

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 2018 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **5 023,8 млн.рублей**, превысив на плановый показатель на 11%.

Во всех муниципальных образованиях Республики Татарстан (далее – МО РТ) годовое бюджетное задание выполнено или перевыполнено, кроме Камско-Устьинского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов по состоянию на 01.01.2019

тыс.рублей

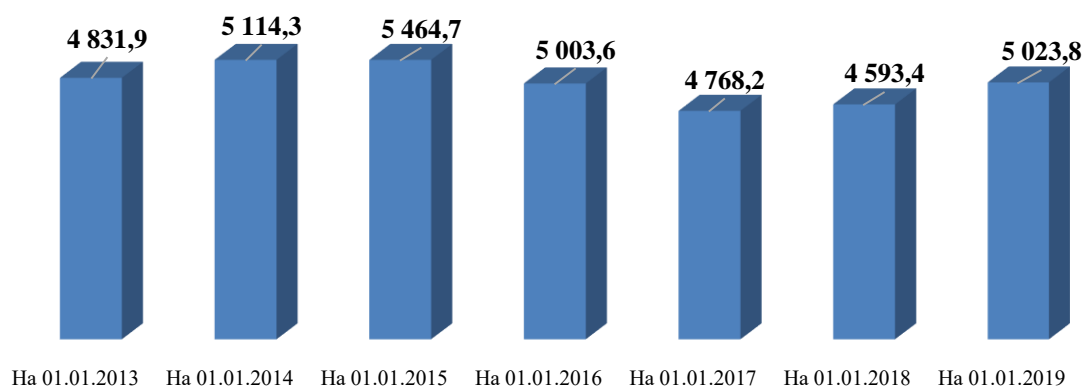
№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2018 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2019	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2018	Темп роста (снижения) к 2017 году, %
1	Агрызский	11 392,5	11 523,8	101,2	13 402,7	86,0
2	Азнакаевский	26 540,0	29 102,9	109,7	27 769,7	104,8
3	Аксубаевский	9 872,0	11 374,2	115,2	10 821,6	105,1
4	Актанышский	12 323,0	12 769,5	103,6	13 499,4	94,6
5	Алексеевский	6 339,1	11 208,3	176,8	10 553,3	106,2
6	Алькеевский	3 459,9	3 726,8	107,7	3 891,6	95,8
7	Альметьевский	122 287,1	126 009,8	103,0	128 861,3	97,8
8	Апастовский	3 895,4	6 500,7	166,9	5 968,1	108,9
9	Арский	16 035,4	21 140,5	131,8	14 926,7	141,6
10	Атнинский	2 329,0	5 660,5	243,0	2 578,8	219,5
11	Бавлинский	9 550,0	17 891,4	187,3	12 245,7	146,1
12	Балтасинский	4 605,6	6 685,3	145,2	12 621,8	53,0
13	Бугульминский	34 065,0	44 292,0	130,0	45 922,1	96,5
14	Бунский	14 452,9	19 801,2	137,0	18 880,1	104,9
15	Верхнеуслонский	13 300,0	16 149,3	121,4	20 684,7	78,1
16	Высокогорский	30 276,0	46 500,4	153,6	37 666,6	123,5
17	Дрожжановский	2 446,0	2 464,8	100,8	5 672,1	43,5
18	Елабужский	47 115,0	50 830,3	107,9	50 601,6	100,5
19	Зайнский	51 085,9	64 740,6	126,7	59 164,0	109,4
20	Зеленодольский	96 762,4	104 761,8	108,3	119 100,1	88,0
21	г.Казань	2 536 605,0	2 645 891,7	104,3	2 109 694,5	125,4
22	Кайбицкий	2 050,0	3 012,7	147,0	6 596,9	45,7
23	Камско-Устьинский	8 407,0	6 656,8	79,2	12 386,2	53,7

