

ОТЧЁТ

о деятельности муниципальных образований за 2011 год

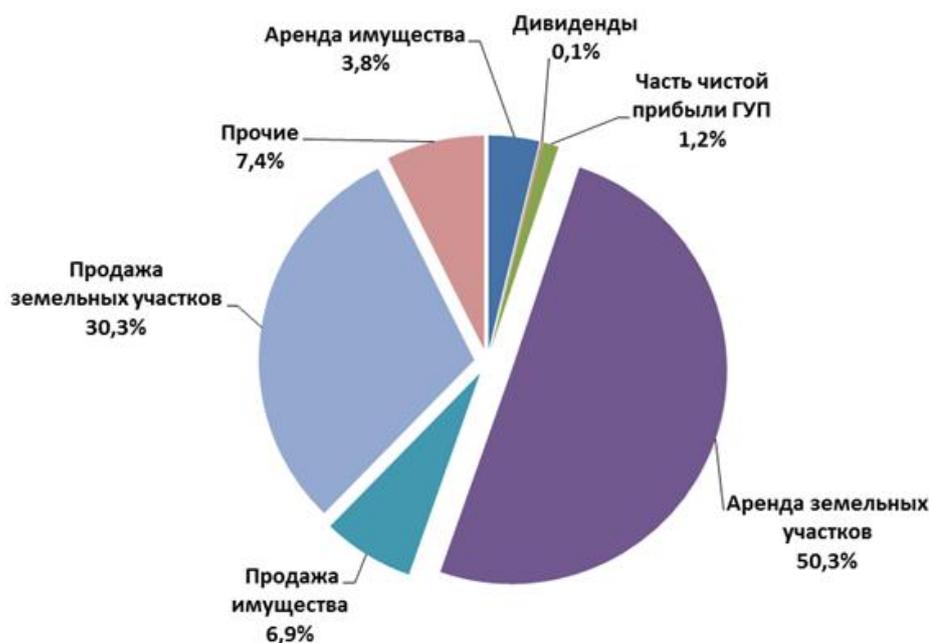
За 2011 год бюджеты муниципальных образований РТ получили от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков **3 649,9 млн.руб.**, что составляет **106,6%** планового задания. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы местных бюджетов в целом **возросли на 822,9 млн. руб. или на 29,1 %**. Динамика поступления средств в местный бюджет представлена в **Приложении 1**.

При этом практически все районы перевыполнили годовое задание, в том числе Атинский – более чем в 3 раза, Сабинский и Черемшанский- более чем в 2 раза. В целях унификации системы учета собственности в республике в 2010 году введен новый программный комплекс по имущественным отношениям, который позволил повысить эффективность претензионно-исковой работы и открытость принятия решений. В 2011 году проведена работа по внедрению новой информационной системы в 5 пилотных районах (Верхнеуслонский, Высокогорский, Зеленодольский, Лаишевский, Альметьевский).

СТРУКТУРА

доходов от управления муниципальным имуществом и землями за 2011 год

3 649,9 млн. руб.



Сводная информация о поступлениях в местный бюджет в разрезе районов представлена в **Приложении 2**.

В структуре неналоговых доходов бюджетов муниципальных образований наибольший удельный вес (**80,6%**) составляют доходы **от аренды и продажи земельных участков** (**50,3%** и **30,3%** соответственно), По сравнению с 2010 годом доля данных доходов возросла на **49,8 %** (2011 -2 942,8 млн. руб.; 2010 г. -1 964,2 млн. руб.)

В 2011 году поступило:

- от продажи земель – **1 108 млн. руб.**, что в **1,6 раз выше уровня** аналогичного периода **прошлого года** (**680,5 млн. руб.** за 2010 г.) и составило **124,3%** годового бюджетного задания;

- от аренды земельных участков – **1 834,8 млн.руб.**, что в **1,4 раза выше уровня** аналогичного периода **прошлого года** (**1 283,7 млн.руб.** за 2010г.) и составило **109,4%** годового бюджетного задания

От использования и реализации муниципального имущества в местные бюджеты поступило **707,1 млн.руб.**, что на **18,05 %** ниже аналогичного периода прошлого года (01.01.2011 – **862,8** млн. руб.), эти поступления составляют **19,4%** от общей суммы рассматриваемых доходов, в том числе:

- от аренды имущества – **138,8 млн.руб.** (выполнение плана-94%), что на 16,1% ниже уровня 2010 г.;

- от дивидендов – **3,5 млн. руб.** (выполнение – **530,4%**), что на 87,5% ниже аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2011 – **28,1** млн.руб.);

- от части чистой прибыли – **44 млн.руб.** (выполнение – **193,8%**), что на **29%** выше поступлений аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2011 – **34,1** млн.руб.);

- от продажи имущества -**251,8 млн.руб.**(выполнение – **64,1%**), что на **35,9%** ниже планового показателя и на **37,48%** - объёма поступлений аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2011 – **402,7** млн.руб.).

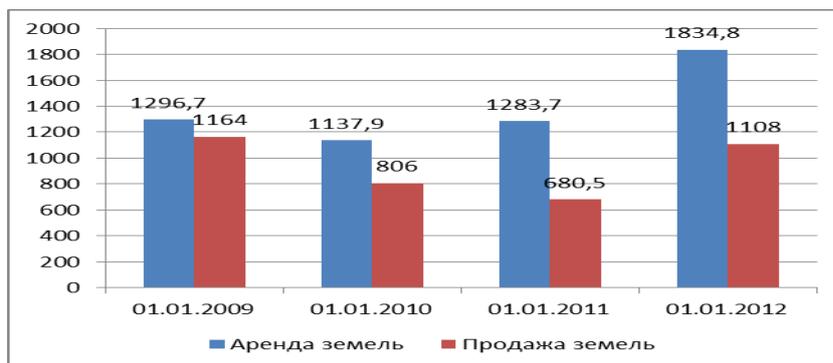
- прочие доходы от использования имущества - **269 млн.руб.** (выполнение - **92,4%**), что на **63,7%** больше поступлений аналогичного периода прошлого года (на 01.01.2011 - **164,3** млн. руб.)

а) Анализ эффективности использования земельных ресурсов.

За отчетный период местные бюджеты получили от **аренды и продажи земель 2 942,8 млн. руб.**(**114,6%** планового задания), что на **49,8%** выше показателя аналогичного периода 2010 года (**1 964,2** млн. руб. за 2010 г.).

ДИНАМИКА поступления доходов в бюджеты муниципальных образований РТ от приватизации и использования госземель

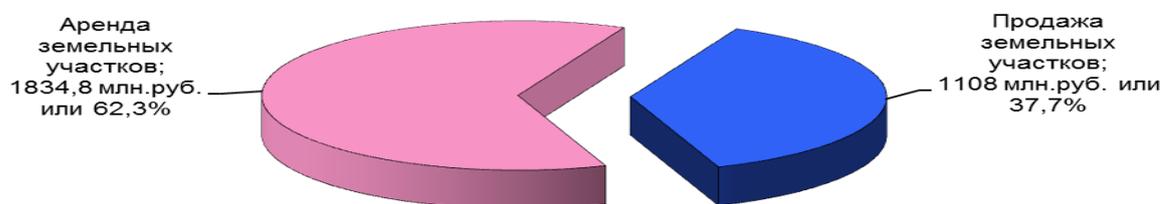
Показатели	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
Аренда земель	1296,7	1137,9	1283,7	1834,8
Продажа земель	1164	806	680,5	1108
ВСЕГО	2460,7	1 943,90	1 964,20	2942,8



В распоряжении муниципальных образований находится **1 909,6 тыс.га** земельных участков. В 2011 году реализовано около **30,1 тыс.га**, из них – **27,2 тыс.га** земель сельхозназначения. Сдано в аренду **887,7 тыс.га**, из них более **811,3 тыс.га** земель сельхозназначения. Таким образом, в оборот вовлечено около 50% муниципальных земельных ресурсов. **Приложение 3.**

В структуре доходов от использования и реализации земельных участков наибольший удельный вес – **62,3%** - составляет аренда земельных участков, реализация земель обеспечивает **37,7%** названных доходов.

Структура
доходов от использования и реализации земельных участков
2 942,8 млн.руб



По результатам 2011 года выполняют бюджетное задание в части доходов от реализации и использования земельных участков **44** района, **41** район перевыполнили годовое задание, из них Атнинский район - **более чем в 5 раз (589,9%)**, Сабинский – **более чем в 3 раза (312,8%)**, более чем в **2** раза перевыполнили план Лениногорский (**203,7%**) и Черемшанский (**200,5%**).

Информация о выполнении бюджетного задания от реализации и использования земельных участков представлена в **Приложении 4**.

В текущем году особое внимание уделяется работе по взысканию задолженности. Согласно Протоколу совещания в Министерстве финансов РТ Минземимущество РТ поручено контролировать данную работу и ежеквартально предоставлять в Министерство финансов РТ анализ состояния задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды имущества и земельных участков.

Начиная с 1 полугодия 2011 года, Палаты **ежемесячно** вносят информацию о состоянии задолженности по договорам аренды имущества и земельных участков в программу БАРС – WEB-Своды, что позволяет отслеживать динамику погашения задолженности. Проведенный анализ показал, что муниципальные бюджеты по итогам 2011 года недополучили **около 629 млн.руб.**

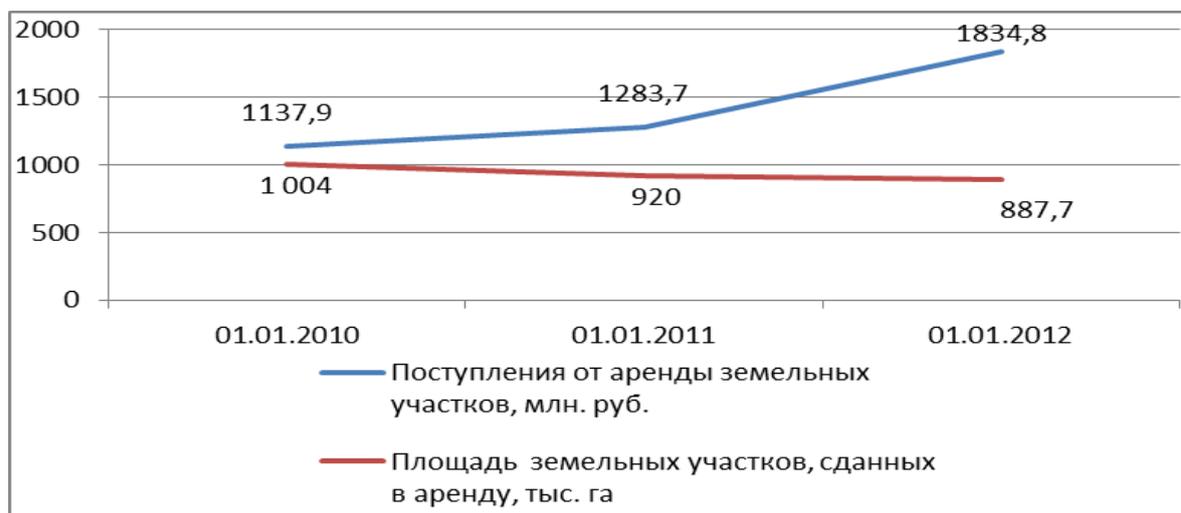
Аренда земельных участков

В 2011 году на территории республики Палатами **сдано в аренду 887,7 тыс.га** земель различных категорий, из них **более 811,3 тыс. га** земель сельхозназначения. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года площадь арендуемых земель уменьшилась на **64,4 тыс. га (952,1 тыс. га** за аналогичный период 2010 г.).

