

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 1 полугодия 2018 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан (далее – МО РТ), составила **2 594,8 млн.рублей**, превысив плановый показатель на первое полугодие на 12,7%.

При этом в 5 муниципальных районах Республики Татарстан (далее – МР РТ) годовое бюджетное задание перевыполнено: в Атнинском и Лаишевском МР РТ фактические поступления превысили пороговое значение в 1,5 раза, в Лениногорском и Рыбно-Слободском МР РТ – в 1,4 раза, в Спасском МР РТ фактические поступления незначительно (на 0,8%) превысили плановый процент.

Не достигли плановых показателей (на 01.07.2018 плановый процент составляет 50,0%) 11 МР РТ – Агрызский, Аксубаевский, Актанышский, Балтасинский, Дрожжановский, Камско-Устьинский, Нижнекамский, Сармановский, Тетюшский, Тукаевский и Чистопольский.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов по состоянию на 01.07.2018

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района РТ	2018 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2018	Выполнение плана, %	к 2017 году	к 2016 году	Факт на 01.07.2017	Факт на 01.07.2016
Казань	2 314 688,6	1 503 520,6	65,0	143,2	157,6	1 050 225,3	953 709,0
Набережные Челны	810 903,0	434 204,9	53,5	68,5	106,5	633 644,2	407 588,9
Агрызский	11 000,0	5 138,5	46,7	85,2	94,9	6 032,8	5 412,6
Азнакаевский	28 947,0	15 498,4	53,5	105,6	105,8	14 677,4	14 644,6
Аксубаевский	9 872,0	4 519,5	45,8	92,4	97,6	4 893,3	4 628,8
Актанышский	12 327,0	6 023,9	48,9	93,7	100,4	6 427,4	5 999,1
Алексеевский	6 200,0	6 153,5	99,3	161,8	185,4	3 803,9	3 319,5
Алькеевский	2 800,0	1 937,2	69,2	99,5	104,9	1 947,8	1 846,2
Альметьевский	85 172,0	69 815,1	82,0	124,3	161,3	56 173,7	43 287,2
Апастовский	4 775,0	2 695,1	56,4	117,7	136,4	2 289,4	1 975,8
Арский	11 945,0	6 883,2	57,6	74,9	94,1	9 188,2	7 314,4