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	2018 год			Справочно:	
		План	Факт на 01.01.2019	Выполнение плана, %	Факт на 01.01.2018	Темп роста (снижения) к 2017 году, %
24	Кукморский	13 721,5	14 705,1	107,2	14 174,1	103,7
25	Лаишевский	50 404,0	143 004,4	283,7	127 068,5	112,5
26	Лениногорский	18 643,0	48 202,3	258,6	34 210,8	140,9
27	Мамадышский	14 809,1	20 440,9	138,0	25 522,4	80,1
28	Менделеевский	29 831,0	33 172,9	111,2	36 021,4	92,1
29	Мензелинский	6 682,5	8 232,2	123,2	9 493,6	86,7
30	Муслимовский	4 904,0	6 375,1	130,0	5 998,2	106,3
31	г.Набережные Челны	826 078,0	905 993,5	109,7	1 119 276,3	80,9
32	Нижнекамский	298 109,6	348 036,3	116,7	246 356,2	141,3
33	Новошешминский	13 411,5	14 352,5	107,0	13 668,5	105,0
34	Нурлатский	21 394,1	23 098,6	108,0	23 607,0	97,8
35	Пестречинский	23 400,0	32 053,4	137,0	28 102,9	114,1
36	Рыбно-Слободский	4 980,0	11 192,8	224,8	7 579,9	147,7
37	Сабинский	8 742,8	10 008,0	114,5	10 180,9	98,3
38	Сармановский	8 987,0	9 042,5	100,6	8 318,0	108,7
39	Спасский	8 603,9	10 959,5	127,4	14 962,1	73,2
40	Тетюшский	6 283,0	6 471,5	103,0	9 848,4	65,7
41	Тукаевский	40 661,5	39 822,3	97,9	41 996,2	94,8
42	Тюлячинский	2 359,0	3 279,0	139,0	2 346,2	139,8
43	Черемшанский	14 168,8	15 790,8	111,4	13 424,6	117,6
44	Чистопольский	27 193,9	28 417,4	104,5	37 006,8	76,8
45	Ютазинский	18 856,2	22 407,4	118,8	20 696,5	108,3
Итого		4 527 418,6	5 023 753,9	111,0	4 593 369,2	109,4
		Бюджетное задание не выполнено				
		Объем поступлений в 2018 году меньше объема поступлений за аналогичный период 2017 года				
		Объем поступлений в 2018 году больше объема поступлений за аналогичный период 2017 года				

Доходы местных бюджетов в отчетном периоде по сравнению с итогами 2017 года **увеличились на 9,4%** (в 2017 году общая сумма доходов местных бюджетов составила 4 593,4 млн.рублей).

ДИНАМИКА доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 2012 – 2018 годы