Уменьшение связано с реализацией земель в собственность, а также ее приватизацией. Основными арендаторами земель в муниципальных районах являются крупные инвесторы, которые заинтересованы в приобретении сельскохозяйственных земель в собственность (вместо аренды).

Информация о сдаче в аренду муниципальными образованиями земельных участков представлена в **Приложении 5**.

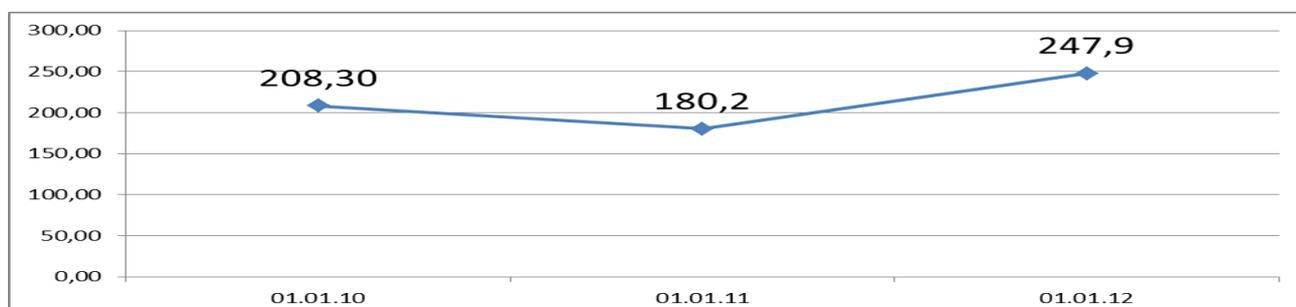
Наименование показателя	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	Темпы роста (снижение)	
				к 01.01.2010	к 01.01.2011
Поступления от аренды земельных участков, млн. руб.	1137,9	1283,7	1834,8	161	143
Площадь земельных участков, сданных в аренду, тыс. га	1 004	920	887,7	88	96



За отчетный период по сравнению с прошлым годом наблюдается значительный **рост** поступлений в местный бюджет от аренды земельных участков при сокращении площади арендуемых земель, в основном, за счет земель сельхозназначения. Такая динамика объясняется тем, что в текущем году бюджет получает арендные платежи в соответствии с повышенной кадастровой оценкой земель (которая возросла в 10 раз).

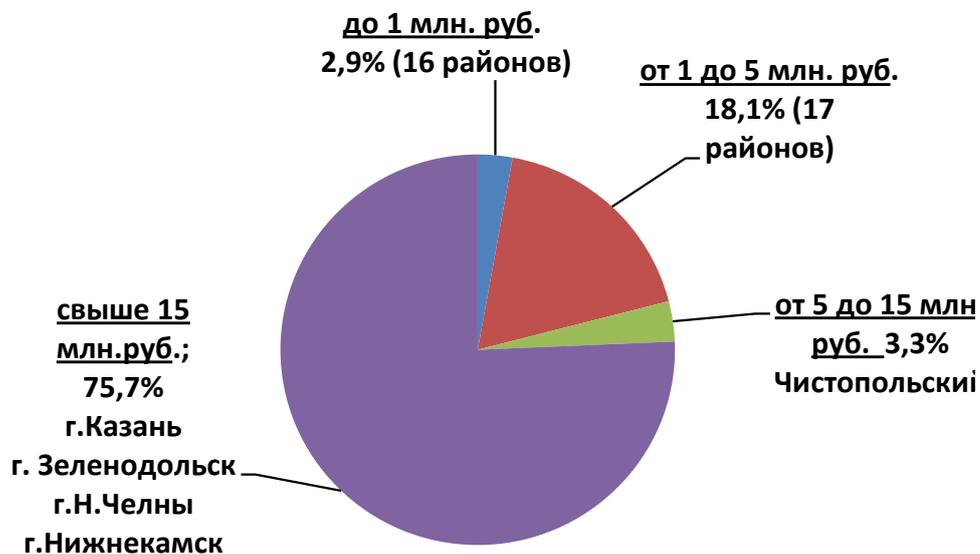
Вместе с тем, с начала текущего года по сравнению с прошлым годом **наблюдается рост** задолженности по договорам аренды земель на **67,7 млн. руб.** или на **37,6%**
Приложение 6.

ДИНАМИКА задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (млн.руб.)



СТРУКТУРА
задолженности по арендной плате за земельные участки
на 01.01.2012 (млн.руб.)

247,9 млн.руб.



Из общей суммы задолженности **75,7% (187,6 млн. руб.)** составила задолженность: г.Казани (более **99 млн. руб.**), г.Нижекамска (более **40 млн. руб.**), г.Набережных Челнов (более **29 млн.руб.**), г.Зеленодольска (более **18 млн.руб.**). Из них в Казани и Зеленодольске наблюдается рост задолженности по сравнению с началом года.

Работа с арендаторами-должниками в районах часто проходит неэффективно. В 7 районах сумма задолженности по договорам аренды земель по сравнению с началом 2011 года возросла **более чем вдвое**: г. Казань (223% уровня 01.01.2011)), Агрызский (202%), Балтасинский (233%), Елабужский (235%), Кайбицкий (214%), Лаишевский (204%), Сармановский (296%). В 2 районах - **более чем втрое**: Заинский (309%), Новошешминский (392%); **более чем в 4 раза** - в Камско-Устьинском районе (483%).

В Камско-Устьинском и Тетюшском муниципальных районах размер задолженности по арендной плате за земельные участки значительно превышает размер доходов бюджета от аренды земель.

Наименование городского округа, муниципального района	Поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2012	Сумма задолженности на 01.01.2012	% суммы задолженности на 01.01.2012 от фактического поступления на 01.01.2012
Камско-Устьинский район	484,2	1 573,9	325,1
Тетюшский район	3 144,5	4 927,7	156,7

По данным Палат имущественных и земельных отношений основными должниками являются арендаторы-сельхозпроизводители, которые планировали погасить задолженность во втором полугодии т.г. после реализации урожая, но не смогли выполнить свои обязательства.

Более 5% суммы задолженности по договорам аренды земель составляет задолженность предприятий-банкротов, взыскание которой требует длительного времени и не всегда приводит к положительному результату. В ряде случаев имеет место плохая работа конкурсных управляющих, в том числе, по причине непредусмотрения в местных бюджетах расходов на оплату их услуг.

Во исполнение решения заседания Совета при Президенте РТ **по противодействию коррупции, согласно которому было поручено** главам г. Набережные Челны, Альметьевского, Балтасинского, Зеленодольского, Лаишевского, Лениногорского, Рыбно-Слободского, Тетюшского, Черемшанского и Чистопольского районов рассмотреть причины возникновения задолженности по арендной плате за зем. участки и принять меры по ее сокращению, Министерство в 2011 году провело ряд совещаний с представителями УФНС по РТ, УФССП по РТ, МФ РТ и руководителями Палат районов, имеющих большую задолженность по арендным платежам за имущество и земельные участки.

В ходе совещаний были выявлены следующие проблемы:

1. Рост задолженности по аренде за земельные участки обусловлен:

- низкой платежеспособностью арендаторов, значительное число которых находится в предбанкротном состоянии или в банкротстве;
- ростом кадастровой стоимости земельных участков и ставки земельного налога;
- слабой претензионно-исковой работой с должниками.

2. При подаче искового заявления в суд требуется предоставление большого количества документов, что затягивает сроки взыскания.

3. Значительное количество заброшенных земельных угодий, использование сельхозугодий не по назначению ведет к их сокращению и деградации. Так, по данным Палат не обрабатывается более 21 тыс. земельных участков.

4. Предоставление необоснованных льгот по арендным ставкам.

5. Низкий уровень работы судебных приставов.

6. Не на должном уровне проводится работа по оформлению земельных участков, сформированных в счет не востребованных земельных долей.

На сегодняшний день в республике насчитывается более **83,4 тысяч не востребованных** земельных долей общей площадью **457 344 гектаров**. Решениями суда признано право собственности муниципальных образований на земельные участки общей площадью **207 701 га**. И здесь необходимо обеспечить должный контроль за последующим рациональным распределением этого муниципального земельного фонда, **Приложение 7**.

7. Ненадлежащее использование государственными учреждениями земельных участков, в том числе:

- распоряжение земельными участками без согласования с Министерством – изменение их конфигурации, предоставление иным организациям;

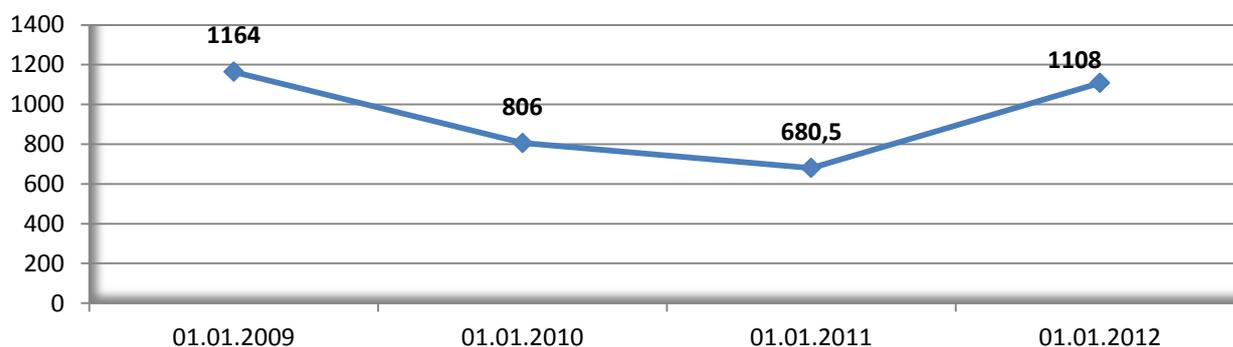
- неэффективное использование участков учреждениями - когда значительная часть занимаемой ими территории не используется.

Реализация земельных участков

Площадь **проданных (приватизированных) земель** на территории республики в 2011 году составила **30,1 тыс.га (90,4 %** или **27,2 тыс.га** составили земли сельскохозяйственного назначения). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года было реализовано земель на **8,4 тыс.га меньше (2010 г. – 38,5 тыс. га)**. Информация о реализации земельных участков представлена в **Приложении 8**. Поступления в местный бюджет за 2011 год от реализации земельных участков составили **1 108 млн. руб.**, что в **1,6 раз больше** показателя 2010 года.

ДИНАМИКА поступления доходов в бюджеты муниципальных образований РТ от приватизации земельных участков

млн.руб.



В 2011 году Министерством проведена работа по упорядочению системы ценообразования на сельхозземли - заключены дополнительные соглашения о взаимодействии с муниципальными образованиями в части согласования стоимости земель сельхозназначения при подготовке решений об их продаже.

В целях создания единой системы мониторинга цен, анализа рынка продаж и аренды недвижимости государственного и муниципального имущества достигнуты договоренности с муниципальными образованиями о предоставлении районными СММ ежемесячной информации о публикуемых объявлениях о продажах.

Данные мероприятия проведены в целях реализации задач по **противодействию коррупции**, озвученных на заседании Совета при Президенте РТ.

Как показал мониторинг цен на сельхозземли, наиболее высокую стоимость имеют земельные участки в Лаишевском, Высокогорском, Верхнеуслонском, Пестречинском, Зеленодольском районах. Спросом пользуются земли, расположенные в непосредственной близости от населенных пунктов.

