

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 декабря 1996 г. N 1113

О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Татарстан от 27 ноября 1996 года "О внесении изменений в структуру Кабинета министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан" Кабинет министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете Республики Татарстан по управлению государственным имуществом.
2. Освободить Государственный комитет Республики Татарстан по управлению государственным имуществом от арендной платы за занимаемые и используемые им помещения, здания и сооружения.

Премьер - министр
Республики Татарстан
Ф.МУХАМЕТШИН

Руководитель аппарата
Кабинета министров
Республики Татарстан
Н.БАКИРОВ

Утверждено
постановлением
Кабинета министров
Республики Татарстан
от 30 декабря 1996 г. N 1113

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление ГС РТ от 27.11.96 г. имеет N 873, а не 1873.

1.1. Государственный комитет Республики Татарстан по управлению государственным имуществом (далее - Госкомимущество) образован постановлением Государственного Совета Республики Татарстан от 27 ноября 1996 г. N 1873 "О внесении изменений в структуру Кабинета министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан" на базе упраздненных Государственного комитета Республики Татарстан по вопросам промышленности и управлению государственным имуществом и Государственного комитета Республики Татарстан по приватизации государственного имущества и является их правопреемником.

1.2. В своей деятельности Госкомимущество руководствуется Конституцией Республики Татарстан, законами Республики Татарстан, постановлениями Государственного Совета Республики Татарстан, указами и распоряжениями Президента Республики Татарстан, постановлениями и распоряжениями Кабинета министров Республики Татарстан, межгосударственными и межправительственными договорами (соглашениями), иными правовыми актами, действующими на территории Республики

Татарстан, а также настоящим Положением.

1.3. Госкомимущество подчинен Президенту Республики Татарстан, Кабинету министров Республики Татарстан и подотчетен Государственному Совету Республики Татарстан.

1.4. Госкомимущество входит в структуру Кабинета министров Республики Татарстан - Правительства Республики Татарстан и является исполнительным и распорядительным органом государственной власти, представляющим интересы государства в отношении собственности Республики Татарстан и осуществляющим управление государственным имуществом и промышленностью Республики Татарстан.

1.5. Госкомимущество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Республики Татарстан, штампы, расчетные и иные (включая валютный) счета в учреждениях банков, может от своего имени заключать сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом (в том числе в защиту имущественных интересов Республики Татарстан) и быть ответчиком в суде.

Имущество Госкомимущества составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления и приобретенные самостоятельно основные и оборотные средства, отражаемые на его балансе.

1.6. Деятельность Госкомимущества финансируется за счет республиканского бюджета Республики Татарстан и части средств, поступающих в Фонд приватизации Республики Татарстан.

1.7. Госкомимущество вправе делегировать предоставленные ему полномочия в соответствии с действующим законодательством органам государственного управления.

Отдельные полномочия в сфере гражданско-правовых и трудовых отношений Госкомимуществом могут быть переданы юридическим и физическим лицам на территории республики и за ее пределами. Осуществление переданных полномочий контролируется Госкомимуществом.

1.8. Госкомимущество в пределах своих полномочий издает постановления, распоряжения, положения, инструкции и иные акты.

Решения Госкомимущества, принятые в установленном порядке в соответствии с его полномочиями, закрепленными настоящим Положением, законодательством, являются обязательными для исполнения органами государственного управления, местными администрациями, руководителями организаций независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности.

За невыполнение решений Госкомимущества руководители государственных предприятий и иных организаций привлекаются к дисциплинарной и иной установленной ответственности в соответствии с законодательством, контрактом (договором) найма руководителя.

1.9. Госкомимущество организует, координирует деятельность Республиканского агентства по делам о несостоятельности (банкротстве) при Госкомимуществе РТ, Фонда приватизации Республики Татарстан, Внебюджетного республиканского фонда общетраслевых и межотраслевых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, Государственный институт промышленности, бизнеса и приватизации, Центрального депозитария Республики Татарстан, Республиканский учебно-исследовательский центр переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров промышленных предприятий, комитетов по управлению коммунальным имуществом городов и районов Республики Татарстан, государственных предприятий и учреждений, а также хозяйственных обществ (товариществ), образованных в процессе приватизации государственного имущества, имеющих в уставном капитале вклад государства.

В ведении Госкомимущества находятся государственные промышленные предприятия Республики Татарстан.

Полномочия Госкомимущества в отношении указанных организаций определяются нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан, настоящим Положением и их уставами (положениями).

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ГОСКОМИМУЩЕСТВА

Основными задачами Госкомимущества являются:

2.1. Реализация государственной политики по управлению, владению, пользованию, распоряжению, разгосударствлению и приватизации государственного имущества, определение стратегических приоритетов развития промышленности как основы реформирования и развития экономики Республики Татарстан.