млн.рублей

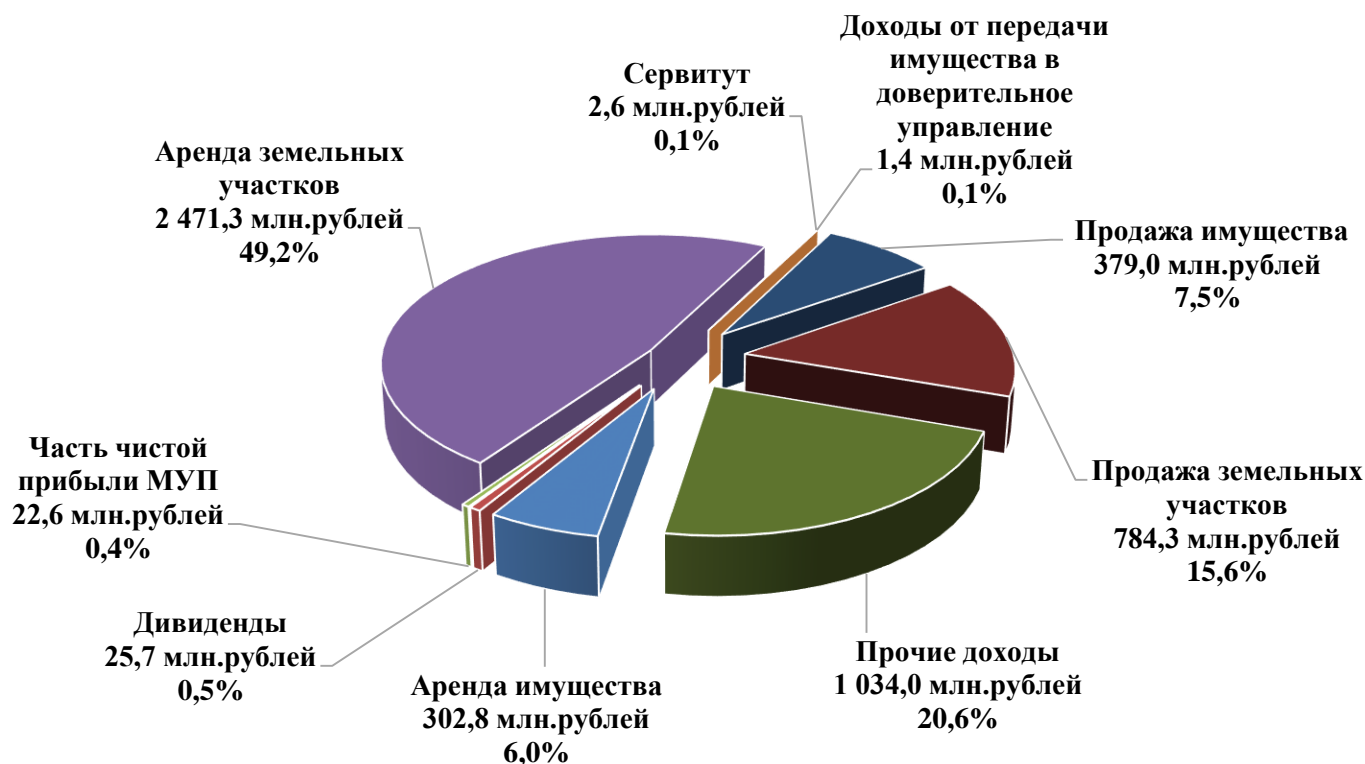


В структуре доходов местных бюджетов на 01.01.2019 наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 2 471,3 млн.рублей и их реализации – 784,3 млн.рублей, от продажи имущества – 379,0 млн.рублей, от аренды имущества – 302,8 млн.рублей. Кроме того, в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан поступила часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий в размере 22,6 млн.рублей, дивиденды – 25,7 млн.рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,4 млн.рублей, от сервитута – 2,6 млн.рублей, прочие доходы от использования имущества в размере 1 034,0 млн.рублей.

Поступления от реализации муниципальных пакетов акций в 2018 году составили 90,1 млн.рублей – средства поступили в бюджет г.Казани.

СТРУКТУРА

доходов бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества и земельных участков по состоянию за 2018 год