Районам при подготовке сделок с имуществом следует ориентироваться на состояние и тенденции рынка недвижимости, информация о которых регулярно обобщается в сборнике **Мониторинга цен** и размещается на сайте Министерства.

Сравнительный анализ результатов кадастровой оценки первой группы земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам за 2006 и 2011 гг.

Предыдущий тур государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения был проведен в 2006 году.

Количество оцененных земельных участков по сравнению с прошлым туром увеличилось с 206 129 до 312 165. Это объясняется тем, что в 2006 году на кадастровом учете находилось значительно меньшее количество земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения 2006 года проведена в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 145 от 4 июля 2005 года. В соответствии с методическими рекомендациями, все земельные участки группировались по 6 группам видов использования земель. В соответствии с действующими методическими указаниями, все земельные участки также группируются по 6 группам видов использования земель, но виды использования земельных участков внутри групп практически не совпадают. Сравнение группировок земельных участков сельскохозяйственного назначения приведено в **Приложение 9**.

Сельскохозяйственные угодья и в прошлом туре оценки и в нынешнем включены в состав первой группы видов использования земель. В Республике Татарстан сельскохозяйственные угодья занимают более 90 % от площади всех земель сельскохозяйственного назначения. В перечне объектов оценки из 312 165 земельного участка, 239 204 земельного участка отнесены к первой группе видов использования земель (77 % от всех земельных участков). В связи с тем, что основная доля земельных участков включена в первую группу видов использования, а в состав других групп в 2006 и 2011 годах входили разные виды использования земель, что не дает возможность провести сравнительный анализ, оценщик принял решение сравнительный анализ провести в разрезе первой группы видов использования земель.

Сравнительный анализ результатов кадастровой оценки первой группы земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам за 2006 и 2011 гг. приводится в **Приложение 10**.

Анализ средних результатов по муниципальным районам Республики Татарстан показывает, что на территории Республики Татарстан по первой группе земель сельскохозяйственного назначения произошло увеличение среднего УПКСЗ на 33.7 %.

Незначительное снижение УПКСЗ по сравнению с предыдущим туром наблюдается в двух муниципальных районах Республики Татарстан, расположенных в первом земельно-оценочном районе (Елабужский, Кукморский муниципальные районы). По 29 муниципальным районам увеличение УПКСЗ составило не более 50 %, что примерно соответствует изменению индекса потребительских цен за период между Государственными кадастровыми оценками земель сельскохозяйственного назначения. По оставшимся 12 муниципальным районам увеличение УПКСЗ составило от 50 до 86.93 %.

Причины резкого увеличения, либо незначительного снижения УПКСЗ по муниципальным районам:

1. Максимальное снижение УПКСЗ отмечено в Кукморском муниципальном районе (-6.99%). В период между Государственными кадастровыми оценками земель сельскохозяйственного назначения, в Кукморском муниципальном районе проведено новое почвенное обследование (2008 год), в результате которого были уточнены характеристики почв по материалам лабораторных анализов. С годами в условиях жесткого антропогенного воздействия, качество почв не только в Республике Татарстан,

но и в целом по Российской Федерации ухудшается. В частности снижается содержание гумуса в пахотном слое, уменьшается мощность гумусового горизонта, появляются негативные свойства почв, что не могло не сказаться и на конечной стоимости почв. Аналогичная обстоятельства повлияли на снижение УПКСЗ в Елабужском муниципальном районе (почвенное обследование проведено в 2007 году).

2. Каждый из 12 муниципальных районов, по которым произошел максимальный рост УПКСЗ по сравнению с оценкой 2006 года, обладал более низкими средними УПКСЗ, по сравнению с соседними муниципальными районами. Данное несоответствие средних УПКСЗ между соседними муниципальными районами по прошлому туру кадастровой оценки вызвано тем, что по методике 2005 года, помимо плодородия почв, учитывалось также местоположение объекта оценки (расстояние до пунктов реализации сельскохозяйственной продукции и баз снабжения материально-техническими ресурсами). В соответствии с новой методикой местоположение земельных участков не учитывается, что привело к общему увеличению средних УПКСЗ по тем муниципальным районам, в которых расстояние до пунктов реализации сельскохозяйственной продукции было максимальным. В результате, если в 2006 году расхождение между минимальным и максимальным по УПКСЗ муниципальными районами составляло 161 % (Пестречинский муниципальный район 1.06 руб/кв.м., Буинский муниципальный район 2.77 руб/кв.м.), то в нынешнем туре только 84.2 % (Мамадышский муниципальный район 1.71 руб/кв.м., Чистопольский муниципальный район 3.15 руб/кв.м.).

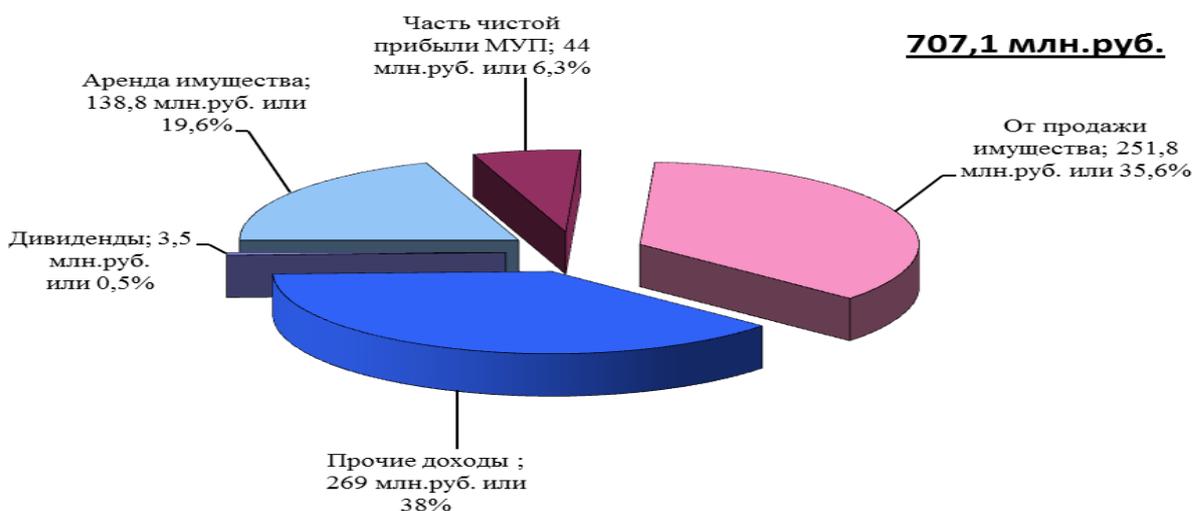
б) Анализ эффективности использования муниципального имущества

Бюджетное задание по данным доходам в целом выполнено на **82,7%**. При этом в 38 районах годовое бюджетное задание выполнено и перевыполнено: Так, например, в Черемшанском районе бюджетное задание перевыполнено **более чем в 7 раз**, В 4 районах бюджетное задание перевыполнено **более чем в 2 раза**: Апастовском (275%), Высокогорском (243%), Сабинском (217%), Дрожжановском (200,8%).

Не выполняется план в 3 муниципальных районах: Агрызский (96,2%), Аксубаевский (91,7%), Спасский (85,4%) и г. Казань (75,2%).

Информация о выполнении органами местного самоуправления бюджетного задания представлена в **Приложении 11**.

Структура доходов от использования и реализации муниципального имущества



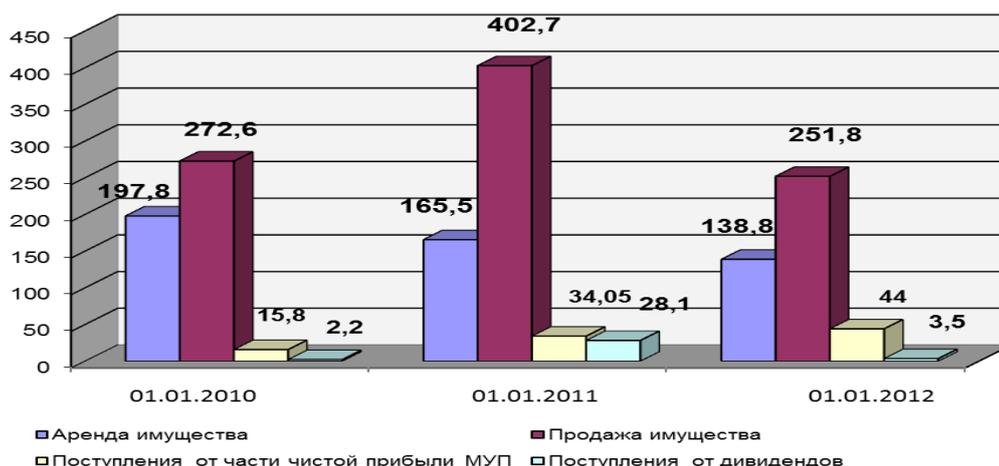
В структуре рассматриваемых доходов бюджетов муниципальных образований **наибольший удельный вес** составляют **доходы от продажи имущества (35,6%)**,

далее - прочие доходы от использования имущества (38%) или 269 млн. руб. (99,6% данных поступлений составляют прочие доходы бюджета г. Казани).

Доходы от чистой прибыли и дивидендов незначительны – они составили в совокупности 6,8%.

ДИНАМИКА
поступления доходов в бюджеты муниципальных образований РТ
от использования и реализации имущества млн. руб.

Показатели	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
Аренда имущества	197,8	165,5	138,8
Продажа имущества	272,6	402,7	251,8
Поступления от части чистой прибыли МУП	15,8	34,05	44
Поступления от дивидендов	2,2	28,1	3,5



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 2011 году наблюдается **отрицательная** динамика по следующим статьям:

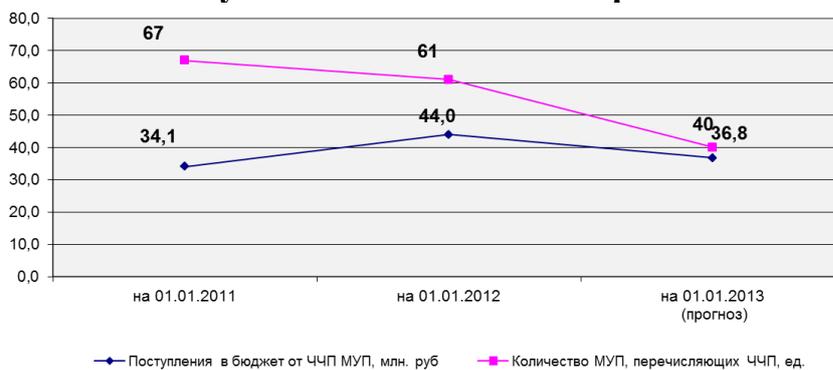
- по поступлениям от аренды имущества – снижение на 16,1%;
- по поступлениям от дивидендов – снижение на 85,5%;
- от продажи имущества - сокращение на 37,5%.

положительная динамика

- от ЧЧП – рост на 29,2%.

Рост поступлений от части чистой прибыли МУП произошел при сокращении количества предприятий, перечисляющих ЧЧП. На 2012 год также прогнозируется сокращение предприятий, перечисляющих часть прибыли в бюджет, однако размер перечислений спрогнозирован немногим меньше уровня 2011 года – 36,8 млн.руб.