2.2. Реализация государственной политики по становлению многоукладной экономики, формированию стратегических собственников приватизированных предприятий, управлению государственным имуществом, поддержке товаропроизводителей и других предпринимателей, содействие развитию предпринимательства, привлечению инвестиций.

2.3. Формирование системы государственного управления объектами государственной собственности

в Республике Татарстан.

2.4. Поддержка и техническое перевооружение приватизированных, государственных промышленных предприятий.

2.5. Государственная поддержка и регулирование деятельности рынков средств производства, недвижимости, ценных бумаг, консалтинговых и аудиторских услуг, инвестиционных фондов, фондовых бирж, других рыночных и финансовых институтов, в том числе их международной интеграции.

2.6. Организация разработки и реализации целевых и конверсионных программ, программ развития промышленности и предпринимательства по приоритетным направлениям, инновационных технологий, стимулирование конкурентоспособных производств и развития республиканской кооперации.

2.7. Методическое руководство и контроль за деятельностью комитетов по управлению коммунальным имуществом городов и районов Республики Татарстан.

2.8. Проведение государственной кадровой политики на государственных (казенных) предприятиях и иных подведомственных организациях в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Реализация межправительственных договоров (соглашений) по вопросам, отнесенным к компетенции Госкомимущества.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ГОСКОМИМУЩЕСТВА

В целях выполнения указанных задач Госкомимущество осуществляет следующие функции:

3.1. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Президента Республики Татарстан, Кабинета министров Республики Татарстан проекты законодательных и иных правовых актов по вопросам управления, приватизации и разгосударствления государственного имущества, промышленной, инвестиционной, внешнеэкономической, финансовой политики Республики Татарстан.

3.2. Организует и осуществляет контроль за реализацией Государственной программы приватизации и управления государственной собственностью, отчитывается об ее выполнении перед Государственным Советом Республики Татарстан, Кабинетом министров Республики Татарстан.

3.3. Вносит предложения по государственному заказу, финансовой поддержке промышленности и по определению методов и форм привлечения и использования инвестиций в экономику республики, в том числе и иностранных.

3.4. Участвует в формировании рынка рабочей силы, создании рабочих мест и переквалификации работников.

3.5. Принимает меры, стимулирующие производство новых видов конкурентоспособной продукции повышенного спроса и снятие с производства устаревших видов, а также не пользующейся спросом продукции.

Осуществляет координацию деятельности предприятий и иных организаций независимо от их организационно-правовых форм, по расширению внутриреспубликанской кооперации.

3.6. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством Республики Татарстан приватизацию государственной собственности Республики Татарстан.

3.7. Выполняет в установленном порядке функции продавца государственного имущества, в том числе имущественных комплексов, отдельных зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, долей (паев), акций.

Расторгает в установленном порядке договора купли-продажи государственного имущества в случае невыполнения их условий покупателем.

3.8. Принимает и регистрирует заявки, в том числе от иностранных инвесторов, на приватизацию предприятий, находящихся в государственной (республиканской и коммунальной) собственности, их структурных подразделений, другого государственного имущества.

3.9. В соответствии с законом определяет порядок и формы приватизации государственной собственности Республики Татарстан, условия и характер взаимных обязательств государства и новых владельцев.

3.10. Производит оценку стоимости имущества приватизируемых предприятий (их структурных подразделений), а также объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности.

3.11. Принимает при приватизации предприятий меры по демополизации с учетом предложений Татарского территориального управления по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур.

3.12. Утверждает планы приватизации государственных предприятий, их учредительные документы, заключает договора купли-продажи.

3.13. Ведет реестр государственной собственности Республики Татарстан.

Учитывает долю государственной собственности в уставных капиталах хозяйственных обществ и

имуществе некоммерческих организаций.

3.14. Осуществляет формирование и государственный учет объектов недвижимости, государственную регистрацию перехода прав собственности на недвижимость, регулирование рынка недвижимости.

3.15. Принимает меры по повышению эффективности управления объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности.

Осуществляет информационно-аналитическое обеспечение всех элементов системы управления недвижимостью.

3.16. Выдает новому собственнику свидетельство, удостоверяющее его право собственности на приватизированное имущество, с внесением в Государственный реестр актов преобразования государственной (республиканской и коммунальной) собственности Республики Татарстан.

3.17. Выступает учредителем создаваемых государственных унитарных предприятий, учреждений, хозяйственных обществ, образованных в процессе приватизации, и иных организаций.

3.18. Формирует в установленном порядке финансово-промышленные группы, технопарки, технополисы, холдинговые и трастовые компании, временные инициативные творческие группы, проводит сертификацию доверительных управляющих.

Реализует механизмы обеспечения гарантий инвестиционной деятельности в Республике Татарстан, проводит изучение инвестиционного потенциала различных категорий инвесторов, анализ и экспертную оценку инвестиционных проектов организаций.