5 023,8 млн.рублей



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

По сравнению с началом 2018 года задолженность перед местными бюджетами увеличилась в целом по республике на 3,4 млн.рублей.

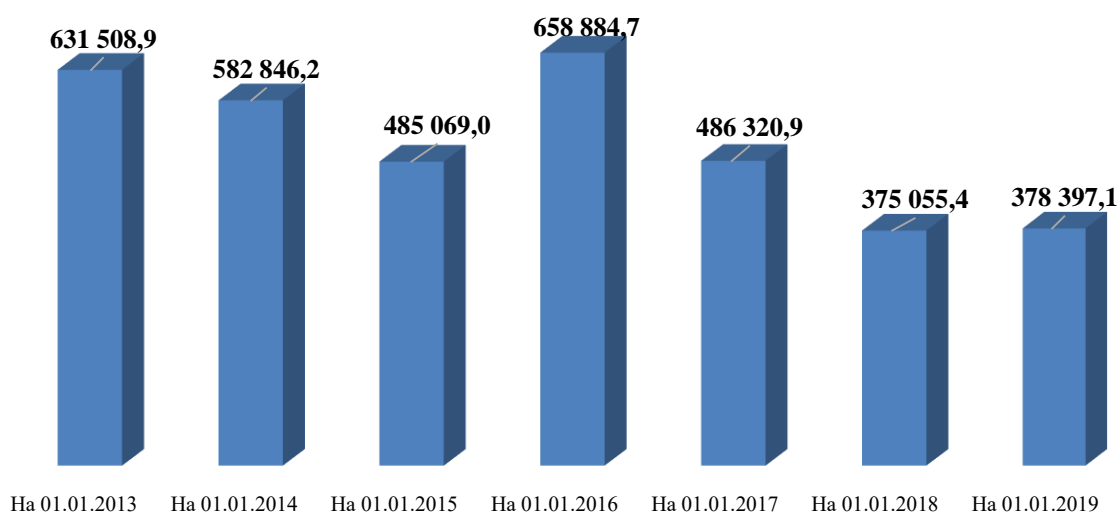
При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 13,8 млн.рублей, рост задолженности произошел в 17 муниципальных районах республики: Агрызском, Актанышском, Балтасинском, Бугульминском, Буинском, Дрожжановском, Камско-Устьинском, Лениногорском, Мамадышском, Менделеевском, Мензелинском, Нижнекамском, Новошешминском, Пестречинском, Сармановском, Тукаевском, Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года уменьшилась на 10,4 млн.рублей, однако рост задолженности наблюдается в 7 МО РТ: Арском, Атнинском, Буинском, Дрожжановском, Нижнекамском, Новошешминском муниципальных районах Республики Татарстан и городе Набережные Челны.