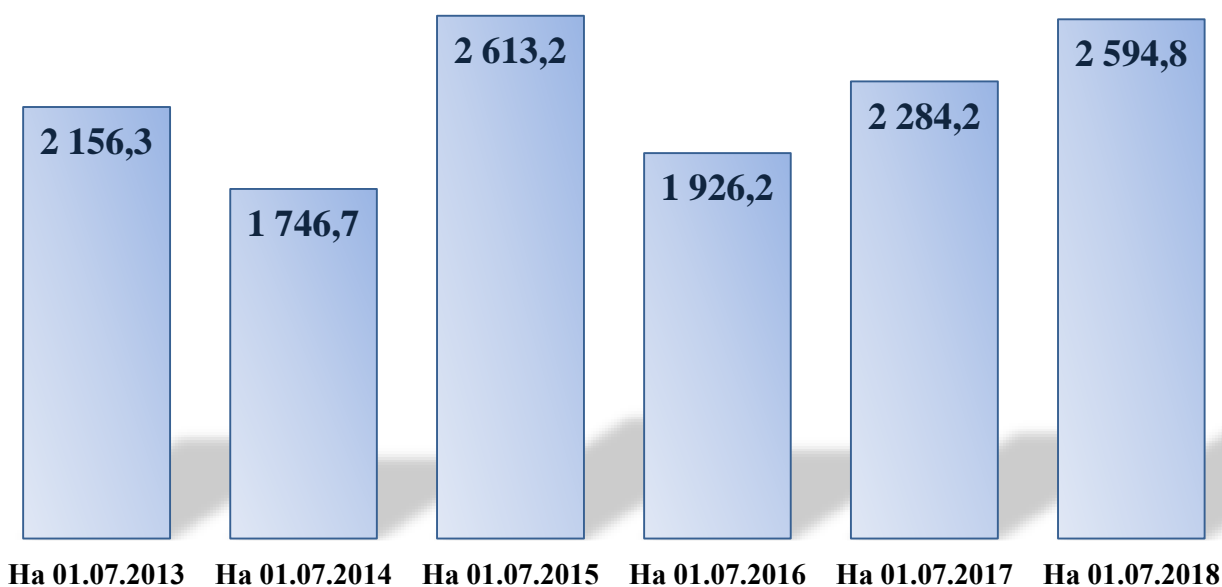
Атнинский	2 129,0	3 238,0	152,1	733,4	544,3	441,5	594,9
Бавлинский	9 550,0	7 880,3	82,5	154,0	133,4	5 115,4	5 905,6
Балтасинский	6 497,0	3 128,6	48,2	68,0	74,6	4 598,4	4 191,5
Бугульминский	34 065,0	20 095,6	59,0	115,6	108,9	17 389,4	18 450,6
Буинский	11 580,0	9 513,8	82,2	130,0	132,4	7 319,4	7 184,2
Верхнеуслонский	13 300,0	9 095,6	68,4	102,4	253,3	8 885,8	3 591,4
Высокогорский	30 276,0	27 542,9	91,0	116,2	274,3	23 699,4	10 041,2
Дрожжановский	2 411,0	1 152,2	47,8	68,3	87,2	1 687,6	1 321,3
Елабужский	40 715,0	27 417,9	67,3	122,4	100,2	22 392,3	27 359,0
Занский	51 020,0	32 439,8	63,6	108,8	102,5	29 810,0	31 651,8
Зеленодольский	89 886,0	51 285,2	57,1	89,7	120,1	57 174,8	42 687,6
Кайбицкий	1 582,0	1 066,3	67,4	30,2	106,3	3 526,3	1 003,2
Камско - Устьинский	8 407,0	2 415,6	28,7	39,7	98,1	6 089,3	2 461,8
Кукморский	8 252,0	5 630,7	68,2	82,1	75,8	6 858,7	7 427,5
Лаишевский	40 091,0	61 937,3	154,5	211,8	117,8	29 238,1	52 585,8
Лениногорский	18 643,0	25 571,8	137,2	176,0	149,2	14 530,0	17 143,1
Мамадышский	11 390,0	6 936,6	60,9	88,6	123,8	7 831,8	5 605,3
Менделеевский	25 431,0	12 912,2	50,8	68,4	113,1	18 871,3	11 418,4
Мензелинский	6 466,0	3 753,6	58,1	88,7	98,2	4 232,9	3 822,7
Муслюмовский	4 904,0	3 370,9	68,7	98,6	140,8	3 418,1	2 394,7
Нижнекамский	255 162,0	123 926,2	48,6	104,0	101,7	119 138,6	121 840,9
Новошешминский	8 131,0	5 055,6	62,2	76,2	135,9	6 630,4	3 719,1
Нурлатский	18 958,0	13 410,4	70,7	121,8	125,3	11 006,7	10 703,8
Пестречинский	23 400,0	14 935,8	63,8	155,3	193,1	9 617,2	7 733,4
Рыбно - Слободский	3 730,0	5 185,2	139,0	170,4	205,6	3 042,7	2 522,6
Сабинский	8 657,0	5 595,4	64,6	106,0	127,7	5 276,5	4 382,6
Сармановский	9 947,0	4 336,8	43,6	103,4	73,4	4 192,9	5 910,0
Спасский	5 409,0	5 454,7	100,8	70,7	200,0	7 714,5	2 727,2
Тетюшский	6 283,0	3 050,5	48,6	142,8	127,3	2 136,6	2 396,0
Тукаевский	35 634,0	16 654,0	46,7	85,9	74,0	19 391,4	22 510,4
Тюлячинский	2 359,0	1 927,6	81,7	199,2	144,5	967,5	1 334,2
Черемшанский	13 205,0	7 416,9	56,2	142,8	132,3	5 192,6	5 604,5
Чистопольский	27 900,0	12 949,9	46,4	76,5	87,9	16 920,1	14 736,1
Ютазинский	2 278,4	2 126,4	93,3	20,2	15,7	10 541,5	13 534,8
ИТОГО:	4 136 278,0	2 594 800,2	62,7	113,6	134,7	2 284 183,1	1 926 223,3
	Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07: 50,0%						
	объём поступлений на 01.07.2018 меньше объёма поступлений за аналогичные периоды 2017 или 2016 годов						
	объём поступлений на 01.07.2018 меньше объёма поступлений за аналогичные периоды 2017 или 2016 годов более чем в 2 раза						
	объём поступлений на 01.07.2018 больше объёма поступлений за аналогичные периоды 2017 или 2016 годов						

Доходы местных бюджетов в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличились на 13,6 % (по итогам 1 полугодия 2017 года общая сумма доходов местных бюджетов составила 2 284,2 млн.рублей).

ДИНАМИКА

доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 2013 – 2018 годы (по итогам 1 полугодия)

млн.рублей



В разрезе статей доходов объем поступлений по итогам 1 полугодия текущего года уменьшился (по отношению к аналогичному периоду 2017 года):

- от перечисления части чистой прибыли муниципальными унитарными предприятиями (**снижение на 4,3 млн.рублей**). Наибольшее снижение доходности по данной статье (в три и более раза) наблюдалось в Альметьевском и Бугульминском районах, в Ютазинском районе доходы снизились в 28,5 раз;

- от передачи имущества в = доверительное управление (**снижение на 0,1 млн.рублей**). Снизились поступления по данной статье в Чистопольском районе в 1,5 раза;

- от реализации имущества (**снижение на 23,8 млн.рублей**). Значительное уменьшение поступлений отмечено в 9 МР РТ – Балтасинском, Кайбицком, Мамадышском, Менделеевском, Новошешминском, Спасском районах (в 2 и более раза), в Дрожжановском районе доходы снизились в 20 раз, в Кайбицком – в 18,8 раз, в Сармановском – в 28,6 раз;

- от аренды земли (**снижение на 171,7 млн.рублей**). В 2 МР РТ – Камско-Устьинском и Сабинском районе доходы снизились в 2 раза;

- от реализации земли (**снижение на 34,4 млн.рублей**). Максимальное снижение показали 7 МР РТ – Аксубаевский, Альметьевский, Балтасинский, Мамадышский, Мензелинский, Чистопольский районы (снижение в 2 и более раза), в Камско-Устьинском районе поступления по данной статье доходов уменьшились в 9,8 раз.