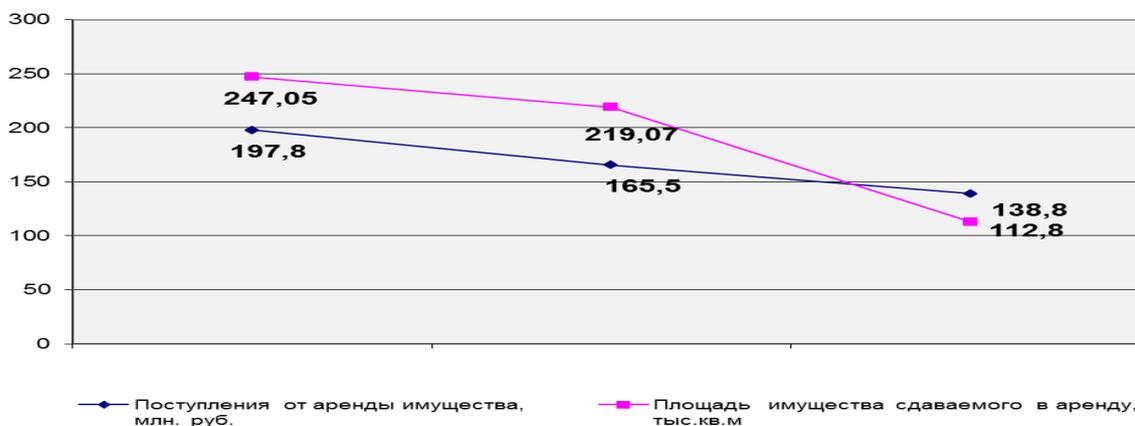
ДИНАМИКА поступления части чистой прибыли



Аренда имущества

По состоянию на 1 января 2012 года в аренде находится **112,8 тыс. кв.м** муниципальной недвижимости, что на **106,3 тыс.кв.м** или на **48,5 %** меньше, чем за аналогичный период прошлого года (в **2010** году в аренде находилось **219,07 тыс. кв.м**).

	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	Темпы роста (снижение)	
				в % к 01.01.2010	в % к 01.01.2011
Поступления от аренды имущества, млн. руб.	197,8	165,5	138,8	70,2	83,9
Площадь имущества сдаваемого в аренду, тыс.кв.м	247,05	219,07	112,8	45,7	51,5



Информация о площадях недвижимости, сдаваемых в аренду, представлена в **Приложении 12**. Количество площадей, сдаваемых в аренду и обеспечивающих поступления в бюджет, за последние три года неуклонно сокращается. Это связано с большими объемами продаж и строительством коммерческой недвижимости на вторичном рынке, а также с тем, что с 1 января 2011 года доходы от аренды остаются в распоряжении автономных и бюджетных учреждений, количество которых значительно увеличилось.

Следует отметить, что в т.г. ведется эффективная работа по взысканию задолженности, так, с 01.01.2011 по 01.01.2012 задолженность уменьшилась на **6,6 млн.руб.**, **Приложение 13**. В то же время по-прежнему **97%** составляет задолженность г.Казани (долги прошлых лет, невозможные к взысканию).

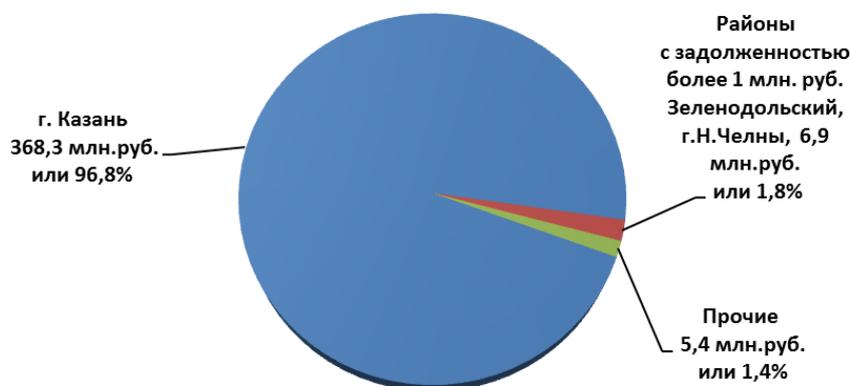
ДИНАМИКА
задолженности по договорам аренды
за муниципальное имущество млн.руб.

Динамика задолженности (млн.руб.)		
01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012
439,10	387,2	380,6



В 2011 году Палатами направлены требования и поданы иски в суд на общую сумму **около 21,5 млн. рублей**, в результате проделанной работы поступило **около 11,7 млн. руб.** (с учетом долгов прошлых лет).

СТРУКТУРА
задолженности по арендной плате за имущество
на 01.01.2012 380,6 млн. руб.



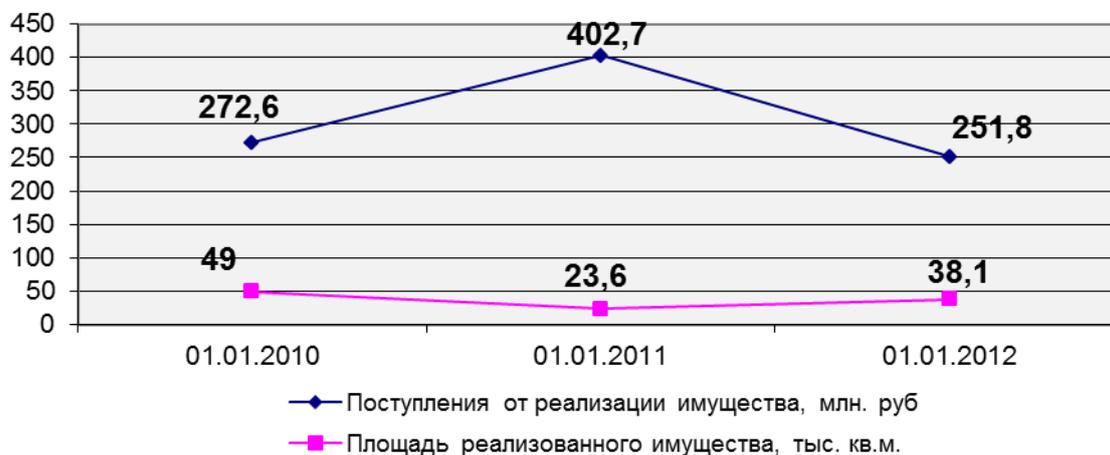
При взыскании задолженности имеются такие проблемы, как:

- по договорам аренды имущества, носящим тройственный характер (арендатор-балансодержатель-муниципалитет), суды принимают иски только от балансодержателей, муниципалитет подать исковое заявление не может. В свою очередь балансодержатель не хочет нести данные затраты, а в ряде случаев он просто из-за тяжелого финансового положения не может оплатить госпошлину.

Реализация имущества

В 2011 году муниципалитетами реализовано **38,1 тыс.кв.м** недвижимого муниципального имущества, что на **14,5 тыс.кв.м** или на **61,4%** больше аналогичного периода прошлого года (в 2010 году реализовано **23,6 тыс. кв.м** недвижимости) Информация о реализации муниципального имущества представлена в **Приложении 14**.

	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	Темпы роста (снижения)	
				В % к 01.01.2010	В % к 01.01.2011
Поступления от реализации имущества, млн. руб.	272,6	402,7	251,8	92,4	62,5
Площадь реализованного имущества, тыс. кв.м	49,1	23,6	38,1	77,7	161,9



Снижение объема реализации обусловлено снижением платежеспособности покупателей (инвесторов), а также низкой ликвидностью выставленного на торги имущества.

Выводы: В рамках проведенной за отчетный период деятельности в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земель, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, можно выделить следующие моменты.

Министерство:

1. совместно с Министерством финансов РТ в текущем году проводит работу по организации пообъектного планирования доходов на трёхлетний период и ежемесячного мониторинга поступлений от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков ОМС;

2. проводит ежеквартальный мониторинг задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество;

3. совместно с Министерством финансов РТ и Росреестром начало работу по выявлению неучтенных земельных участков;

4. оказывает содействие Управлению Росреестра по РТ и органам местного самоуправления муниципальных районов РТ (государственный и муниципальный земельный контроль) по выявлению земельных участков, используемых не по целевому назначению или неиспользуемых в течение трех лет, которые в дальнейшем будут изъяты в судебном порядке у собственников. Деятельность контрольно-счетных органов повысит результативность данной работы. По данным Палат не обрабатывается более 21 тыс. земельных участков. В целях обеспечения целевого использования земель сельхозназначения и вовлечения их в хозяйственный оборот, а также предупреждения земельных правонарушений, распоряжением КМ РТ в августе 2011 г. (от 29.08.2011 №

1596-р) создана межведомственная рабочая группа под председательством министра земельных и имущественных отношений РТ А.К. Хамаева.

5. Осуществляется контроль за использованием имущества и земельных участков государственных учреждений. В 2011 году Минземимуществом РТ осуществлено 55 проверок, в том числе:

- 30 учреждений г. Казани, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Татарстан;

- 19 учреждений г. Казани, подведомственных Министерству по делам молодежи, спорту и туризму Республики Татарстан.

В результате проведенных проверок были выявлены следующие нарушения:

- наличие неиспользуемого государственного имущества и земельных участков;

- передача государственного имущества организациями без согласования с Минземимуществом РТ;

- несвоевременная актуализация данных в Реестре государственной собственности РТ.

Министерством ведется планомерная работа по приведению в порядок землеустроительной документации, предоставлению участков учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование. В ряде случаев она замедляется в силу объективных обстоятельств – наличия наложений земельных участков или «чужих» объектов недвижимости и т.д.

По результатам проведенного анализа предлагается:

Муниципальным образованиям:

1. Продолжить работу по обеспечению выполнения бюджетного задания по поступлениям от реализации муниципального имущества и земельных участков путем вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества и земельных участков, в т.ч. из состава не востребованных земельных долей.

2. Повысить эффективность взыскания задолженности путем:

- усиления претензионно-исковой работы;

- обеспечения контроля за своевременностью и полнотой поступлений от арендных платежей, рассмотрения причин сохранения задолженности арендаторов-должников, имеющих задолженность прошлых лет, на соответствующих комиссиях;

- урегулирования текущей задолженности и полной ликвидации задолженности прошлых лет по арендным платежам.

3. Ежемесячно вносить данные по задолженности в программный комплекс БАРС–Web.Своды с указанием причин её роста и информации о крупных должниках с суммами задолженности.

Минземимуществу РТ:

1. Проводить ежеквартальный мониторинг деятельности муниципальных образований в целях обеспечения исполнения бюджетного задания в части неналоговых доходов.

2. Проводить ежеквартальный мониторинг задолженности по арендным платежам за имущество и земельные участки.

3. Ежемесячно контролировать внесение органами местного самоуправления информации о состоянии задолженности в программу БАРС–Web.Своды.

