

ИНФОРМАЦИЯ

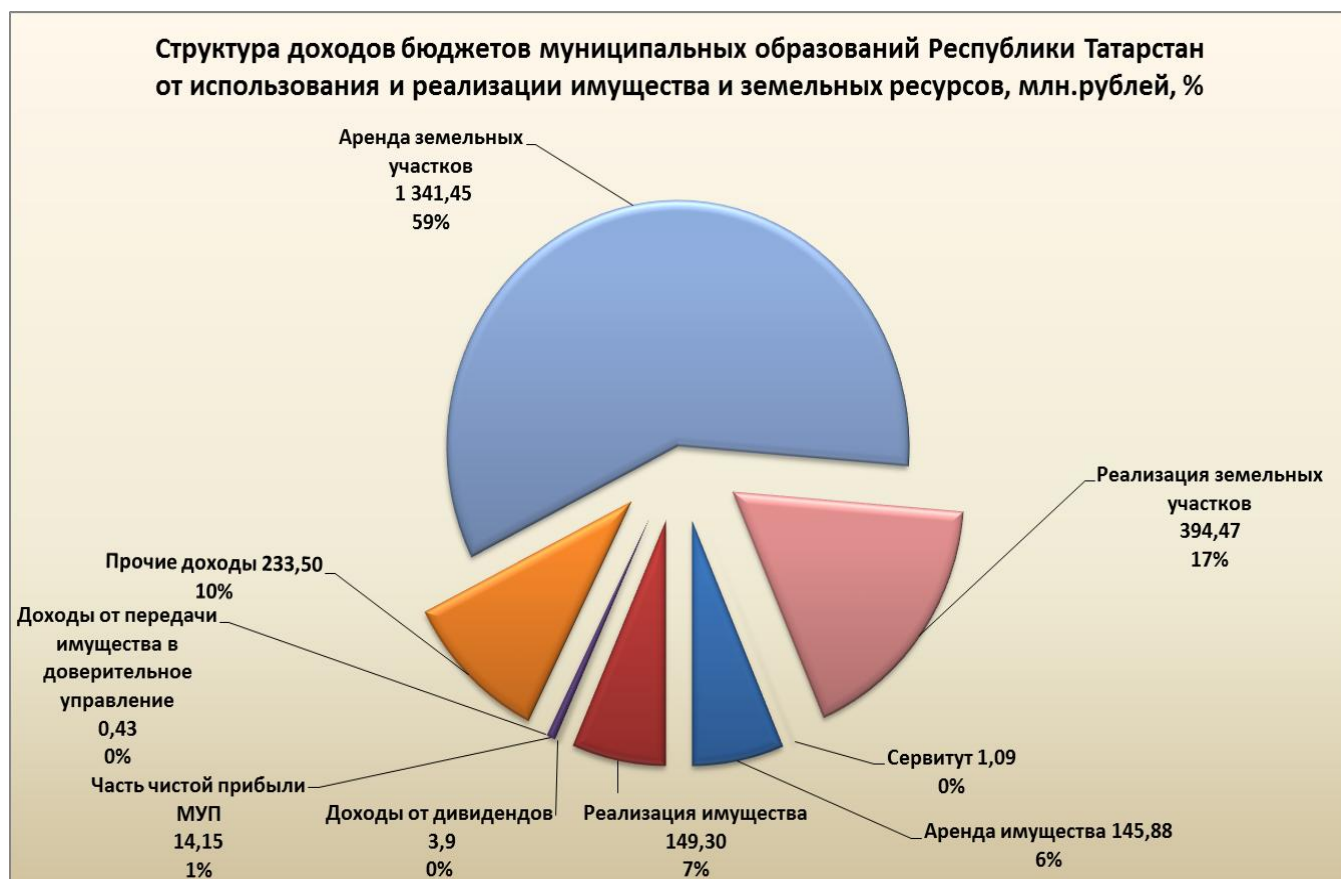
о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам I полугодия 2017 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **2 284,18 млн.рублей**, превысив на 8,9% плановый показатель. Данный показатель в отчетном периоде превысил сумму доходов за аналогичный период 2016 года в 1,2 раза или на 15,7% (по состоянию на 01.07.2016 сумма доходов составляла 1 926,22 млн.рублей).

Структура доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами по состоянию на 01 июля 2017 года



Наибольшую часть поступлений в местные бюджеты республики в структуре доходов традиционно составляют **доходы от аренды и реализации земельных участков и имущества.**

По данным муниципальных образований в республике за I полугодие текущего года в аренду было сдано 728,7 тысяч гектаров земли, находящейся в распоряжении муниципальных образований, реализовано 981,18 гектаров.