Рост поступлений наблюдается по статьям:

- прочие доходы от использования имущества (**рост на 542,9 млн.рублей**). Рост доходов был отмечен в 3 МО РТ – г.Казани, Арском, Нижнекамском районах. При этом доходы по данной статье Нижнекамского МР РТ выросли почти в 10 раз;

- от дивидендов (**рост на 4,7 млн.рублей**). Рост доходов был отмечен в г.Казани;

- от сервитута (**рост на 0,3 млн.рублей**). Увеличение общего объема доходности по данной статье также был обеспечен за счет г.Казани;

- от аренды имущества (**рост на 5,0 млн.рублей**) – рост объема поступлений отмечен в 5 МР РТ – Атнинском, Верхнеуслонском, Высокогорском, Черемшанском районах и Альметьевском районе, в котором увеличение доходов по данной статье произошло в 5,4 раза.

ДИНАМИКА

поступления средств от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов в местные бюджеты РТ на 01.07.2018 и на 01.07.2017

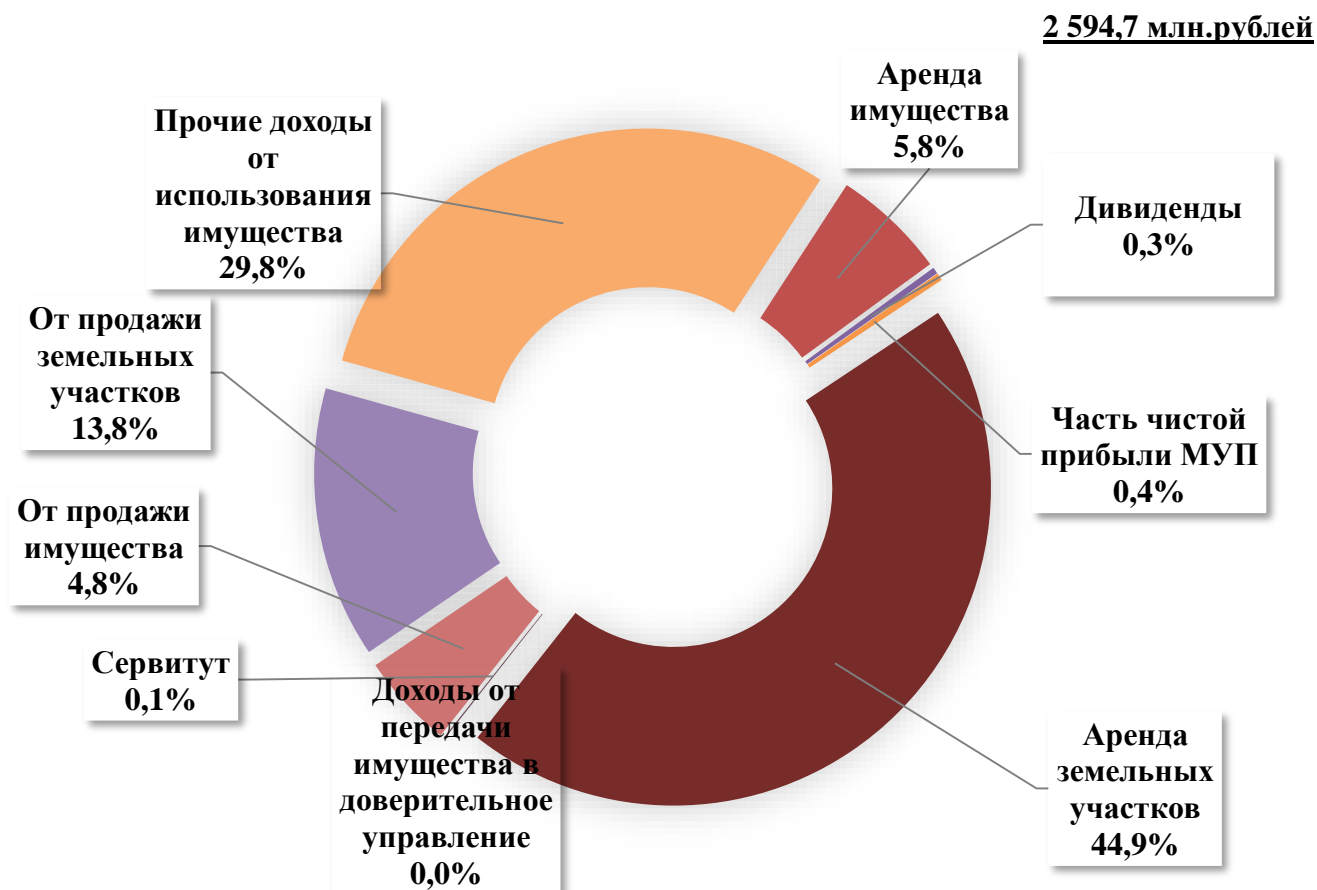
млн.рублей

№ п/п	Наименование статей	2018 год			2017 год		
		План	Факт на 01.07.2018	Выполнение плана, %	План	Факт на 01.07.2017	Выполнение плана, %
1	Аренда имущества	256,6	150,9	58,8	240,4	145,9	60,7
2	Дивиденды	4,7	8,6	183,0	3,7	3,9	106,9
3	Часть чистой прибыли МУП	19,1	9,8	51,3	31,9	14,1	44,3
4	Аренда земельных участков	2 395,1	1 161,7	48,5	2 468,9	1 341,4	54,6
5	Сервитут	0,0	1,4	-	0,0	1,1	-