ДИНАМИКА

задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки за 2012 – 2018 годы

млн.рублей



В течение 2018 года сократили либо ликвидировали задолженность по договорам аренды имущества 14 МО РТ, отсутствовала задолженность по аренде муниципального имущества в 23 МО РТ. В Апастовском муниципальном районе Республики Татарстан сумма задолженности перед местным бюджетом остается неизменной с начала года. Рост задолженности произошел в 7 МО РТ.

Сумму задолженности по аренде земель в течение года сумели сократить либо ликвидировать 22 МО РТ, отсутствовала задолженность в 3 муниципальных районах республики. В Апастовском, Елабужском и Кайбицком муниципальных районах Республики Татарстан сумма задолженности в течение года не менялась, рост задолженности наблюдался в 17 МО РТ.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки
по состоянию на 01.01.2019

тыс.рублей

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Арендная плата за имущество			Арендная плата за земельные участки		
		Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2018	Сумма задолженности		Отклонение от 01.01.2018
		на 01.01.2018	на 01.01.2019		на 01.01.2018	на 01.01.2019	
1	Агрызский	748,6	669,9	-78,7	7 573,1	10 485,5	2 912,4
2	Азнакаевский	397,1	239,0	-158,1	1 600,0	1 580,0	-20,0
3	Акубаевский	0,0	0,0	0,0	246,2	114,8	-131,4
4	Актанышский	30,0	0,0	-30,0	894,4	1 112,0	217,6
5	Алексеевский	0,0	0,0	0,0	162,0	143,1	-18,9
6	Алькеевский	9,2	0,0	-9,2	161,0	110,0	-51,0
7	Альметьевский	161,9	0,0	-161,9	5 991,4	2 664,2	-3 327,2
8	Апастовский	11,9	11,9	0,0	468,6	468,6	0,0
9	Арский	84,2	139,8	55,6	2 240,6	0,0	-2 240,6
10	Атнинский	0,0	2,4	2,4	141,4	85,9	-55,5
11	Бавлинский	0,0	0,0	0,0	100,2	91,1	-9,1
12	Балтасинский	10,2	0,0	-10,2	524,3	567,5	43,2
13	Бугульминский	0,0	0,0	0,0	0,0	250,3	250,3
14	Буинский	0,0	189,4	189,4	0,0	892,0	892,0
15	Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	4 234,5	3 783,5	-451,0
16	Высокогорский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Дрожжановский	14,1	46,5	32,4	6,6	110,5	103,9
18	Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 967,8	1 967,8	0,0
19	Зайнский	9,7	9,4	-0,3	1 844,7	1 822,6	-22,1
20	Зеленодольский	115,0	67,0	-48,0	1 828,0	1 813,0	-15,0
21	г.Казань	48 565,4	39 213,3	-9 352,1	172 501,4	168 875,8	-3 625,6
22	Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	40,1	40,1	0,0
23	Камско-Устьинский	505,9	246,1	-259,8	2 792,0	4 177,8	1 385,8
24	Кукморский	0,0	0,0	0,0	126,0	125,0	-1,0
25	Лаишевский	0,0	0,0	0,0	1 039,0	1 022,0	-17,0
26	Лениногорский	1 491,3	539,3	-952,0	3 491,1	3 723,9	232,8
27	Мамадышский	0,0	0,0	0,0	0,0	406,0	406,0
28	Менделеевский	276,9	0,0	-276,9	6 251,0	11 037,7	4 786,7
29	Мензелинский	0,0	0,0	0,0	1 605,0	1 666,1	61,1
30	Муслюмовский	0,0	0,0	0,0	139,6	70,1	-69,5
31	г.Набережные Челны	3 077,4	3 755,4	678,0	39 727,1	37 235,6	-2491,5
32	Нижнекамский	1 082,0	1 179,0	97,0	16 403,2	18 910,0	2 506,8
33	Новошешминский	0,0	36,7	36,7	30,9	35,1	4,2
34	Нурлатский	0,0	0,0	0,0	59,7	49,0	-10,7
35	Пестречинский	0,0	0,0	0,0	57,4	1 715,2	1 657,8
36	Рыбно-Слободский	0,0	0,0	0,0	1 304,6	1 106,8	-197,8
37	Сабинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Сармановский	0,0	0,0	0,0	2 074,0	2 136,0	62,0
39	Спасский	587,6	420,6	-167,0	142,6	139,7	-2,9
40	Тетюшский	0,0	0,0	0,0	3 842,9	2 235,2	-1 607,7
41	Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 294,6	4 994,8	3 700,2
42	Тюлячинский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43	Черемшанский	0,0	0,0	0,0	1 189,1	468,0	-721,1
44	Чистопольский	181,5	151,7	-29,8	32 598,0	42 334,0	9 736,0
45	Ютазинский	0,0	0,0	0,0	1 001,4	913,4	-88,0
Итого		57 359,9	46 917,4	-10 442,5	317 695,5	331 479,7	13 784,2
		Рост задолженности по сравнению с 01.01.2018					
		Рост задолженности в 2 и более раза по сравнению с 01.01.2018					

В сложившейся экономической ситуации возрастает роль неналоговых доходов и мер по уменьшению затрат, поэтому муниципалитетам необходимо усилить работу по эффективному использованию собственности.

Взаимодействие с муниципальными образованиями в рамках соглашений о взаимодействии

В рамках соглашений о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и МО РТ, вступивших в силу с 1 апреля 2014 года, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рассматривались сделки с муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в распоряжении муниципальных образований республики.

За весь период действия Соглашений Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рассмотрено 9 466 обращений от муниципальных образований Республики Татарстан по 15 459 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 5 701 сделке, по 9 758 сделок даны замечания, документы направлены на доработку, либо оставлены без рассмотрения по причинам отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в Соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

В течение 2018 года Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан было рассмотрено 1 658 обращений от муниципальных образований Республики Татарстан по 2 558 сделкам, из них не выявлено существенных замечаний в 960 сделках, по 1 337 сделкам даны замечания, документы направлены на доработку. Кроме того по 261 сделке документы были оставлены без рассмотрения по причине отсутствия необходимых документов, а также в предусмотренных в соглашениях случаях, не требующих направления документов на рассмотрение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

ИНФОРМАЦИЯ

о количестве сделок, рассмотренных Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2018 году в рамках соглашений о взаимодействии с муниципальными образованиями Республики Татарстан

ед.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
1	Агрызский	13	15	6	7	2
2	Азнакаевский	60	121	41	76	4
3	Аксубаевский	69	74	41	27	6
4	Актанышский	35	37	5	24	8
5	Алексеевский	18	28	19	6	3
6	Алькеевский	5	8	3	5	0
7	Альметьевский	96	106	42	44	20
8	Апастовский	24	28	12	13	3
9	Арский	57	40	11	27	2
10	Атнинский	5	9	0	9	0