Доходы от аренды земли в бюджеты муниципальных образований республики составили 1 341,45 млн.рублей, что на 7,7% превышает сумму дохода по данной статье в аналогичном периоде 2016 года. При этом бюджетное задание в целом по республике перевыполнено на 4,3%. Плановое задание по данной статье доходов **не выполнено в 19 муниципальных образованиях республики:** Алексеевском, Апастовском, Атнинском, Бавлинском, Буинском, Высокогорском, Дрожжановском, Елабужском, Лениногорском, Мензелинском, Новошешминском, Пестречинском, Рыбно-Слободском, Сармановском, Спасском, Тетюшском, Черемшанском, Чистопольском и Ютазинском муниципальных районах. Минимальный процент выполнения планового задания показал Апастовский муниципальный район – 30,4%.

По сравнению с итогами I квартала 2016 года **доля доходов от продажи земельных участков** в отчетном периоде текущего года выросли на 121,05 млн.рублей или на 30,7%, составив 394,47 млн.рублей. Бюджетное задание по данной статье доходов перевыполнено в целом по республике на 30,1%. Не достигли планового задания 55 муниципальных районов республики – Агрызский, Алексеевский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Бугульминский, Дрожжановский, Заинский, Нижнекамский, Рыбно-Слободский, Сармановский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Ютазинский. При этом минимальный процент выполнения планового задания показал Атнинский муниципальный район. Однако 5 муниципальных районов перевыполнили годовой план в два и более раза – Алькеевский, Балтасинский, Высокогорский, Камско-Устьинский, Новошешминский районы.

Следующий по объему и значению источник доходов местных бюджетов – прочие доходы от использования муниципального имущества, которые составили 233,5 млн.рублей, что на 45,6% превышает аналогичный показатель по итогам I полугодия 2016 года (127,05 млн.рублей).

Доходы от аренды и реализации муниципального имущества в отчетном периоде находятся на третьем месте по объему поступлений. По состоянию на 01.07.2017 по данным муниципальных образований Республики Татарстан в республике сдается в аренду более 104 тыс.кв.метров муниципальной недвижимости. Основную часть арендуемых площадей составляет недвижимость

административного назначения. Ее доля в общем объеме сданных в аренду площадей составляет 73,4% (76,57 тыс.кв.метров). Реализовано в республике за I полугодие более 24 тыс.кв.метров.

Доходы местных бюджетов от продажи имущества в отчетном периоде составили **149,3 млн.рублей**, что на 12,8% превышает доходы аналогичного периода прошлого года (130,2 млн.рублей на 01.07.2016). В целом в республике не достигнут плановый порог поступлений на данный период, он составил только 44% от бюджетного задания. Не достигнут плановый показатель в 9 муниципальных образованиях республики – в г.Казани (39,4%), в Азнакаевском (9,1%), Бугульминском (1,8%), Зеленодольском (38,6%), Лениногорском (11%), Мензелинском (35,7%), Тукаевском (13,9%), **Тюлячинском (0,3%) и Черемшанском (0%)**. При этом 7 муниципальных районов Республики Татарстан перевыполнили план в несколько раз. К примеру, в Сармановском районе план перевыполнен более чем в 262 раза, в Рыбно-Слободском районе – почти в 43 раза, в Аксубаевском районе – в 39 раз.

От аренды муниципального имущества доходы местных бюджетов составили **145,88 млн.рублей**, незначительно (на 7%) превысив показатель первого полугодия прошлого года (135,65 млн.рублей на 01.07.2016). При этом в целом по республике плановое задание перевыполнено на 10,7%. Однако 21 муниципальный район Республики Татарстан (Аксубаевский, Алексеевский, Альметьевский, Атнинский, Бавлинский, Бугульминский, Буинский, Верхне-Услонский, Высокогорский, Дрожжановский, Заинский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Мамадышский, Мензелинский, Муслюмовский, Рыбно-Слободский, Сармановский, Тетюшский) не достиг плановых показателей по итогам года. Минимальный показатель выполнения планового задания у Кукморского муниципального района – 29,1%.



Начиная с 2012 года максимальная общая сумма дохода в аналогичном отчетному периоде была отмечена в 2015 году и составляла 2 613,2 млн.рублей. В 2016 году произошло резкое снижение данного показателя, который составил 1 926,2 млн.рублей. Однако тенденция к снижению не продолжилась, и сумма доходов в отчетном периоде оказалась лишь на 12,8% ниже пятилетнего максимума.