6	Доходы от передачи имущества в доверительное управление	0,3	0,3	96,3	1,1	0,4	39,5
Всего возобновляемые доходы		2 675,8	1 332,7	49,8	2 746,0	1 506,8	54,9
7	От продажи имущества	196,0	125,5	64,0	339,3	149,3	44,0
8	От продажи земельных участков	392,5	360,1	91,7	492,2	394,5	80,1
9	Прочие доходы от использования имущества	872,0	776,4	89,0	296,9	233,5	78,6
Всего невозобновляемые доходы		1 460,5	1 262,0	86,4	1 128,6	777,3	68,9
ИТОГО		4 136,3	2 594,7	62,7	3 874,6	2 284,1	59,0
	От продажи ценных бумаг	0,0	0,0	-	0,0	0,0	-
Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07.: 50,0%							

В структуре доходов местных бюджетов по итогам 1 полугодия текущего года традиционно лидирующее место занимают поступления от аренды

земельных участков – 1 161,7 млн.рублей, а также доходы от реализации земли – 360,1 млн.рублей. В текущем году возрос удельный вес прочих доходов. Так, поступления по данной статье составили 776,4 млн.рублей, превысив показатель прошлого года в 3 раза.

СТРУКТУРА доходов от управления муниципальным имуществом и землями по состоянию на 01.07.2018



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

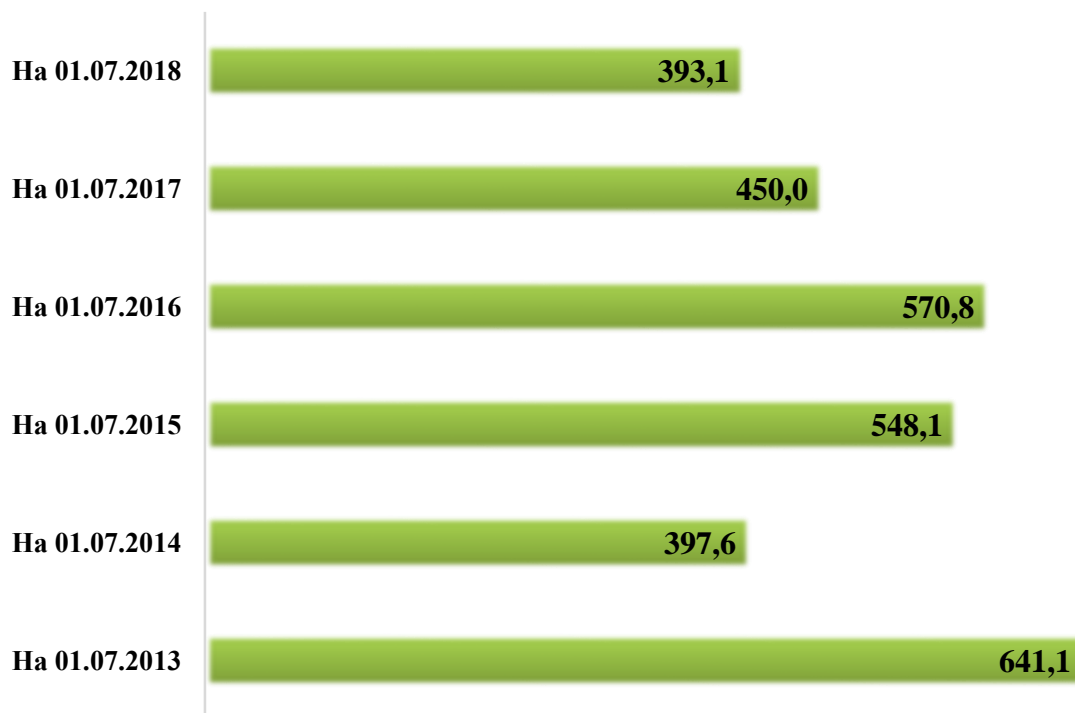
Не теряет актуальности вопрос снижения задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды муниципального имущества и земли.