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших обращений	Количество поступивших сделок	Количество сделок, в которых не выявлено существенных замечаний	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	Количество сделок, экспертиза по которым не проведена
11	Бавлинский	37	66	12	51	3
12	Балтасинский	5	23	16	7	0
13	Бугульминский	42	40	6	29	5
14	Буинский	11	14	2	11	1
15	Верхнеуслонский	151	142	54	84	4
16	Высокогорский	13	57	0	47	10
17	Дрожжановский	47	64	15	40	9
18	Елабужский	27	28	18	7	3
19	Занский	17	32	8	21	3
20	Зеленодольский	8	10	5	3	2
21	г.Казань	82	128	71	43	14
22	Кайбицкий	19	55	48	7	0
23	Камско-Устьинский	27	24	3	17	4
24	Кукморский	115	133	94	38	1
25	Лаишевский	24	22	3	17	2
26	Лениногорский	11	44	12	30	2
27	Мамадышский	71	108	24	62	22
28	Менделеевский	31	25	5	19	1
29	Мензелинский	40	41	16	16	9
30	Муслюмовский	29	95	68	22	5
31	г.Набережные Челны	11	76	23	51	2
32	Нижнекамский	87	93	30	55	8
33	Новошешминский	29	196	21	149	26
34	Нурлатский	22	16	9	6	1
35	Пестречинский	38	51	16	22	13
36	Рыбно-Слободский	13	32	9	20	3
37	Сабинский	79	77	47	29	1
38	Сармановский	14	81	19	25	37
39	Спасский	15	14	0	9	5
40	Тетюшский	21	28	22	5	1
41	Тукаевский	18	76	25	39	12
42	Тюлячинский	19	23	18	5	0
43	Черемшанский	13	41	17	24	0
44	Чистопольский	44	35	20	14	1
45	Ютазинский	46	102	24	75	3
Итого		1 658	2 558	960	1 337	261

Оформление прав собственности на не востребоваанные земельные доли

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстане. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 630,2 тыс.гектаров (68,3%), из которых 1 839,7 тыс.гектаров – земельные доли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребоваанные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На сегодняшний день в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет более 377,6 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, органов местного самоуправления республики и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 239,9 тыс.гектаров земель, при этом 90,6% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у органов местного самоуправления вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии не востребованных земельных долей на 01.01.2019

гектаров

№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2018	Не востребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
1	Агрызский	55 200,0	22 338,2	6 088,0	27,3	5 445,0	89,4
2	Азнакаевский	71 300,0	22 723,5	9 657,3	42,5	7 348,8	76,1
3	Аксубаевский	48 400,0	11 215,8	2 997,0	26,7	2 112,0	70,5
4	Актанышский	54 300,0	3 687,5	3 291,0	89,2	3 291,0	100,0
5	Алексеевский	29 500,0	6 571,2	6 571,2	100,0	6 571,2	100,0
6	Алькеевский	33 400,0	2 662,9	1 594,3	59,9	790,8	49,6
7	Альметьевский	46 600,0	6 230,6	4 940,6	79,3	4 940,6	100,0
8	Апастовский	46 500,0	5 314,7	4 162,2	78,3	4 087,9	98,2
9	Арский	65 900,0	12 982,1	6 784,7	52,3	5 944,3	87,6
10	Атнинский	27 100,0	8 947,0	6 502,0	72,7	6 502,0	100,0
11	Бавлинский	33 900,0	10 609,6	7 750,3	73,0	5 360,5	69,2
12	Балтасинский	49 200,0	7 520,4	5 337,8	71,0	5 337,8	100,0
13	Бугульминский	21 800,0	9 373,0	7 064,0	75,4	7 064,0	100,0
14	Буинский	72 300,0	6 724,0	4 831,2	71,8	3 981,9	82,4
15	Верхнеуслонский	11 100,0	1 574,6	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Высокогорский	55 300,0	9 338,7	1 892,7	20,3	443,2	23,4
17	Дрожжановский	50 400,0	2 641,8	2 522,8	95,5	2 504,0	99,3
18	Елабужский	21 100,0	12 375,5	6 956,9	56,2	3 615,7	52,0
19	Заинский	56 800,0	7 884,6	2 148,0	27,2	2 148,0	100,0
20	Зеленодольский	20 600,0	4 063,8	312,0	7,7	312,0	100,0
21	Кайбицкий	42 300,0	3 014,0	1 316,0	43,7	996,1	75,7
22	Камско-Устьинский	43 600,0	4 056,3	3 036,5	74,9	2 801,0	92,2