ИНФОРМАЦИЯ

о поступлении доходов в бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов

		млн. руб.							
№ п/п	Наименование статей	в республиканский бюджет РТ				в местные бюджеты РТ			
		на 01.01.2012			Справочно:	на 01.01.2012			Справочно:
		План	Факт	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2011	План	Факт	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2011
1	Аренда имущества	88,0	97,2	110,4	94,3	147,6	138,8	94,0	165,5
2	Дивиденды	500,0	491,6*	97,9	60,3	0,7	3,5	530,4	28,1
3	Часть чистой прибыли ГУП и МУП	77,6	78,4	101,0	90,8	22,7	44,0	193,8	34,1
4	Аренда земельных участков	290,5	330,7	113,8	202,1	1 677,6	1 834,8	109,4	1 283,7
Всего возобновляемые доходы		956,1	997,9	104,4	447,5	1 848,6	2 021,1	109,3	1 511,4
5	От продажи имущества	69,6	124,2	178,4	89,0	392,7	251,8	64,1	402,7
6	От продажи ценных бумаг	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	68,1
7	От продажи земельных участков	85,2	153,4	180,0	89,2	891,4	1 108,0	124,3	680,5
8	Прочие доходы	1,2	5,0		0,2	291,2	269,0	92,4	164,3
Всего невозобновляемые доходы		181,1	282,6	156,0	178,4	1 575,3	1 628,8	103,4	1 315,6
ИТОГО:		1 137,2	1 280,5	112,6	625,9	3 423,9	3 649,9	106,6	2 827,0

плановый процент не достигнут

* в том числе 274,6 млн.руб. - выплата промежуточных дивидендов ОАО "СИНХ" по итогам 6 мес. 2011 г. в виде имущества

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты РТ от реализации и использования
имущества и земельных ресурсов**

Наименование городского округа, муниципального района	2011 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт	Выполнение плана, %	к 2010 г.	к 2009 г.	Факт на 01.01.2011	Факт на 01.01.2010
Казань	1 943 007,5	2 002 164,1	103,0	145,4	166,2	1 377 158,6	1 204 764,5
Наб. Челны	468 760,0	475 277,5	101,4	114,1	115,4	416 593,3	411 806,7
Агрызский	9 008,0	9 043,7	100,4	91,4	125,0	9 893,6	7 236,5
Азнакаевский	12 639,1	24 194,5	191,4	171,6	243,6	14 101,7	9 933,8
Аксубаевский	6 638,0	7 307,9	110,1	117,7	357,8	6 206,8	2 042,3
Актанышский	7 976,9	7 992,4	100,2	48,3	233,9	16 530,3	3 416,9
Алексеевский	13 534,8	15 366,1	113,5	212,4	115,8	7 233,5	13 265,8
Алькеевский	4 332,9	4 336,0	100,1	118,2	163,7	3 667,8	2 649,2
Альметьевский	180 042,6	203 100,2	112,8	165,0	163,2	123 114,9	124 465,7
Апастовский	1 502,0	1 801,2	119,9	132,5	134,7	1 359,3	1 337,4
Арский	13 190,0	16 406,5	124,4	73,9	51,5	22 210,0	31 854,9
Атнинский	481,2	2 346,0	487,5	181,0	365,8	1 296,3	641,4
Бавлинский	10 282,5	11 006,6	107,0	86,2	77,2	12 768,4	14 261,5
Балтасинский	3 310,0	3 461,8	104,6	84,2	84,6	4 110,9	4 092,1
Бугульминский	39 845,0	48 522,4	121,8	107,4	76,4	45 195,7	63 493,4
Буинский	12 149,6	16 215,1	133,5	46,9	114,4	34 569,9	14 171,1
Верхнеуслонский	49 522,4	52 965,7	107,0	109,7	266,7	48 274,6	19 858,6
Высокогорский	23 590,8	30 880,0	130,9	138,4	272,8	22 316,8	11 318,4
Дрожжановский	917,0	1 366,6	149,0	63,8	90,7	2 141,1	1 507,4
Елабужский	34 796,8	59 546,9	171,1	158,1	148,3	37 653,8	40 159,1
Заинский	27 654,0	31 421,2	113,6	103,3	108,2	30 418,6	29 038,1
Зеленодольский	91 100,6	102 472,1	112,5	139,1	104,7	73 681,9	97 827,1
Кайбицкий	1 077,0	1 188,4	110,3	79,3	78,1	1 497,9	1 522,1
К.-Устьинский	1 741,3	1 741,3	100,0	62,0	73,4	2 809,9	2 373,6
Кукморский	6 134,4	7 994,5	130,3	79,6	87,7	10 040,0	9 115,0
Лаишевский	14 462,2	16 894,7	116,8	40,6	105,1	41 582,2	16 067,5
Лениногорский	13 317,0	26 273,8	197,3	89,7	77,4	29 276,4	33 931,4
Мамадышский	7 845,5	7 995,6	101,9	74,5	91,7	10 730,2	8 716,0
Менделеевский	18 773,2	20 009,9	106,6	77,1	116,1	25 942,6	17 231,5
Мензелинский	8 113,9	8 895,3	109,6	164,2	187,6	5 417,5	4 742,4
Муслюмовский	14 752,5	14 752,5	100,0	121,7	253,8	12 122,7	5 811,9
Нижнекамский	209 971,5	221 699,8	105,6	110,0	72,5	201 622,4	305 925,1
Новошешминский	2 875,1	3 528,4	122,7	52,0	199,0	6 779,7	1 773,0
Нурлатский	7 444,0	7 540,6	101,3	98,5	40,8	7 653,2	18 479,3
Пестречинский	41 785,0	42 056,8	100,7	274,9	129,3	15 299,5	32 514,3
Р.-Слободский	4 545,8	4 718,0	103,8	128,3	161,2	3 678,3	2 927,4
Сабинский	2 966,8	7 745,4	261,1	94,4	92,4	8 204,8	8 384,6
Сармановский	6 940,7	6 946,8	100,1	134,0	372,4	5 184,1	1 865,5
Спасский	3 856,3	4 467,1	115,8	127,1	143,6	3 514,4	3 111,3
Тетюшский	10 336,0	10 763,4	104,1	86,5	170,4	12 446,0	6 315,4
Тукаевский	38 685,4	39 056,0	101,0	104,5	121,8	37 373,5	32 061,9
Тюлячинский	1 627,6	1 624,5	99,8	82,4	130,0	1 970,5	1 249,7
Черемшанский	1 940,0	5 540,1	285,6	51,5	162,1	10 752,4	3 417,4
Чистополь	31 453,2	39 507,7	125,6	80,0	134,1	49 385,6	29 451,9
Ютазинский	18 974,2	21 741,6	114,6	165,7	216,4	13 121,8	10 047,5
ИТОГО:	3 423 900,6	3 649 876,7	106,6	129,1	136,9	2 826 903,5	2 666 177,5
	плановый процент не достигнут						
	объем поступлений на 01.01.2012 меньше объема поступлений за аналогичный период 2010 или 2009 годов более чем в 2 р.						

ИНФОРМАЦИЯ

об оформлении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности по состоянию на 01.01.2012 г.

№	Наименование муниципального района	Общая площадь на 01.01.11г., га	В гос. собственности на 01.01.11, га	из них			% оформления правоустанавливающих документов	% зарегистрированных земель госфонда (по данным Росреестра)
				в ведении СМС, га	в аренде, га	реализовано, га		
1	Агрызский	107 900	31 700	12 680	13 201		81,6	86,6
2	Азнакаевский	159 600	63 000	12 748	20 487	1897,0	55,8	96,5
3	Аксубаевский	104 600	34 800	9 464	10 053	2285,4	62,7	118,0
4	Актанышский	125 100	60 000	3 982	40 888	1644,1	77,5	94,3
5	Алексеевский	132 300	44 000	17 647	26 353		100,0	96,5
6	Алькеевский	129 600	29 200	6 974	19 459		90,5	98,3
7	Альметьевск	149 000	60 900	11 126	32 495	5853,7	81,2	141,1
8	Апастовский	89 400	16 100	5 619	11 312		100,0	159,7
9	Арский	151 100	35 700	13 350	7 455	218,7	58,9	138,4
10	Атнинский	62 100	13 100		13 041		99,5	174,6
11	Бавлинский	91 500	51 400	17 703	29 975		92,8	86,7
12	Балтасинский	92 100	32 400	7 913	21 994		92,3	70,8
13	Бугульма	101 100	75 500	25 781	39 575		86,6	42,4
14	Буинский	134 200	43 500	8 908	32 484		95,2	96,4
15	В. Услонский	86 000	25 000	8 778	4 422		52,8	74,0
16	Высокогорский	118 800	41 100	10 786	18 179		70,5	105,0
17	Дрожжановский	91 400	14 900	5 373	9 527		100,0	19,9
18	Елабуга	103 500	56 900		39 744		69,8	42,1
19	Занск	122 500	35 400	11 037	11 236		62,9	75,4
20	Зеленодольск	85 100	16 700	3 348	11 641		89,8	153,2
21	Кайбицкий	77 900	22 000	7 602	11 554		87,1	72,7
22	К. Устьинский	79 500	12 800	5 263	1 310	26,2	51,6	131,8
23	Кукморский	105 300	28 400	15 166	11 551	23,7	94,2	173,1
24	Лаишевский	90 200	34 600	884	18 783	225,5	57,5	106,1
25	Лениногорск	119 200	57 000		31 276	3857,6	61,6	47,2
26	Мамадышский	164 500	57 200	18 125	12 165	918,3	54,6	113,8
27	Менделеевский	47 400	28 500	11 548	21878	0,5	100,0	85,4
28	Мензелинский	107 800	33 300	4 737	27 155	40,7	95,9	58,5
29	Муслюмовский	114 000	40 600	9 464	14 518	2522,1	65,3	71,7
30	Нижнекамск	106 100	41 100	8 267	24 341	0,0	79,3	114,8
31	Новошешминский	110 800	32 800	6 947	16 445	2391,0	78,6	144,8
32	Нурлатский	122 800	26 000	3 763	2 388	1175,9	28,2	312,6
33	Пестречинский	109 100	42 300	8 344	19 018	164,4	65,1	94,0
34	Р. Слободский	119 500	46 900	8 776	29 338	1,1	81,3	118,8
35	Сабинский	74 800	14 300		13 985		97,8	97,1
36	Сармановский	121 200	21 900	7 110	9 969		78,0	113,6
37	Спасский	119 800	67 900	4 237	31 692	75,0	53,0	84,2
38	Тетюшский	111 500	49 200	10 962	30 161		83,6	109,6
39	Тукаевский	119 000	55 400	7 825	31 071	3847,2	77,2	96,4
40	Тюлячинский	68 000	15 900	4 473	11 484	9,1	100,0	79,9
41	Черемшанский	92 500	43 600	313	22 879		53,2	72,4
42	Чистополь	147 800	38 400	5 598	9 831	64,2	40,3	73,6
43	Ютазинский	61 000	19 400	1 143	16 855		92,8	75,5
	ИТОГО	4 626 700	1 610 900	343 765	811 290	27241,2	73,4	95,4

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении бюджетного задания в части доходов от реализации и использования земельных участков