Выполнение планового задания по поступлению доходов в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов в I полугодии 2017 года

В 38 муниципальных образованиях Республики Татарстан плановые показатели выполнены или перевыполнены, не достигли 50% (план на 01.07.2017) 7 муниципальных районов республики: Бугульминский (44,99%), Алексеевский (43,77%), Сармановский (43,69%), Тюлячинский (41,56%), Черемшанский (37,7%), Тетюшский (34,36%), Атнинский (20,51%).

Наименование городского округа, муниципального района	План, тыс.руб.	Факт на 01.07.2017, тыс.руб.	% выполнения плана
Кайбицкий	1 663,00	3 526,33	212,05
Высокогорский	15 216,00	23 699,43	155,75
Спасский	5 324,00	7 714,47	144,90
Муслюмовский	2 770,00	3 418,10	123,40
Кукморский	6 719,00	6 858,71	102,08
Новошешминский	6 949,00	6 630,38	95,41
Верхне-Услонский	9 407,00	8 885,80	94,46
Камско-Устьинский	6 968,00	6 089,28	87,39
Менделеевский	21 931,00	18 871,34	86,05
Балтасинский	5 395,00	4 598,40	85,23
Ланшевский	36 929,00	29 238,07	79,17
Мамadyшский	10 334,00	7 831,76	75,79
Алькеевский	2 625,00	1 947,81	74,20
Сабинский	7 157,50	5 276,53	73,72
Набережные Челны	878 987,00	633 644,23	72,09
Альметьевский	78 785,00	56 173,67	71,30
Зеленодольский	80 584,00	57 174,77	70,95
Арский	13 345,00	9 188,18	68,85
Агрызский	9 582,00	6 032,84	62,96
Актанышский	10 271,00	6 427,36	62,58
Апастовский	3 714,00	2 289,39	61,64
Занский	48 431,00	29 809,99	61,55
Азнакаевский	23 986,00	14 677,42	61,19
Дрожжановский	2 758,70	1 687,61	61,17

Мензелинский	7 680,00	4 232,89	55,12
Ютазинский	19 432,00	10 541,47	54,25
Чистопольский	31 215,00	16 920,08	54,20
Пестречинский	18 179,00	9 617,24	52,90
Лениногорский	27 467,00	14 529,99	52,90
Рыбно-Слободский	5 800,00	3 042,75	52,46
Нижнекамский	227 382,00	119 138,58	52,40
Нурлатский	21 119,00	11 006,66	52,12
Тукаевский	37 278,00	19 391,37	52,02
Буинский	14 078,00	7 319,40	51,99
Казань	2030162	1 050 225,31	51,73
Аксубаевский	9 518,00	4 893,30	51,41
Бавлинский	9 993,00	5 115,43	51,19
Елабужский	44 136,00	22 392,30	50,73
Бугульминский	38 648,00	17 389,42	44,99
Алексеевский	8 691,00	3 803,86	43,77
Сармановский	9 597,00	4 192,93	43,69
Тюлячинский	2 328,00	967,48	41,56
Черемшанский	13 774,00	5 192,64	37,70
Тетюшский	6 219,00	2 136,56	34,36
Атнинский	2 153,00	441,49	20,51
ИТОГО:	3 874 680,20	2 284 183,01	58,95

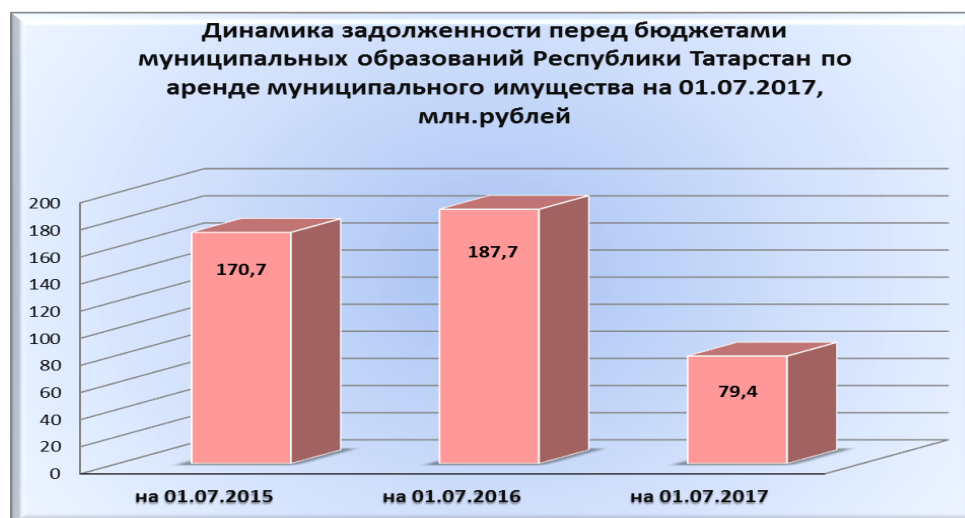
Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

По прежнему остается актуальным вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Общая сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества, несмотря на постоянную работу с должниками, на 01.07.2017 составила 450 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 370,6 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 79,4 млн.рублей. **При этом по сравнению с аналогичным периодом прошлого года общая сумма задолженности снизилась на 120,8 млн.рублей или на 21,2%.**



По сравнению с началом 2017 года задолженность перед местными бюджетами **по аренде имущества** сократилась в целом по республике на 26,2 млн.рублей. По сравнению с итогами I полугодия 2016 года задолженность снизилась 2,4 раза или на 57,7%.