№ п/п	Наименование муниципального района РТ	Площадь долевых земель на 01.01.2018	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности РТ или муниципальной собственности (по данным муниципальных районов РТ)	Зарегистрировано от принятых судебных решений, %
			Площадь	Площадь земельных участков, по которым имеется судебное решение	Принято судебных решений, %		
23	Кукморский	62 100,0	14 397,5	12 288,6	85,4	12 288,6	100,0
24	Лаишевский	36 300,0	226,9	0,0	0,0	0,0	0,0
25	Лениногорский	43 700,0	21 983,0	21 749,7	98,9	21 749,7	100,0
26	Мамадышский	55 100,0	5 354,3	5 354,4	100,0	5 354,4	100,0
27	Менделеевский	13 700,0	8 680,0	8 549,3	98,5	8 549,3	100,0
28	Мензелинский	45 700,0	14 921,0	9 424,4	63,2	8 878,0	94,2
29	Муслюмовский	51 500,0	9 727,2	7 389,8	76,0	3 933,0	53,2
30	Нижнекамский	28 900,0	5 918,8	216,2	3,7	216,2	100,0
31	Новошешминский	47 400,0	8 353,8	7 511,7	89,9	6 262,3	83,4
32	Нурлатский	69 900,0	13 605,2	13 565,0	99,7	13 565,0	100,0
33	Пестречинский	22 000,0	8 375,0	4 454,0	53,2	2 576,0	57,8
34	Рыбно-Слободский	40 900,0	5 145,0	3 879,0	75,4	3 879,0	100,0
35	Сабинский	29 800,0	5 688,0	5 039,0	88,6	5 039,0	100,0
36	Сармановский	72 800,0	12 770,8	6 252,0	49,0	6 135,0	98,1
37	Спасский	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38	Тетюшский	52 700,0	12 675,7	9 419,9	74,3	9 109,0	96,7
39	Тукаевский	47 400,0	11 798,8	3 258,8	27,6	1 799,5	55,2
40	Тюлячинский	28 400,0	7 504,6	4 538,0	60,5	4 538,0	100,0
41	Черемшанский	40 500,0	10 141,4	8 172,1	80,6	8 172,1	100,0
42	Чистопольский	63 300,0	10 393,9	8 882,5	85,5	8 882,5	100,0
43	Ютазинский	31 000,0	8 095,7	4 185,5	51,7	4 185,5	100,0
Итого		1 839 700,0	377 606,1	239 886,0	63,5	216 709,6	90,3

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию таких земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным органов местного самоуправления на 01.01.2019 всего в Республике Татарстан более 54,6 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 49,4 тысяч семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 32,5 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о предоставлении земельных участков многодетным семьям в разрезе
муниципальных образований Республики Татарстан
по состоянию на 01.01.2019