Наименование городского округа, муниципального района	Бюджетное задание, тыс. руб.	Фактическое поступление, тыс. руб.		Процент выполнения бюджетного задания, %	Процент выполнения к предыдущему периоду, %
		на 01.01.2012	на 01.01.2011		
Казань	1 246 442,9	1 478 359,7	754 288,9	118,6	196,0
Набережные Челны	444 296,0	450 262,1	387 579,0	101,3	116,2
Агрызский	6 932,0	7 046,2	7 267,1	101,6	97,0
Азнакаевский	10 137,1	19 348,3	9 240,0	190,9	209,4
Аксубаевский	5 842,0	6 578,1	5 496,7	112,6	119,7
Актанышский	7 715,6	7 730,8	12 654,6	100,2	61,1
Алексеевский	12 322,2	14 073,5	6 310,6	114,2	223,0
Алькеевский	3 819,4	3 821,4	3 055,4	100,1	125,1
Альметьевский	152 841,9	172 450,2	84 074,2	112,8	205,1
Апастовский	1 392,0	1 499,1	1 053,9	107,7	142,2
Арский	11 106,0	14 321,2	18 656,2	129,0	76,8
Атнинский	380,5	2 244,5	1 145,5	589,9	195,9
Бавлинский	8 063,5	8 674,7	10 468,8	107,6	82,9
Балтасинский	2 654,0	2 805,7	3 651,3	105,7	76,8
Бугульминский	30 086,0	36 712,8	32 510,6	122,0	112,9
Буинский	10 678,0	14 276,2	12 399,0	133,7	115,1
Верхне-Услонский	46 589,4	50 021,1	47 754,6	107,4	104,7
Высокогорский	23 168,6	29 854,7	21 287,5	128,9	140,2
Дрожжановский	720,0	971,1	1 072,1	134,9	90,6
Елабужский	30 196,8	54 129,2	28 997,0	179,3	186,7
Заинский	22 634,0	26 125,2	25 084,0	115,4	104,2
Зеленодольский	58 482,7	67 921,2	50 205,9	116,1	135,3
Кайбицкий	932,5	1 019,8	1 285,5	109,4	79,3
Камско-Устьинский	1 202,4	1 202,4	1 959,6	100,0	61,4
Кукморский	5 196,1	6 481,8	8 935,4	124,7	72,5
Лаишевский	12 914,6	14 917,3	39 132,3	115,5	38,1
Лениногорский	8 763,6	17 854,3	20 521,6	203,7	87,0
Мамадышский	7 411,6	7 553,3	9 244,9	101,9	81,7
Менделеевский	16 403,2	17 634,4	23 225,0	107,5	75,9
Мензелинский	5 043,2	5 821,3	4 469,2	115,4	130,3
Муслюмовский	13 890,9	13 890,9	10 288,3	100,0	135,0
Нижнекамский	203 966,2	214 692,2	180 516,7	105,3	118,9
Новошешминский	2 124,1	2 586,2	6 321,0	121,8	40,9
Нурлатский	6 844,0	6 847,1	6 848,0	100,0	100,0
Пестречинский	41 495,0	41 759,1	14 996,4	100,6	278,5
Рыбно-Слободский	3 853,5	4 007,8	3 446,4	104,0	116,3
Сабинский	1 362,0	4 260,8	5 298,9	312,8	80,4
Сармановский	6 853,6	6 858,9	5 090,4	100,1	134,7
Спасский	2 974,5	3 714,2	2 878,1	124,9	129,0
Тетюшский	9 683,0	10 036,2	6 391,0	103,6	157,0
Тукаевский	36 630,8	36 983,2	32 335,5	101,0	114,4
Тюлячинский	1 063,6	1 059,1	1 736,5	99,6	61,0
Черемшанский	1 630,0	3 268,9	2 274,2	200,5	143,7
Чистопольский	26 362,6	32 912,5	42 095,6	124,8	78,2
Ютазинский	15 894,3	18 234,8	11 058,9	114,7	164,9
Итого:	2 568 996,1	2 942 823,7	1 964 602,2	114,6	149,8
					выполнение годового плана менее чем на 100%
					фактическое поступление на 01.01.2012 составляет менее 100% аналогичного периода 2010 года

МОНИТОРИНГ

аренды земель, находящихся в распоряжении муниципальных образований, за 2011 год

Наименование городского округа, муниципального района	Количество действующих их договоров аренды, ед.	Площадь земель, переданных в аренду по действующим договорам, га	Начислено арендной платы по действующим договорам с начала года до конца отч.месяца, тыс.руб.	Поступило на счета органов Федерального казначейства, всего, тыс. руб.	Задолженность общая, тыс. руб.	Предъявлено претензий и исков (с учетом прошлых лет), тыс. руб.	Удовлетворено претензий и исков, тыс. руб.
Казань	7 819	1 074,4	849 204,6	930 529,3	99 646,3	185 151,0	83 941,0
Набережные челны	3 635	2 561,8	367 907,6	386 345,4	29 368,0	81 314,8	39 192,7
Агрызский район	505	22 352,0	6 304,8	6 051,6	3 393,0	2 137,0	
Азнакаевский район	760	38 641,7	6 720,3	5 064,7	2 507,7	1 582,0	1 337,0
Аксубаевский	204	10 366,5	1 465,2	1 493,6	0,0	443,2	389,5
Актанышский	446	40 982,6	3 465,4	3 177,7	1 262,0	1 492,8	1 039,3
Алексеевский район	466	26 346,9	2 440,1	3 527,9	0,0		
Алькеевский	460	19 458,2	2 328,5	2 135,4	560,0		
Альметьевский	947	33 831,5	54 177,9	66 508,1	4 725,4	8 890,1	10 853,2
Апастовский	481	9 344,4	1 182,6	1 190,9	0,0		
Арский	123	9 056,1	5 891,4	8 010,0	355,0	197,8	
Атнинский	124	13 067,7	641,3	557,9	163,0		
Бавлинский	945	30 237,6	6 204,8	6 739,8	384,5	301,5	108,7
Балтасинский	471	22 088,6	3 573,0	2 265,0	2 708,1	1 787,7	183,5
Бугульминский	1 076	40 004,4	23 298,1	25 390,5	2 500,2	2 500,2	
Буинский	1 703	28 194,8	11 697,5	10 317,3	2 603,9	2 346,7	986,4
Верхне-Услонский	614	4 843,5	3 032,9	3 921,6	899,6		
Высокогорский	311	1 685,0	162,6	2 336,8	135,6		
Дрожжановский	335	7 463,1	600,0	842,6	36,3	256,3	220,3
Елабужский	706	22 294,9	15 820,7	21 745,0	1 633,3	1 165,7	887,4
Заинский	1 096	14 486,9	16 900,0	23 743,2	2 033,5	926,7	411,5
Зеленодольский	1 137	3 104,0	40 119,9	41 969,8	18 355,7	7 694,1	
Кайбицкий	140	11 792,2	932,6	995,0	152,0		
Камско-Устьинский	518	1 654,4	1 475,9	484,2	1 573,9	1 234,9	1 107,9
Кукморский	951	11 738,5	4 546,9	4 785,9	578,5	1 234,9	1 107,9
Лаишевский	1 563	19 268,0	8 459,0	6 467,9	2 062,0	5 891,0	1 100,0
Лениногорский	559	31 591,6	7 563,8	7 995,9	4 639,9	1 723,1	1 001,6
Мамадышский	623	12 303,7	2 843,0	3 501,9	864,5		
Менделеевский	281	22 396,0	14 737,6	14 430,8	567,0	98,0	99,7
Мензелинский	1 036	28 252,2	2 230,0	3 388,6	0,0		
Муслюмовский	424	23 004,2	1 519,3	1 399,7	43,3		
Нижнекамский	1 441	25 386,0	158 086,0	163 186,2	40 270,0	123 842,0	45 418,0
Новошешминский	218	12 067,1	1 764,6	2 303,9	139,3	38,1	35,4
Нурлатский	250	1 239,3	707,7	2 274,6	0,0		
Пестречинский	554	20 657,5	1 749,7	1 906,8	589,5	93,5	
Рыбно-Слободский	523	54 894,4	2 639,6	3 089,3	1 805,0	932,6	269,8
Сабинский	460	17 050,6	901,0	1 296,8	0,0	1 893,0	1 614,7
Сармановский	557	23 250,4	4 293,1	2 836,6	2 254,5	1 067,0	675,7
Спасский	451	31 821,7	3 316,1	2 692,3	609,5		
Тетюшский	278	29 845,2	2 027,0	3 144,5	4 927,7	3 153,3	1 098,3
Тукаевский	3 021	32 116,2	13 707,6	13 438,3	1 716,1		
Тюлячинский	520	11 590,4	758,0	772,1	0,0		
Черемшанский	559	25 226,5	2 678,6	3 110,0	2 695,4	55,8	3,4
Чистопольский	780	10 640,6	27 018,9	22 645,7	8 260,0	7 790,0	5 270,0
Ютазинский	576	18 350,6	8 478,8	14 786,9	961,1	989,3	372,8
ИТОГО:	40 647	887 708,0	1 695 574,0	1 834 798,0	247 980,2	448 224,0	198 725,6

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами
муниципальных образований Республики Татарстан
по арендной плате за земельные участки

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за земельные участки				
	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2012	% суммы задолженности на 01.01.2012 от фактического поступления на 01.01.2012
	на 01.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012		
Казань	56 834,8	44 632,6	99 646,3	930 529,32	10,7
Наб. Челны	34 943,0	29 781,0	29 368,0	386 345,42	7,6
Агрызский	2 436,6	1 679,0	3 393,0	6 051,60	56,1
Азнакаевский	2 303,3	2 275,5	2 507,7	5 064,70	49,5
Аксубаевский	100,5	0,0	0,0	1 493,58	0,0
Актанышский	1 038,4	914,5	1 262,0	3 177,75	39,7
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	3 527,87	0,0
Алькеевский	381,2	464,0	560,0	2 135,40	26,2
Альметьевский	4 043,5	4 545,6	4 725,4	66 508,12	7,1
Апастовский	11,9	0,0	0,0	1 190,94	0,0
Арский	0,0	443,3	355,0	8 010,01	4,4
Атнинский	236,0	81,9	163,0	557,86	29,2
Бавлинский	1 514,0	814,0	384,5	6 739,80	5,7
Балтасинский	929,5	1 161,2	2 708,1	2 264,98	119,6
Бугульминский	4 305,1	3 789,1	2 500,2	25 390,53	9,8
Буинский	3 737,4	2 171,2	2 603,9	10 317,30	25,2
Верхнеуслонский	386,8	564,0	899,6	3 921,61	22,9
Высокогорский	3 468,9	90,4	135,6	2 336,83	5,8
Дрожжановский	57,6	256,6	36,3	842,56	4,3
Елабужский	660,7	693,3	1 633,3	21 744,96	7,5
Заинский	990,1	656,8	2 033,5	23 743,22	8,6
Зеленодольский	15 540,1	11 321,0	18 355,7	41 969,76	43,7
Кайбицкий	80,0	71,0	152,0	994,96	15,3
К.-Устьинский	58,6	325,7	1 573,9	484,18	325,1
Кукморский	580,2	516,0	578,5	4 785,92	12,1
Лаишевский	1 834,4	1 013,0	2 062,0	6 467,89	31,9
Лениногорский	3 619,7	7 645,0	4 639,9	7 995,92	58,0
Мамадышский	930,8	993,6	864,5	3 501,86	24,7
Менделеевский	5 616,3	694,7	567,0	14 430,85	3,9
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	3 388,57	0,0
Муслюмовский	313,8	34,9	43,3	1 399,70	3,1
Нижнекамский	41 902,9	40 835,0	40 270,0	163 186,19	24,7
Новошешминский	26,4	35,5	139,3	2 303,92	6,0
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	2 274,61	0,0
Пестречинский	315,3	356,8	589,5	1 906,81	30,9
Р.-Слободский	735,3	1 887,6	1 805,0	3 089,27	58,4
Сабинский	0,0	0,0	0,0	1 296,84	0,0
Сармановский	975,4	998,2	2 254,5	2 836,58	79,5
Спасский	138,8	0,0	609,5	2 692,28	22,6
Тетюшский	4 479,2	3 341,2	4 927,7	3 144,50	156,7
Тукаевский	7 431,1	1 839,2	1 716,1	13 438,29	12,8
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	772,08	0,0
Черемшанский	2 240,5	2 695,3	2 695,4	3 110,00	86,7
Чистопольский	1 840,1	9 204,6	8 260,0	22 645,72	36,5
Ютазинский	1 279,4	1 408,1	961,1	14 786,93	6,5
ИТОГО:	208 317,6	180 230,3	247 980,2	1 834 797,98	13,5
	рост задолженности по сравнению с 01.01.2011				
	рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2011				