Так, общая сумма задолженности перед местными бюджетами Республики Татарстан по договорам аренды земель и муниципального имущества на 01.07.2018 составила 393,1 млн.рублей, из них по договорам аренды земель – 339,7 млн.рублей, по договорам аренды имущества – 53,4 млн.рублей.

По сравнению с началом года задолженность перед местными бюджетами в целом по республике выросла на 13,4 млн.рублей (рост на 3,5%). При этом по договорам аренды имущества сумма задолженности снизилась на 3,3 млн. рублей (5,8%), однако по договорам аренды земельных участков выросла на 16,7 млн.рублей (5,2%).

ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики
Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
за 2013 – 2018 годы (по итогам 1 полугодия)

млн.рублей



В течение 1 полугодия текущего года сократили либо ликвидировали задолженность **по договорам аренды имущества** 7 МО РТ, отсутствовала задолженность по аренде муниципального имущества в 23 МР РТ. В Альметьевском, Апастовском и Менделеевском МР РТ сумма задолженности перед местными бюджетами остается неизменной с начала года. Рост задолженности произошел в 12 МО РТ: в г.Набережные Челны, Агрызском, Азнакаевском, Аксубаевском, Арском, Буинском, Дрожжановском, Елабужском, Камско-Устьинском, Нижнекамском, Сармановском и Чистопольском МР РТ.

Сумму задолженности **по аренде земель** с начала года сумели сократить либо ликвидировать 10 МО РТ, отсутствовала задолженность в 4 МР РТ, рост задолженности наблюдался в 27 МО РТ, при этом из них в 3 МР РТ – Дрожжановском, Нурлатком и Пестречинском – был отмечен рост задолженности в два и более раза. В Алексеевском, Кайбицком, Кукморском МР РТ задолженность сохранилась на уровне начала года, в Муслимовском – на уровне первого полугодия прошлого года.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
по состоянию на 01.07.2018

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района РТ	Арендная плата за имущество					Арендная плата за земельные участки				
	Сумма задолженности			Отклонение от 01.01.2018	Отклонение от 01.07.2017	Сумма задолженности			Отклонение от 01.01.2018	Отклонение от 01.07.2017
	на 01.07.2017	на 01.01.2018	на 01.07.2018			на 01.07.2017	на 01.01.2018	на 01.07.2018		
Казань	67 599,1	48 565,4	43 196,1	-5 369,3	-24 403,0	220 693,8	172 501,4	182 787,0	10 285,6	-37 906,8
Набережные Челны	3 187,2	3 077,4	3 358,0	280,6	170,8	37 338,7	39 727,1	37 055,6	-2 671,5	-283,1
Агрызский	682,5	748,6	787,3	38,7	104,8	8 309,4	7 573,1	9 824,8	2 251,7	1 515,4
Азнакаевский	312,6	397,1	632,0	234,9	319,4	1 640,0	1 600,0	1 610,0	10,0	-30,0
Аксубаевский	0,0	0,0	348,7	348,7	348,7	246,2	246,2	348,7	102,5	102,5
Актанышский	32,1	30,0	24,0	-6,0	-8,1	997,3	894,4	1 148,0	253,6	150,7
Алексеевский	0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 028,9	162,0	162,0	0,0	-866,9
Алькеевский	20,0	9,2	0,0	-9,2	-20,0	198,0	161,0	242,0	81,0	44,0
Альметьевский	161,8	161,9	161,9	0,0	0,1	5 924,3	5 991,4	5 991,6	0,2	67,3
Апастовский	11,5	11,9	11,9	0,0	0,4	542,5	468,6	534,3	65,7	-8,2
Арский	185,6	84,2	84,6	0,4	-101,0	1740,2	2 240,6	2 439,2	198,6	699,0
Атнинский	14	0,0	0,0	0,0	-14,0	53,4	141,4	127,9	-13,5	74,5
Бавлинский	126,5	0,0	0,0	0,0	-126,5	178,4	100,2	145,8	45,6	-32,6
Балтасинский	18,2	10,2	8,8	-1,4	-9,4	876,0	524,3	646,7	122,4	-229,3
Бугульминский	166,9	0,0	0,0	0,0	-166,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бунинский	0,0	0,0	122,9	122,9	122,9	933,1	0,0	631,2	631,2	-301,9
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 903,1	4 234,5	4 562,6	328,1	-340,5
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дрожжановский	14,1	14,1	28,4	14,3	14,3	6,6	6,6	127,7	121,1	121,1
Елабужский	0,0	0,0	25,2	25,2	25,2	1 967,8	1 967,8	1 967,8	0,0	0,0
Заинский	16,5	9,7	9,2	-0,5	-7,3	1 671,7	1 844,7	1 790,8	-53,9	119,1