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельного участка	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	Агрызский	503	501	473	470	47,0
2	Азнакаевский	929	763	776	746	71,5
3	Аксубаевский	474	292	339	280	39,5
4	Актанышский	527	476	575	386	54,6
5	Алексеевский	474	474	491	418	48,8
6	Алькеевский	345	168	318	159	19,6
7	Альметьевский	3 337	3 298	2 436	2 064	146,8
8	Апастовский	244	230	223	201	24,4
9	Арский	1 209	1 195	947	929	96,0
10	Атнинский	203	196	192	168	20,3
11	Бавлинский	631	604	341	320	55,9
12	Балтасинский	673	671	608	577	87,1
13	Бугульминский	1 070	823	525	523	58,7
14	Буинский	587	581	600	480	55,7
15	Верхнеуслонский	343	337	364	325	51,4
16	Высокогорский	701	686	666	659	67,7
17	Дрожжановский	363	298	332	279	54,7
18	Елабужский	1 528	1 496	1 253	1 232	171,0
19	Заинский	768	712	746	686	83,9
20	Зеленодольский	2 043	1 790	1 341	1 219	84,3
21	г.Казань	14 287	11 957	6 124	4 981	336,0
22	Кайбицкий	273	255	297	248	36,7
23	Камско-Устьинский	217	217	240	201	27,4
24	Кукморский	1 255	1 248	944	938	116,4
25	Лаишевский	882	791	703	615	62,1
26	Лениногорский	1 225	854	584	584	87,4
27	Мамадышский	754	616	714	608	86,3
28	Менделеевский	540	426	458	424	54,0
29	Мензелинский	628	625	678	620	64,4
30	Мусломовский	472	454	563	406	53,2
31	г.Набережные Челны	6 724	6 527	2 622	2 606	207,1
32	Нижнекамский	3 097	3 076	1 917	1 788	220,4
33	Новошешминский	302	223	248	218	38,5
34	Нурлатский	881	870	844	832	82,2
35	Пестречинский	705	698	715	578	76,9
36	Рыбно-Слободский	323	310	370	302	43,8
37	Сабинский	783	779	811	730	71,9
38	Сармановский	784	749	829	721	95,6
39	Спасский	304	299	317	299	36,0
40	Тетюшский	279	258	274	241	29,6
41	Тукаевский	853	747	867	703	103,6
42	Тюлячинский	310	310	392	309	47,3
43	Черемшанский	354	133	174	133	15,1
44	Чистопольский	1 172	1 149	1 146	1 061	89,7
45	Ютазинский	276	260	289	247	24,7
Итого		54 632	49 422	36 666	32 514	3 445,0

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в согласовании данных проектов

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства с 2013 года не допускается принятие уполномоченными органами власти любого управленческого решения относительно земельных участков в целях размещения на них объектов, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования соответствующего уровня.

Согласно действующему порядку Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан принимает участие в согласовании проектов генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан.

Наличие в республике утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований позволяет Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан осуществлять исполнение полномочий по подготовке проектов решений Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земель из одной категории в другую, а также по обеспечению постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет.

При этом на сегодняшний день сохраняется актуальность разработки документов территориального планирования муниципальными образованиями республики.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми 01.01.2021 сведения о границах населенных пунктов должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Аналогичные сроки установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания».

Необходимо отметить, что качество разрабатываемых и направляемых на согласование генеральных планов поселений, как правило, не соответствует установленным требованиям. В связи с этим значительное количество проектов генеральных планов поселений и проектов внесения изменений в генеральные планы поселений по-прежнему не может быть согласовано. Так, из 363 проектов документов, поступивших на рассмотрение в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2018 году, только 73 документа были согласованы.

В ходе согласования были выявлены следующие нарушения:

- генеральные планы разработаны с нарушением требований Земельного кодекса Российской Федерации без учета сведений о границах земельных участков (границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков);

- около 50,0% генеральных планов в нарушение статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не прошли согласование с Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- большая часть генеральных планов, прошедших согласование с Кабинетом Министров Республики Татарстан, согласована с нарушением процедуры (то есть после утверждения генерального плана);

- имеются генеральные планы, в соответствии с которыми в границы населенных пунктов не включены земельные участки, предоставленные гражданам под индивидуальное жилищное строительство и переведенные ранее в земли населенных пунктов постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан.

О границах муниципальных образований Республики Татарстан

По итогам работы, проведенной в 2018 году, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах 2 муниципальных районов и 4 сельских поселений Республики Татарстан. Таким образом, границы всех 956 муниципальных образований республики поставлены на кадастровый учет.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями, а также вовлечению земель в оборот.

О границах населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 472 из 3 118 населенных пунктов Республики Татарстан.

В соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, внесенными Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», установление и подготовка документов для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов осуществляется органами местного самоуправления в рамках подготовки и утверждения генеральных планов муниципальных образований. Кроме этого в настоящее время производится расчет объема средств, необходимого для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный

реестр недвижимости, а также рассматривается возможность наделения государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» функцией внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.