**ИНФОРМАЦИЯ
о наличии не востребовавшихся земельных долей на 01.01.2012**

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель, га	Не востребовавшиеся земельные доли		Кол-во граждан, имевших право, но не получивших долю, чел.	Площадь зем.участков, по которым имеется судебное решение, га	Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным УФРС)	
			ед.	га			ед.	га
1	Агрызский	61 000,0	2073	10629,7	204	4 345,1		
2	Азнакаевский	79 100,0	3362,5	22723,5	295	3 901,8	52	1 914,0
3	Аксубаевский	56 900,0	3284	12472,8	203	2 486,9		
4	Актанышский	56 800,0	975	4879,7	184	3 267,9		
5	Алексеевский	35 200,0	803	6571,2		6 571,2	134	4 788,8
6	Алькеевский	40 500,0	311	2533,4	345	1 518,8	9	708,8
7	Альметьевский	53 700,0	1025	6873,64		5 583,6	677	16 673,9
8	Апастовский	47 500,0	1029	5043	356	4 087,9	82	4 078,7
9	Арский	76 800,0	2571	12982,1	46	5 653,7	150	5 717,5
10	Атнинский	27 700,0	1971	9791	242	6 249,0	180	6 810,0
11	Бавлинский	39 100,0	1536	10609,6	460	7 750,3		
12	Балтасинский	59 100,0	2131	9998	130	1 817,0		
13	Бугульминский	22 600,0	1643	10014,5		9 908,9	6	1 504,6
14	Буинский	77 400,0	1913	8677,0	314	3 930,7	8	355,3
15	Верхнеуслонский	13 300,0	217	1574,6	170			
16	Высокогорский	55 700,0	1775	9354,6	307	169,0	4	4 888,6
17	Дрожжановский	62 300,0	881	4543	1039	366,3	5	213,2
18	Елабужский	32 000,0	2538	20663,8	20		19	15 435,0
19	Заинский	58 600,0	1428	7884,6	52	1 835,2	15	1 982,0
20	Зеленодольский	28 900,0	1059	5525,4		253,0	2	3,5
21	Кайбицкий	43 200,0	1208	6599,5	520	3 548,6	19	3 946,2
22	Камскоустьинский	49 700,0	530	4056,3	782	3 036,5	40	1 765,7
23	Кукморский	64 900,0	4381	14522		10 970,0		
24	Лаишевский	36 800,0	718	3755,5	68			
25	Лениногорский	45 700,0	4760	25922,69	-	25 922,7	7	6 765,5
26	Мамадышский	59 100,0	1131	5354,31	-	31,8		
27	Менделеевский	18 100,0	1374	8680	11	8 577,7	19	6 550,7
28	Мензелинский	58 400,0	3660	23265,0	1	6 275,9	7	1 295,5
29	Муслюмовский	60 700,0	2031	12168,0	16	6 023,4		
30	Нижнекамский	40 000,0	1407	7259,6	0	216,2	2	1 157,9
31	Новошешминский	52 300,0	1006	8003,7	80	7 466,4	713	5 715,5
32	Нурлатский	74 600,0	4764	22934,6	3	13 565,0	161	10 169,1
33	Пестречинский	25 300,0	1995	8375	218	4 623,0	4	2 958,3
34	Рыбнослободский	50 700,0	2608	14109	374			
35	Сабинский	39 100,0	3299	11132	-			
36	Сармановский	76 000,0	2404	17722,77	5	6 252,3	30	2 702,3
37	Спасский	0,0	2437	16917	-	16 917,0		
38	Тетюшский	54 600,0	2915	14984,4	296	9 931,4	116	6 249,2
39	Тукаевский	48 500,0	2797	11798,8	492	3 347,0		
40	Тюлячинский	34 400,0	1683	9755	-			
41	Черемшанский	43 800,0	1928	10141,1	747	7 296,3		
42	Чистопольский	78 900,0	797	7625,0	0	3 612,7	213	4 038,0
43	Ютазинский	36 100,0	1081	8918,3	315	390,8		
ИТОГО		2 074 400,0	83 440	457 344	8 295	207 701	2 674	118 388

МОНИТОРИНГ продажи (приватизации) земельных участков за 2011 год

Наименование городского округа, муниципального района	Всего реализовано (приватизировано)		Приватизация земельных участков, га		Продажа свободных земельных участков в собственность на торгах, га		Продажа права аренды свобод. зем. участков на торгах, га		Продажа земель сельхозназначения, га
	га	тыс. руб.	на которых расположены приватизированные предприятия	собственниками зданий, строений, сооружений	не для жил. строительства	для жил. строительства	не для жил. строительства	для жил. строительства	
Агрызский	27,1	2 642,1		24,8	0,1		0,5	1,7	
Азнакаевский	1 926,2	4 960,7		19,1	0,1	9,9	0,0		1 897,1
Аксубаевский	2 368,8	5 007,5		80,7	2,1				2 286,0
Актанышский	1 726,5	4 225,3		25,3	57,1				1 644,1
Алексеевский	189,7	11 441,2		37,1	8,1	0,2	131,5	12,8	
Алькеевский	27,7	1 693,0	6,6	21,1					
Альметьевский	5 971,9	85 202,1	23,4	71,9	4,4	12,4	0,0	6,0	5 853,7
Апастовский	53,0	306,2		53,0					
Арский	247,2	6 329,8	1,9	21,2	3,5	1,7	0,1	0,3	218,7
Атнинский	31,7	1 759,3		27,3	0,5	3,1		0,8	
Бавлинский	21,1	1 417,3		20,8		0,3			
Балтасинский	11,9	437,4		11,9					
Бугульминский	57,3	42 710,4		57,2				0,1	
Буинский	252,1	3 688,1		43,1			209,0		
Верхне-Услонский	85,2	45 730,0		18,0		67,2			
Высокогорский	161,4	29 770,3	0,5	142,2	5,0	7,2	1,5	4,9	
Дрожжановский	28,2	123,3		28,2					
Елабужский	102,8	28 447,0	0,7	29,1	1,7	3,7	2,7	65,0	
Заинский	100,1	2 002,3		100,1					
Зеленодольский	104,0	26 085,0	6,5	41,2	44,3		2,3	9,8	
Казань	130,9	469 237,4		129,3	0,1	0,6	1,0		
Кайбицкий	23,5	24,8		23,5					
Камско-Устьинский	62,3	736,1		36,1					26,2
Кукморский	111,3	1 490,9		87,6					23,7
Лаишевский	320,2	8 065,5		91,3				3,5	225,5
Лениногорский	3 871,9	8 348,6		13,4	0,8			0,1	3 857,6
Мамадышский	978,4	4 391,5		57,9		1,5		0,7	918,3
Менделеевский	12,0	3 097,7		8,8	0,2	2,4			0,5
Мензелинский	105,4	2 127,3		17,1	47,3			0,3	40,7
Муслюмовский	2 579,8	6 024,3		56,3		1,4			2 522,1
Набережные Челны	57,0	99 416,5	17,3	17,8	0,8	0,9	14,1	6,2	
Нижнекамский	169,1	59 755,3		38,4	130,1		0,4	0,2	
Новошешминский	2 399,7	278,9		8,7					2 391,0
Нурлатский	1 261,7	4 824,5		46,5	1,3		37,7	0,2	1 175,9
Пестречинский	194,4	2 573,0		29,9	0,0		0,0		164,4
Рыбно-Слободский	43,2	1 588,1		26,2	15,9				1,1
Сабинский	14,2	3 147,4		12,5	0,3	1,4			
Сармановский	61,7	2 915,2		57,2		3,1		1,4	
Спасский	109,4	1 004,0		33,1	1,5				74,9
Тетюшский	6,4	929,7	1,3	5,0					0,0
Тукаевский	3 892,7	20 467,3	24,1	14,1	4,2	2,4		0,9	3 847,1
Тюлячинский	24,4	279,6		15,3					9,1
Черемшанский	5,1	62,0		5,1					
Чистопольский	98,9	11 779,4		23,8	1,5	0,5	6,4	2,6	64,1
Ютазинский	92,1	7 805,7		10,0	4,8	1,5	71,7	4,1	
Итого	30 119,5	1 024 349,2	82,3	1 738,1	335,6	121,5	478,9	121,5	27 241,6

**ГРУППИРОВКА
земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения**

№ группы земель	Состав земель, виды использования земельных участков согласно приказу Минэкономразвития РФ от 04.07.2005 № 145	Состав земель, виды использования земельных участков согласно приказу Минэкономразвития РФ от 20.09.2010 № 445
1	Сельскохозяйственные угодья	Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезачитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции, а также нарушенные земли под пром. разработкой полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т. д.	Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.
3	Земли под замкнутыми водоемами	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
4	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (за искл. полезачитных полос), болотами, нарушенные земли.	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности
5	Земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда	Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса
6	Земли, пригодные под оленьи пастбища	Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ
результатов кадастровой оценки первой группы земель
сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам
за 2006 и 2011 гг.

№ п/п	Наименование муниципального района	Средневзвешенное по площади значение УПКСЗ 1 ВРИ, 2006 г.	Средневзвешенное по площади значение УПКСЗ 1 ВРИ, 2011 г.	Изменение УПКСЗ, %
1	Агрызский	1,38	1,79	29,71
2	Азнакаевский	1,53	2,86	86,93
3	Аксубаевский	1,73	2,78	60,69
4	Актанышский	1,92	2,71	41,15
5	Алексеевский	2,27	2,98	31,28
6	Алькеевский	2,23	2,52	13
7	Альметьевский	1,66	2,43	46,39
8	Апастовский	1,75	2,54	45,14
9	Арский	1,83	1,83	0
10	Атнинский	1,18	1,72	45,76
11	Бавлинский	2,03	2,6	27,83
12	Балтасинский	1,74	1,85	6,32
13	Бугульминский	2,57	2,81	9,34
14	Буинский	2,77	3,08	11,19
15	Верхнеуслонский	1,64	1,98	20,73
16	Высокогорский	1,26	1,81	43,65
17	Дрожжановский	1,89	3,03	60,32
18	Елабужский	1,82	1,78	-2,2
19	Заинский	2,1	2,28	8,57
20	Зеленодольск	1,6	2,08	30
21	Кайбицкий	1,5	2,41	60,67
22	Камско-Устьинский	1,31	2,24	70,99
23	Кукморский	1,86	1,73	-6,99
24	Лаишевский	1,65	1,93	16,97
25	Лениногорский	1,49	2,73	83,22
26	Мамадышский	1,25	1,71	36,8
27	Менделеевский	1,34	2,1	56,72
28	Мензелинский	1,57	2,68	70,7
29	Муслумовский	1,38	2,5	81,16
30	Нижнекамский	1,67	2,13	27,54
31	Новошешминский	1,65	2,82	70,91
32	Нурлатский	2,22	2,86	28,83
33	Пестречинский	1,06	1,98	86,79
34	Рыбно-Слободский	1,33	1,94	45,86
35	Сабинский	1,57	1,85	17,83
36	Сармановский	1,66	2,77	66,87
37	Спасский	1,96	2,88	46,68
38	Тетюшский	2,07	2,78	34,06
39	Тукаевский	2,08	2,54	22,12
40	Тюлячинский	1,69	1,85	9,47
41	Черемшанский	2,63	2,99	13,5
42	Чистопольский	2,62	3,15	20,23
43	Ютазинский	2,67	2,71	1,5
	Среднее по РТ	1,81	2,42	33,7