3.19. Закрепляет в соответствии с действующим гражданским законодательством за коммерческими и некоммерческими организациями республиканское имущество на праве хозяйственного ведения, оперативного, доверительного управления и осуществляет контроль за его эффективным использованием в соответствии со своей компетенцией.

3.20. Создает на базе ликвидируемых государственных предприятий казенные предприятия с закреплением за ними на праве оперативного управления всего (либо части) имущества ликвидируемых государственных предприятий.

3.21. Выступает в качестве покупателя предприятий (имущественных комплексов), акций (долей, паев), иного движимого и недвижимого имущества в интересах Республики Татарстан.

3.22. Осуществляет в установленном порядке управление находящимися в собственности Республики Татарстан государственными предприятиями, принимает участие в управлении хозяйственными обществами (товариществами), некоммерческими организациями, в уставных капиталах которых имеется вклад государства.

3.23. Дает разрешение государственным предприятиям и организациям на внесение вкладов в уставные капиталы (фонды) организаций любых организационно-правовых форм.

3.24. Выступает арендодателем при сдаче в аренду государственного имущества, согласовывает сдачу в аренду имущества организаций, в уставном капитале которых имеется вклад государства в соответствии с действующим законодательством.

3.25. Согласовывает предоставление объектов недвижимости по договорам аренды, о сотрудничестве (совместной деятельности) организациями, имеющими вклад государства, в соответствии с действующим законодательством.

3.26. Дает разрешение на залог государственного предприятия (имущественного комплекса), его структурных единиц и подразделений, а также отдельных зданий, сооружений и иного государственного имущества.

3.27. Обеспечивает в установленном порядке поступление и использование выручки и иных поступлений от приватизации, а также дивидендов и прибыли от использования государственного имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении, оперативном или доверительном управлении организаций.

3.28. Принимает и утверждает годовые отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности государственных предприятий, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется вклад государства в соответствии с действующим законодательством.

При необходимости проводит текущую ревизию финансово - хозяйственной деятельности государственных организаций.

3.29. Заключает и расторгает в установленном порядке в качестве представителя собственника государственного имущества Республики Татарстан контракты найма с руководителями государственных предприятий, учреждений, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется вклад государства в соответствии с действующим законодательством.

3.30. Формирует институт представителей государства в органах управления хозяйственными обществами, в уставном капитале которых имеется вклад государства, обеспечивает руководство и контроль за их деятельностью.

В установленном порядке выплачивает вознаграждения представителям государства в органах управления хозяйственными обществами из средств Госкомитета, перечисленных на расчетный счет

Госкомитета хозяйственными обществами для оплаты труда представителей государства.

3.31. Осуществляет контроль целевого использования финансовых средств, аккумулируемых в Фонде приватизации Республики Татарстан, Внебюджетном республиканском фонде общетраслевых и межотраслевых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, и части средств Фонда занятости.

Утверждает смету расходов Фонда приватизации Республики Татарстан, Внебюджетного республиканского фонда общетраслевых и межотраслевых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, Республиканского агентства по делам о несостоятельности (банкротстве) при Госкомимуществе и Центрального Депозитария Республики Татарстан.

3.32. Осуществляет методическое руководство по вопросам управления объектами, находящимися в коммунальной собственности.

Председатель районного (городского) комитета по управлению коммунальным имуществом утверждается соответствующим Советом народных депутатов по представлению Госкомимущества.

3.33. Участвует в установленном порядке в лицензировании и сертификации производства промышленной продукции, контролирует исполнение установленного порядка лицензирования и сертификации.

3.34. Участвует в формировании государственного заказа на производство, закупку и поставку продукции (выполнения работ и услуг) для государственных нужд, контролирует и координирует деятельность государственных заказчиков в ходе его выполнения.

3.35. В установленном порядке участвует в формировании и обеспечении контроля за выполнением государственного оборонного заказа, мобилизационных планов.

Участвует в разработке мероприятий по развитию производства вооружений, военной техники и другого военного имущества, в создании и сохранении мобилизационных мощностей, осуществлении государственной политики в области конверсии военного производства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГОСКОМИМУЩЕСТВА

Госкомимущество имеет право:

4.1. В пределах своей компетенции издавать нормативные акты, регулирующие процесс приватизации, управления, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом и государственными предприятиями и учреждениями, вносить в них изменения и дополнения, а также давать разъяснения по этим вопросам.

4.2. Создавать в установленном порядке предприятия, холдинговые компании, фондовые биржи, хозяйственные общества, а также иные организации, необходимые для выполнения возложенных на него обязанностей.

4.3. Осуществлять контроль за соблюдением установленного порядка разгосударствления, приватизации и управления государственной (республиканской и коммунальной) собственностью, по результатам проверки принимать меры в соответствии с законодательством.