Зеленодольский	167,0	115,0	92,0	-23,0	-75,0	2 099,0	1 828,0	1 685,0	-143,0	-414,0
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,2	40,1	40,1	0,0	-80,1
Камско - Устьинский	363,3	425,5	721,2	295,7	357,9	2 186,5	2 792,0	3 616,0	824,0	1 429,5
Кукморский	2 506,0	0,0	0,0	0,0	-2 506,0	156,0	126,0	126,0	0,0	-30,0
Лаишевский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 047,0	1 039,0	1 023,0	-16,0	-24,0
Лениногорский	2 122,9	1 491,3	1 455,0	-36,3	-667,9	3 952,8	3 491,1	3 607,5	116,4	-345,3
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	406,0	406,0	406,0
Менделеевский	276,9	276,9	276,9	0,0	0,0	10 366,2	11 553,0	7 542,7	-4 010,3	-2 823,5
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1087,0	1 605,0	2 024,0	419,0	937,0
Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,6	139,6	139,6	0,0	0,0
Нижнекамский	1 217,8	1 082,0	1 331,0	249,0	113,2	15 591,3	16 403,2	17 647,2	1 244,0	2 055,9
Новошешминский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	423,6	30,9	157,8	126,9	-265,8
Нурлатский	100,2	0,0	0,0	0,0	-100,2	0,0	59,7	121,1	61,4	121,1
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	57,4	65,8	8,4	16,8
Рыбно - Слободский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 304,6	1 304,6	1 106,8	-197,8	-197,8
Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 848,0	2 074,0	2 356,0	282,0	508,0
Спасский	0,0	0,0	496,6	496,6	496,6	265,8	142,6	144,2	1,6	-121,6
Тетюшский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 755,5	3 842,9	5 068,7	1 225,8	-686,8
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	317,1	1 294,6	749,0	-545,6	431,9
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Черемшанский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1517,9	1 189,1	933,9	-255,2	-584,0
Чистопольский	110,8	181,5	203,6	22,1	92,8	31 975,0	32 598,0	38 030,0	5 432,0	6 055,0
Ютазинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 137,1	1 001,4	989,6	-11,8	-147,5
ИТОГО:	79 413,5	56 691,9	53 375,3	-3 316,6	-26 038,2	370 588,6	322 997,5	339 723,7	16 726,2	-30 864,9
	рост задолженности по сравнению с 01.01.2018									
	рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2018									

В сложившейся экономической ситуации возрастает роль неналоговых доходов и мер по уменьшению затрат, поэтому муниципалитетам необходимо усилить работу по эффективному использованию собственности.

Взаимодействие с муниципальными образованиями в рамках соглашений о взаимодействии

В рамках соглашений о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) и МО РТ, вступивших в силу с 1 апреля 2014 года, Министерством рассматриваются сделки с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в распоряжении МО РТ. За период действия указанных соглашений Министерством проанализировано порядка 13 000 сделок.

По состоянию на 1 июля 2018 Министерством рассмотрено 754 обращения от МО РТ по 1 330 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 333 сделках, по 850 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Кроме того, по 147 сделкам документы были оставлены без рассмотрения по причинам отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство.

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве сделок, рассмотренных Министерством в рамках соглашений о взаимодействии с МО РТ за январь-июнь 2018 года

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, документы по которым оставлены без рассмотрения
1	Агрызский	8	7	2	4	1
2	Азнакаевский	28	93	28	65	0
3	Аксубаевский	32	36	16	16	4
4	Актанышский	20	16	0	13	3
5	Алексеевский	14	24	17	5	2
6	Алькеевский	3	3	0	3	0
7	Альметьевский	46	62	23	27	12
8	Апастовский	12	11	6	5	0
9	Арский	7	6	2	4	0
10	Атнинский	2	5	0	5	0
11	Бавлинский	17	32	7	25	0
12	Балтасинский	3	5	0	5	0
13	Бугульминский	24	24	5	14	5
14	Буинский	3	4	1	3	0
15	Верхнеуслонский	48	54	8	44	2
16	Высокогорский	7	30	0	22	8
17	Дрожжановский	6	17	1	12	4
18	Елабужский	13	13	12	1	0
19	Заинский	12	20	5	13	2
20	Зеленодольский	2	3	1	0	2

21	Казань	45	46	10	24	12
22	Кайбицкий	8	16	14	2	0
23	Камско-Устьинский	15	15	0	12	3
24	Кукморский	57	76	56	20	0
25	Лаишевский	8	6	0	6	0
26	Лениногорский	6	25	0	24	1
27	Мамадышский	29	56	5	37	14
28	Менделеевский	20	14	3	11	0
29	Мензелинский	14	15	2	5	8
30	Муслимовский	7	17	3	10	4
31	Набережные Челны	6	40	5	34	1
32	Нижнекамский	45	51	15	35	1
33	Новошешминский	11	157	8	126	23
34	Нурлатский	7	7	5	1	1
35	Пестречинский	16	16	0	12	4
36	Рыбно-Слободский	8	24	7	17	0
37	Сабинский	36	35	10	25	0
38	Сармановский	5	40	6	20	14
39	Спасский	11	10	0	7	3
40	Тетюшский	11	11	8	3	0
41	Тукаевский	13	48	0	35	13
42	Тюлячинский	8	9	7	2	0
43	Черемшанский	10	37	14	23	0
44	Чистопольский	25	19	8	11	0
45	Ютазинский	26	75	13	62	0
ИТОГО		754	1 330	333	850	147

Оформление прав собственности на не востребоваанные земельные доли

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 631,2 тыс.гектаров (68,3%), из которых около 1 839,7 тыс.гектаров – земельные доли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и МР РТ, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребоваанные земельные доли.