ИНФОРМАЦИЯ				
о выполнении бюджетного задания в части доходов от реализации и использования муниципального имущества				
				тыс. руб.
Наименование городского округа, муниципального района	2011 год			Справочно:
	План	Факт	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2011
Казань	696 564,6	523 804,4	75,2	622 869,6
Наб. Челны	24 464,0	25 015,4	102,3	29 014,3
Агрызский	2 076,0	1 997,5	96,2	2 626,5
Азнакаевский	2 502,0	4 846,2	193,7	4 861,7
Аксубаевский	796,0	729,8	91,7	710,1
Актанышский	261,3	261,5	100,1	3 875,6
Алексеевский	1 212,7	1 292,6	106,6	922,9
Алькеевский	513,5	514,6	100,2	612,4
Альметьевский	27 200,7	30 650,0	112,7	39 040,7
Апастовский	110,0	302,0	274,6	305,4
Арский	2 084,0	2 085,3	100,1	3 553,7
Атнинский	100,7	101,5	100,8	150,8
Бавлинский	2 219,0	2 331,8	105,1	2 299,7
Балтасинский	656,1	656,1	100,0	459,6
Бугульминский	9 759,0	11 809,6	121,0	12 685,1
Буинский	1 471,6	1 938,9	131,8	22 170,9
Верхнеуслонский	2 933,0	2 944,6	100,4	520,1
Высокогорский	422,2	1 025,3	242,8	1 029,3
Дрожжановский	197,0	395,5	200,8	1 068,9
Елабужский	4 600,0	5 417,7	117,8	8 656,8
Заинский	5 020,0	5 296,0	105,5	23 476,1
Зеленодольский	32 617,9	34 551,0	105,9	212,4
Кайбицкий	144,5	168,6	116,7	850,3
К.-Устьинский	538,9	538,9	100,0	1 104,6
Кукморский	938,3	1 512,8	161,2	2 449,9
Лаишевский	1 547,6	1 977,4	127,8	1 485,3
Лениногорский	4 553,4	8 419,6	184,9	2 717,6
Мамадышский	433,9	442,4	101,9	948,3
Меңделеевский	2 370,0	2 375,5	100,2	1 834,4
Мензелинский	3 070,7	3 074,0	100,1	948,3
Муслюмовский	861,6	861,6	100,0	1 834,4
Нижнекамский	6 005,3	7 007,5	116,7	21 105,7
Новошешминский	751,0	942,2	125,5	458,7
Нурлатский	600,0	693,5	115,6	805,2
Пестречинский	290,0	297,7	102,7	303,1
Р.-Слободский	692,3	710,1	102,6	231,9
Сабинский	1 604,8	3 484,6	217,1	2 905,9
Сармановский	87,1	87,8	100,8	93,7
Спасский	881,8	752,9	85,4	636,3
Тетюшский	653,0	727,2	111,4	6 055,0
Тукаевский	2 054,6	2 072,8	100,9	5 037,9
Тюлячинский	564,0	565,4	100,2	234,1
Черемшанский	310,0	2 271,2	732,6	8 478,1
Чистополь	5 090,6	6 595,2	129,6	7 290,1
Ютазинский	3 079,9	3 506,9	113,9	2 062,8
ИТОГО	854 904,5	707 053,0	82,7	862 301,2
	плановый процент не достигнут			
	перевыполнение бюджетного задания			

Мониторинг

площадей недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования, сдаваемых в аренду, на 01.01.2012

Наименование городского округа, муниципального района	Количество действующих договоров аренды на конец отч. месяца, шт.	Количество сданных в аренду площадей, кв.м	Начислено арендной платы, тыс.руб.	Факт. поступление средств, тыс.руб.	Задолженность по договорам аренды, тыс. руб.	Предъявлено претензий, исков, тыс. руб.	Удовлетворено претензий, исков, тыс. руб.
Казань	645	60 048,6	62 133,4	64 868,9	362 336,8	14 700,0	6 800,0
Набережные Челны	67	2 479,4	6 515,2	6 897,0	1 307,0	1 844,3	1 731,1
Агрызский район	61	1 528,0	825,6	1 181,0	569,1		
Азнакаевский район	10	1 080,6	1 787,8	2 229,64	300,6	234,7	80,1
Аксубаевский район	21	376,0	686,0	728,7			
Актанышский район	16	137,6	252,7	240,5	22,6	38,7	
Алексеевский район	0	292,1	662,6	747,6			
Алькеевский район	34	489,9	566,6	514,6	1,8		
Альметьевский район	63	2 011,8	4 058,5	5 116,6	286,8	235,0	347,9
Апастовский район	33	265,6	281,7	302,0			
Арский район	12	1 260,1	1 156,1	1 014,9	8,6		
Атнинский район	2	198,0	76,9	101,5	52,1		
Бавлинский район	20	653,6	1 460,0	1 629,4			
Балтасинский район	37	408,7	344,3	357,2	64,9		
Бугульминский район	80	6 042,0	6 825,8	6 541,1	329,7		
Буинский район	41	584,0	305,7	326,3			
В.-Услонский район	8	332,3	232,2	360,2	45,0		
Высокогорский район	12	211,1	300,7	695,9			
Дрожжановский район	48	767,1	310,3	395,5			
Елабужский район	38	1 474,0	2 139,9	2 366,4	133,0		
Заинский район	43	2 286,7	3 250,6	4 190,1	338,6		
Зеленодольский район	121	7 926,8	6 475,3	8 600,9	5 540,2	1 573,0	982,0
Кайбицкий район	27	186,4	144,0	168,6			
К.-Устьинский район	25	125,2	449,7	538,9			
Кукморский район	53	589,2	707,4	1 506,1	20,7		
Лаишевский район	53	1 456,8	1 733,0	1 858,1	557,0	42,7	42,7
Лениногорский район	39	2 358,2	3 704,4	6 551,5	178,4	785,5	730,7
Мамадышский район	9	264,1	331,0	345,8	0,0		
Менделеевский район	34	1 396,9	1 040,4	1 203,4	52,5		
Мензелинский район	11	1 464,3	273,2	397,7			
Муслимовский район	37	900,4	828,2	777,6	39,1	29,3	
Нижнекамский район	34	2 903,4	3 004,0	6 187,0	901,0	245,0	37,0
Новошешминский	25	2 297,8	441,4	441,2	135,0	59,8	
Нурлатский район	10	741,0	403,5	693,5			
Пестречинский район	1	20,5	57,4	297,7			
Р.-Слободский район		174,6	82,6	159,5			
Сабинский район	28	1 704,2	1 194,0	1 231,6			
Сармановский район	1	22,9	9,0	55,2			
Спасский район	43	1 239,0	197,2	217,8			
Тетюшский район	28	449,3	278,8	292,9	9,2	8,2	7,8
Тукаевский район	5	421,3	512,0	1 241,1			
Тюлячинский район	9	239,4	272,8	272,6			
Черемшанский район	15	443,9	410,1	409,8	136,0		
Чистопольский район	48	1 644,6	1 657,0	3 493,2	985,0	1 690,0	910,0
Ютазинский район	20	891,8	971,2	1 026,9	28,3		
ИТОГО	1 967,0	112 789,0	119 350,2	138 773,4	374 378,8	21 486,2	11 669,3

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами
муниципальных образований Республики Татарстан
по арендной плате за имущество

Наименование городского округа, муниципального района	тыс. руб.				
	Арендная плата за имущество				% суммы задолженности на 01.01.2012 от фактического поступления на 01.01.2012
	Сумма задолженности			Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.01.2012	
на 01.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012			
Казань	427 868,3	375 497,3	368 260,3	64 868,9	567,7
Наб. Челны	1 213,7	1 539,5	1 608,5	6 897,0	23,3
Агрызский	119,5	193,2	511,4	1 181,0	43,3
Азнакаевский	390,8	255,8	555,8	2 229,6	24,9
Аксубаевский	32,0	33,6	0,0	728,7	0,0
Актанышский	3,0	22,8	22,6	240,5	9,4
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	747,6	0,0
Алькеевский	49,6	19,0	2,0	514,6	0,4
Альметьевский	52,6	147,4	253,2	5 116,6	4,9
Апастовский	118,3	0,0	0,0	302,0	0,0
Арский	0,0	0,0	8,0	1 014,9	0,8
Атнинский	68,4	76,7	52,1	101,5	51,3
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	1 629,4	0,0
Балтасинский	29,6	52,1	47,8	357,2	13,4
Бугульминский	0,0	102,7	329,7	6 541,1	5,0
Буинский	0,0	0,0	0,0	326,3	0,0
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	360,2	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	695,9	0,0
Дрожжановский	0,0	58,3	0,0	395,5	0,0
Елабужский	279,5	0,0	123,0	2 366,4	5,2
Заинский	158,6	253,0	335,5	4 190,1	8,0
Зеленодольский	5 115,1	5 364,5	5 355,6	8 600,9	62,3
Кайбицкий	4,5	0,0	0,0	168,6	0,0
К.-Устьинский	71,2	195,5	85,0	538,9	15,8
Кукморский	35,5	0,0	20,7	1 506,1	1,4
Лаишевский	395,1	458,0	557,0	1 858,1	30,0
Лениногорский	569,6	231,7	130,9	6 551,5	2,0
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	345,8	0,0
Менделеевский	0,0	44,0	42,0	1 203,4	3,5
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	397,7	0,0
Муслюмовский	191,4	81,6	39,0	777,6	5,0
Нижнекамский	1 786,0	1 042,0	901,0	6 187,0	14,6
Новошешминский	0,0	11,5	135,0	441,2	30,6
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	693,5	0,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	297,7	0,0
Р.-Слободский	1,2	0,0	0,0	159,5	0,0
Сабинский	13,0	0,0	0,0	1 231,6	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0
Спасский	0,0	0,0	0,0	217,8	0,0
Тетюшский	18,8	0,5	9,2	292,9	3,1
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 241,1	0,0
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	272,6	0,0
Черемшанский	3,5	138,7	199,6	409,8	48,7
Чистопольский	530,0	1 355,0	985,0	3 493,2	28,2
Ютазинский	6,8	66,7	68,1	1 026,9	6,6
ИТОГО:	439 125,7	387 241,1	380 637,9	138 773,4	274,3
	рост задолженности по сравнению с 01.01.2011				
	рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2011				

**Мониторинг
реализации недвижимого муниципального имущества
за 2011 год**

Наименование городского округа, муниципального района	Общая площадь, кв.м	Цена продажи, руб.	
		начальная	итоговая
Агрызский	459,6	815 000	489 000
Альметьевский район	3 346,5	19 417 000	20 689 700
Арский район	350,5	923 317	923 317
Балтасинский район	73,4	251 500	266 590
Бугульминский район	322,3	2 417 000	3 882 200
Буинский район	3 815,7	1 535 743	1 612 529
Елабужский район	1 089,9	2 259 000	2 194 850
Заинский район	118,0	717 000	740 020
Зеленодольский район	4 384,1	23 043 833	26 641 611
Казань	13 375,7	114 695 000	122 452 050
Лениногорский район	308,4	1 653 000	1 735 650
Меңделеевский район	1 660,5	1 985 000	1 985 000
Мензелинский район	1 728,6	2 639 154	2 719 492
Набережные Челны	1 175,2	23 807 000	18 040 200
Нижнекамский район	489,5	309 500	327 870
Спасский район	79,8	98 000	521 360
Сабинский район	1 460,7	2 692 700	1 432 870
Черемшанский район	422,9	1 535 022	1 582 529
Чистопольский район	3 182,8	1 474 036	2 472 574
Ютазинский район	298,4	1 630 000	1 630 000
Итого	38 142,5	203 897 805,2	212 339 412,5