4.4. Отменять акты разгосударствления, приватизации, управления, владения, пользования и распоряжения государственной собственностью в Республике Татарстан, совершенные с нарушениями законодательства.

Отменять в установленном порядке акты Республиканского агентства по делам о несостоятельности (банкротстве) при Госкомимуществе.

4.5. Получать экономическую, статистическую, правовую и другую информацию от любых организаций, необходимую для исполнения возложенных на него обязанностей.

4.6. Изымать в установленном законодательством порядке неиспользуемое либо используемое не по назначению государственное имущество, закрепленное за организациями на праве хозяйственного ведения, оперативного, доверительного управления.

4.7. Привлекать для решения отдельных вопросов специалистов, экспертов, а также аудиторские и иные специализированные организации и экспертные учреждения.

4.8. Проводить в установленном порядке лицензирование доверительных управляющих и деятельности, связанной с реализацией недвижимого имущества.

4.9. Совместно с контролирующими и правоохранительными органами осуществлять контроль за соблюдением законодательства в части приватизации и управления государственной собственностью.

4.10. Направлять в установленном порядке в правоохранительные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере приватизации и управления государственным имуществом для решения вопросов о привлечении виновных к ответственности.

4.11. Вносить предложения о направлении предприятиями - должниками в Высший арбитражный суд Республики Татарстан заявлений о возбуждении производств о несостоятельности (банкротстве), о

необходимости проведения санации предприятия, предоставления ему дотации из республиканского бюджета Республики Татарстан и (или) федерального бюджета Российской Федерации.

4.12. Осуществлять издательскую, информационно-рекламную деятельность.

4.13. Создавать консультационно-методические, исследовательские службы (организации). Проводить аккредитацию аудиторских организаций.

Определять перечень важнейших научных работ в области управления имуществом, производством и привлекать в установленном порядке для разработки вопросов, входящих в его компетенцию, научные учреждения и иные организации, а также отдельных ученых, специалистов и участвовать в распределении финансовых ресурсов, направляемых на эти цели.

4.14. Участвовать в подготовке и заключении генерального соглашения между республиканскими объединениями профсоюзов, работодателей и Правительством Республики Татарстан, а также отраслевых соглашений.

5. РУКОВОДСТВО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ГОСКОМИМУЩЕСТВА

5.1. Руководство деятельностью Госкомимущества осуществляет председатель, являющийся по должности заместителем Премьер-министра Республики Татарстан и назначаемый на должность Президентом Республики Татарстан по согласованию с Государственным Советом Республики Татарстан.

Председатель Госкомимущества имеет двух первых заместителей.

5.2. Определение общего количества заместителей председателя Госкомитета, их назначение и освобождение от должности осуществляется Кабинетом министров Республики Татарстан по представлению заместителя Премьер-министра РТ - председателя Госкомимущества.

5.3. Госкомимущество образует коллегия в составе заместителя Премьер-министра Республики Татарстан - председателя Госкомимущества (председатель коллегии), его заместителей по должности и других работников Госкомимущества. В состав коллегии могут входить представители иных органов государственного управления республики, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые.

5.4. Председатель Госкомимущества:

- осуществляет руководство Госкомитетом на основе единоначалия;
- несет всю полноту ответственности за деятельность Госкомимущества;
- без доверенности представляет и обеспечивает взаимодействие Госкомимущества с государственными, судебными органами, хозяйствующими и иными субъектами Республики Татарстан, Российской Федерации, других государств;
- в пределах установленной численности и выделенных ассигнований на содержание Госкомитета утверждает штатное расписание и смету расходов, положение о премировании работников Госкомимущества;
- распределяет обязанности между заместителями председателя Госкомимущества, которые без доверенности представляют Госкомитет в отношениях с судебными органами, коммерческими и некоммерческими организациями;
- определяет задачи, функции, права и обязанности структурных подразделений Госкомимущества, утверждает (согласовывает) уставы (положения) подведомственных ему организаций;
- подписывает, утверждает постановления, приказы (по личному составу), распоряжения, соглашения и другие акты в пределах своей компетенции, организует проверку их исполнения;
- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Госкомимущества, руководителей государственных предприятий;
- вносит в Кабинет министров Республики Татарстан представление о назначении на должность и освобождении от должности директора Республиканского агентства по делам о несостоятельности (банкротстве) при Госкомимуществе;
- утверждает состав коллегии Республиканского агентства по делам о несостоятельности (банкротстве) при Госкомимуществе;
- в установленном порядке поощряет и привлекает к ответственности должностных лиц и специалистов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Государственные служащие Госкомимущества в установленных руководством Госкомимущества случаях и порядке по предъявлению служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа в государственные учреждения и предприятия, а также иные хозяйствующие субъекты, имеющие на праве оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения, а также