За 1 полугодие текущего года сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества 10 муниципальных образований Республики Татарстан, отсутствует задолженность по аренде муниципального имущества в 22 муниципальных образованиях республики. В Альметьевском, Бугульминском, Кукморском и Менделеевском муниципальных районах задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года. Рост задолженности произошел в 11 муниципальных образованиях, среди них наиболее значительный рост в два и более раза наблюдается в Арском и Бавлинском муниципальных районах Республики Татарстан.

Задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан, по итогам I полугодия 2017 года в целом по республике уменьшилась на 10,1 млн.рублей.



Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 21 муниципальных образований Республики Татарстан, отсутствовала задолженность в 5 муниципальных районах республики, рост задолженности наблюдался в 19 муниципальных образованиях, при этом в два и более раза – в Атнинском, Буинском, Кайбицком муниципальных районах республики Татарстан. В Муслимовском муниципальном районе задолженность сохранилась на уровне начала 2017 года.

Взаимодействие Минземимущества Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики

№	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов на доработку	№	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов на доработку
1	Мамадышский	0	0	0,0	24	Агрызский	8	6	75,0
2	Сабинский	59	11	18,6	25	Лаишевский	8	6	75,0
3	Тетюшский	47	12	25,5	26	Альметьевский	25	20	80,0
4	Занский	7	2	28,6	27	Нурлатский	25	20	80,0
5	Кайбицкий	6	2	33,3	28	Рыбно-Слободский	49	40	81,6
6	Аксубаевский	14	5	35,7	29	Черемшанский	68	57	83,8
7	Арский	52	19	36,5	30	Пестречинский	16	14	87,5
8	Тюлячинский	19	7	36,8	31	Казань	90	79	87,8
9	Апастовский	18	7	38,9	32	Буицкий	12	11	91,7
10	Кукморский	131	54	41,2	33	Камско-Устьинский	39	36	92,3
11	Балтасинский	62	27	43,5	34	Тукаевский	90	84	93,3
12	Муслумовский	15	7	46,7	35	г.Набережные Челны	15	14	93,3
13	Верхнеуслонский	125	59	47,2	36	Высокогорский	49	48	98,0
14	Бугульминский	2	1	50,0	37	Новошешминский	57	56	98,2
15	Елабужский	2	1	50,0	38	Актанышский	7	7	100,0
16	Чистопольский	20	10	50,0	39	Атнинский	7	7	100,0
17	Бавлинский	47	28	59,6	40	Спасский	17	17	100,0
18	Зеленодольский	10	6	60,0	41	Алькеевский	1	1	100,0
19	Нижнекамский	175	109	62,3	42	Лениногорский	6	6	100,0
20	Ютазинский	45	30	66,7	43	Менделеевский	9	9	100,0
21	Дрожжановский	35	25	71,4	44	Мензелинский	4	4	100,0
22	Азнакаевский	44	32	72,7	45	Сармановский	1	1	100,0
23	Алексеевский	11	8	72,7	ИТОГО:		1549	1005	64,9

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, оказания методологической помощи, снижения коррупционных рисков Минземимуществом Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики заключены соглашения о взаимодействии.

В соответствии с данными соглашениями с 1 апреля 2014 года Министерством проводится анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками, по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей участия муниципальных образований Республики Татарстан в уставном капитале, согласование кандидатур на должность руководителей палат (правлений, комитета) земельных и имущественных отношений.

В течение I полугодия текущего года Министерством рассмотрено 1 277 обращений от МО РТ по 1 549 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 544 сделках, по 1 005 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Таким образом процент возврата документов на доработку составил по итогам отчетного периода 64,9%.

Наиболее серьезными замечаниями при возврате документов на доработку попрежнему остаются недостоверная оценка имущества и земельных участков, отчеты об оценке имущества, выполненные с нарушением требований законодательства. Также были отмечены повторяющиеся ошибки при оформлении документов. Часто МО РТ не предоставляют необходимые для полноценной экспертизы документы.