Признание земельных долей не востребоваанными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребоваанных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность

распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На сегодняшний день в Республике Татарстан площадь невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет около 377,6 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 238,8 тыс.гектаров земель, при этом 89,8% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Однако необходимо отметить, что в 12 МР РТ доля судебных решений о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли от общей площади таких земель не превышает 50%, что свидетельствует о плохо поставленной исковой работе по данному вопросу.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.07.2018

гектаров

Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или муниципальную собственность (по данным МР РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
		Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
Агрызский	55 200,0	22 338,2	5 249,5	23,5	4 532,0	86,3
Азнакаевский	71 300,0	22 723,5	9 657,3	42,5	7 348,8	76,1
Аксубаевский	48 400,0	11 215,8	2 997,0	26,7	2 112,0	70,5
Актанышский	54 300,0	3 687,5	3 291,0	89,2	3 291,0	100,0
Алексеевский	29 500,0	6 571,2	6 571,2	100,0	6 571,2	100,0
Алькеевский	33 400,0	2 662,9	1 594,3	59,9	790,8	49,6
Альметьевский	46 600,0	6 230,6	4 940,6	79,3	4 940,6	100,0
Апастовский	46 500,0	5 314,7	4 162,2	78,3	4 087,9	98,2
Арский	65 900,0	12 982,1	6 784,7	52,3	5 944,3	87,6
Атнинский	27 100,0	8 947,0	6 502,0	72,7	6 502,0	100,0
Бавлинский	33 900,0	10 609,6	7 750,3	73,0	5 360,5	69,2
Балтасинский	49 200,0	7 520,4	5 337,8	71,0	5 337,8	100,0
Бугульминский	21 800,0	9 373,0	7 064,0	75,4	7 064,0	100,0
Буинский	72 300,0	6 724,0	4 831,2	71,8	3 981,9	82,4
Верхнеуслонский	11 100,0	1 574,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	55 300,0	9 338,7	1 892,7	20,3	443,2	23,4
Дрожжановский	50 400,0	2 641,8	2 522,8	95,5	2 504,0	99,3

Елабужский	21 100,0	12 375,5	6 956,9	56,2	3 615,7	52,0
Заинский	56 800,0	7 884,6	2 148,0	27,2	2 148,0	100,0
Зеленодольский	20 600,0	4 063,8	312,0	7,7	312,0	100,0
Кайбицкий	42 300,0	3 014,0	1 229,7	40,8	996,1	81,0
Камско-Устьинский	43 600,0	4 056,3	3 036,5	74,9	2 801,0	92,2
Кукморский	62 100,0	14 397,5	12 288,2	85,3	10 961,8	89,2
Лаишевский	36 300,0	226,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Лениногорский	43 700,0	21 983,0	21 749,7	98,9	21 749,7	100,0
Мамадышский	55 100,0	5 354,3	5 354,4	100,0	5 354,4	100,0
Менделеевский	13 700,0	8 680,0	8 549,3	98,5	8 549,3	100,0
Мензелинский	45 700,0	14 921,0	9 324,0	62,5	8 878,0	95,2
Муслюмовский	51 500,0	9 727,2	7 389,8	76,0	3 933,0	53,2
Нижнекамский	28 900,0	5 918,8	216,2	3,7	216,2	100,0
Новошешминский	47 400,0	8 353,8	7 511,7	89,9	6 262,3	83,4
Нурлатский	69 900,0	13 605,2	13 565,0	99,7	13 565,0	100,0
Пестречинский	22 000,0	8 375,0	4 454,0	53,2	2 576,0	57,8
Рыбно-Слободский	40 900,0	5 145,0	3 879,0	75,4	3 879,0	100,0
Сабинский	29 800,0	5 688,0	5 039,0	88,6	5 039,0	100,0
Сармановский	72 800,0	12 770,8	6 252,0	49,0	6 135,0	98,1
Спасский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тетюшский	52 700,0	12 675,7	9 419,9	74,3	9 079,0	96,4
Тукаевский	47 400,0	11 798,8	3 258,8	27,6	1 799,5	55,2
Тюлячинский	28 400,0	7 504,6	4 508,0	60,1	4 508,0	100,0
Черемшанский	40 500,0	10 141,4	8 172,1	80,6	8 172,1	100,0
Чистопольский	63 300,0	10 393,9	8 882,5	85,5	8 882,5	100,0
Ютазинский	31 000,0	8 095,7	4 185,5	51,7	4 179,0	99,8
ИТОГО	1 839 700,0	377 606,4	238 830,8	63,2	214 403,6	89,8

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию таких земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным органов местного самоуправления на 27.06.2018 всего в Республике Татарстан более 51,9 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 46,9 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 30 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

**о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе МО РТ
по состоянию на 27.06.2018**

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	484	479	413	409	40,9
2	Азнакаевский	929	736	750	695	67,3
3	Аксубаевский	474	284	336	275	39,0
4	Актанышский	527	388	571	383	53,5
5	Алексеевский	459	455	487	414	48,3
6	Алькеевский	345	162	315	156	19,3
7	Альметьевский	3178	3143	2369	1856	125,6
8	Апастовский	238	225	208	197	24,0
9	Арский	1146	1142	947	929	96,0
10	Атнинский	202	196	191	168	20,3
11	Бавлинский	594	453	341	316	55,4
12	Балтасинский	625	619	582	543	83,0
13	Бугульминский	1017	823	525	523	58,7
14	Буинский	560	548	590	469	53,8
15	Верхнеуслонский	325	312	335	296	47,9
16	Высокогорский	653	642	508	505	53,1
17	Дрожжановский	363	285	325	271	53,2
18	Елабужский	1455	1408	1251	1224	170,2
19	Заинский	741	696	720	663	81,0
20	Зеленодольский	1915	1692	1341	1215	84,0
21	Казань	13310	11218	6124	4394	265,0
22	Кайбицкий	273	248	296	246	36,4
23	Камско-Устьинский	206	206	234	197	26,9
24	Кукморский	1205	1202	942	935	116,0
25	Лаишевский	799	738	703	613	61,9
26	Лениногорский	1225	834	584	584	87,4
27	Мамадышский	737	607	708	603	85,6
28	Менделеевский	443	418	445	416	53,1
29	Мензелинский	610	608	676	596	62,1
30	Муслюмовский	472	435	525	381	50,1
31	Набережные Челны	6518	6245	2622	2599	202,1
32	Нижнекамский	2891	2847	1917	1788	220,4
33	Новошешминский	258	214	241	210	34,2
34	Нурлатский	881	865	767	756	75,0
35	Пестречинский	634	630	618	519	70,9
36	Рыбно-Слободский	323	308	368	283	29,0
37	Сабинский	756	747	764	688	67,7
38	Сармановский	753	748	829	720	95,5

39	Спасский	297	288	316	288	35,0
40	Тетюшский	273	258	274	236	29,0
41	Тукаевский	788	740	865	683	100,6
42	Тюлячинский	300	299	374	296	45,9
43	Черемшанский	354	123	161	123	13,6
44	Чистопольский	1099	1091	1146	1046	88,3
45	Ютазинский	267	261	288	240	24,0
ИТОГО		51 902	46 866	35 892	30 947	3 250,2

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.

Согласно действующему порядку Министерство принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.

Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования МО РТ.

Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование проектов генеральных планов поселений не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов документов территориального планирования по-прежнему не может быть согласовано.

По итогам 1 полугодия 2018 года в Министерство поступило на рассмотрение 119 документов (113 проектов генеральных планов поселений и 6 проектов схем территориального планирования). Из них были согласованы только 13 документов – 11 генеральных планов и 2 проекта схем территориального планирования.

О границах муниципальных образований Республики Татарстан

По состоянию на 1 июля 2018 года согласно данным филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 950 из 956 МО РТ.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 2 муниципальных районов и 4 поселений Республики Татарстан не представляется возможным в связи с рассечениями границ населенных пунктов границами муниципальных образований:

1. Коноваловское поселение Мензелинского МР РТ;
2. Старомазинское поселение Мензелинского МР РТ;
3. Менделеевский МР РТ;
4. Тихоновское поселение Менделеевского МР РТ
5. Елабужский МР РТ;
6. Поспеловское поселение Елабужского МР РТ.

В целях устранения данных нарушений Министерством в адрес глав указанных МР РТ направлен полный пакет документов (включая текстовое и графическое описание границ муниципальных образований) для инициирования внесения изменений в законы Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных районов и муниципальных образований в их составе.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится работа по устранению выявленных нарушений.

О границах населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан на 1 июля текущего года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 396 из 3 118 населенных пунктов Республики Татарстан.

11 января 2018 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), внесенные Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 507-ФЗ), в соответствии с которыми обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Закона № 507-ФЗ все генеральные планы, разработанные до 11.01.2018, должны быть приведены в соответствие со статьей 23 ГрК РФ и дополнены сведениями о границах населенных пунктов. В соответствии с части 5.1 пункта 5 статьи 23 ГрК РФ сведения о границах населенных пунктов являются неотъемлемой частью генерального плана. То есть дополнение генеральных планов данными сведениями является внесением

изменений в генеральный план. Таким образом, все генеральные планы, разработанные до 11.01.2018, подлежат корректировке (за исключением случая, указанного в части 1 статьи 7 Закона № 507-ФЗ).