

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 1 полугодия 2020 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от
реализации и использования муниципального имущества и
земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 1 полугодии 2020 года в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан (далее – МО РТ) от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 1 982,8 млн рублей, что составляет 51,82% бюджетного задания.

Плановый процент исполнения бюджетного задания (на 01.07.2020 плановый процент составляет 50,0%) не достигнут по статьям:

аренда имущества – выполнение плана 42,05% (план – 252,10 млн рублей, факт – 106,00 млн рублей). План не выполняют 32 МО РТ;

доходы от передачи имущества в доверительное управление – выполнение плана 13,03% (план – 1,27 млн рублей, факт – 0,17 млн рублей). План по данной статье дохода имеют 2 МО РТ: Лаишевский и Чистопольский муниципальные районы. План не выполняет Чистопольский муниципальный район (план на 2020 год – 0,94 млн рублей, факт на 01.07.2020 – 0,00 млн рублей);

прочие доходы от использования имущества – выполнение плана 27,38% (план – 656,03 млн рублей, факт – 179,64 млн рублей). План по данной статье доходов имеют 23 МО РТ, не достигли планового процента 12 МО РТ.

По другим статьям доходов:

от реализации имущества – выполнение плана 51,83% (план – 188,25 млн рублей, факт – 97,56 млн рублей);

от реализации земельных участков – выполнение плана 83,59% (план 507,89 млн рублей, факт – 424,56 млн рублей);

от дивидендов на муниципальные пакеты акций – выполнение плана 2,98% (план – 1,85 млн рублей, факт – 0,06 млн рублей);

от части чистой прибыли МУП – выполнение плана 39,50% (план – 19,71 млн рублей, факт – 7,78 млн рублей);

аренда земельных участков – выполнение плана 53,00% (план – 2 198,90 млн рублей, факт – 1 165,46 млн рублей).

По исполнению бюджетного задания в целом планового процента (50,0%) не достигли 11 МО РТ, из них наиболее слабые показатели у следующих муниципальных районов:

Камско-Устьинский муниципальный район – 32,54% бюджетного задания;

Атнинский муниципальный район – 38,14% бюджетного задания;

Бугульминский муниципальный район – 39,85% бюджетного задания.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан от реализации и использования имущества и земельных ресурсов за 1 полугодие 2020 года

тыс.рублей

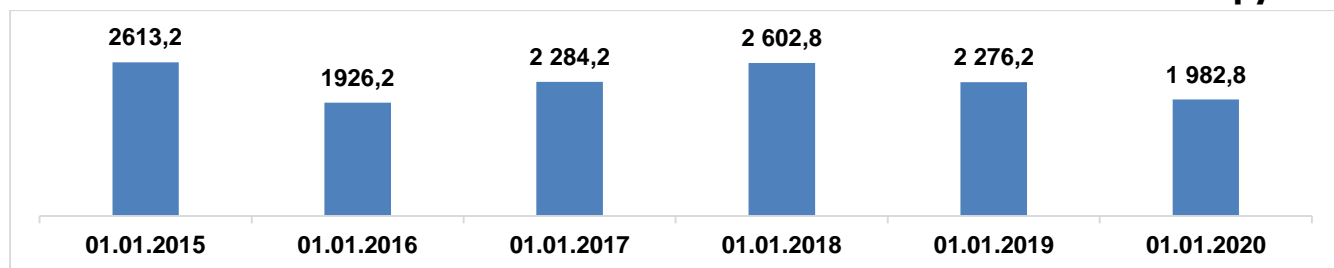
Наименование городского округа, муниципального района	2020 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2020	Выполнение плана, %	к 2019 г.	к 2018 г.	Факт на 01.07.2019	Факт на 01.07.2018
Казань	2 014 000,00	919 730,25	45,67	75,27	61,17	1 221 877,88	1 503 520,57
Наб. Челны	776 464,00	349 935,67	45,07	93,35	80,59	374 852,67	434 204,91
Агрызский	10 282,20	5 047,78	49,09	84,55	98,23	5 970,14	5 138,52
Азнакаевский	24 451,00	11 681,32	47,77	101,63	75,37	11 493,99	15 498,38
Аксубаевский	10 773,00	4 758,62	44,17	81,22	105,29	5 858,59	4 519,47
Актанышский	12 681,00	7 363,15	58,06	97,71	122,23	7 535,73	6 023,90
Алексеевский	7 847,00	6 547,93	83,45	133,17	106,41	4 916,84	6 153,53
Алькеевский	3 314,01	2 283,87	68,92	73,18	117,90	3 121,00	1 937,18
Альметьевский	94 269,00	79 323,23	84,15	120,14	113,62	66 023,78	69 815,11
Апастовский	5 674,00	5 086,28	89,64	133,53	188,73	3 809,16	2 695,06
Арский	10 761,00	6 766,03	62,88	91,18	98,30	7 420,56	6 883,15
Атнинский	2 079,00	793,02	38,14	89,49	24,49	886,19	3 238,00
Бавлинский	10 683,00	9 582,83	89,70	160,29	121,61	5 978,44	7 880,27
Балтасинский	5 782,00	3 046,52	52,69	53,09	97,38	5 738,68	3 128,62
Бугульминский	34 234,10	13 641,69	39,85	77,24	67,88	17 660,75	20 095,62
Буинский	12 700,00	18 750,83	147,64	165,05	197,09	11 360,95	9 513,82
Верхнеуслонский	7 382,50	11 045,68	149,62	158,22	121,44	6 981,28	9 095,59
Высокогорский	33 975,00	22 155,03	65,21	85,31	80,44	25 969,25	27 542,93
Дрожжановский	2 423,00	2 454,68	101,31	161,28	213,05	1 522,01	1 152,16
Елабужский	33 323,00	21 251,27	63,77	92,02	77,51	23 094,54	27 417,94
Заинский	53 951,00	61 578,56	114,14	206,77	189,82	29 780,86	32 439,80
Зеленодольский	92 169,00	47 157,47	51,16	81,03	91,95	58 200,28	51 285,16
Кайбицкий	1 618,20	1 077,13	66,56	145,31	101,02	741,25	1 066,26
К.-Устьинский	6 834,00	2 224,03	32,54	90,80	92,07	2 449,39	2 415,63
Кукморский	6 314,00	7 133,08	112,97	142,89	126,68	4 991,84	5 630,69
Лаишевский	99 502,00	57 230,68	57,52	78,77	92,40	72 658,12	61 937,31
Лениногорский	30 995,00	24 466,86	78,94	74,32	95,68	32 921,38	25 571,80

Наименование городского округа, муниципального района	2020 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.07.2020	Выполнение плана, %	к 2019 г.	к 2018 г.	Факт на 01.07.2019	Факт на 01.07.2018
Мамадышский	9 807,00	5 391,18	54,97	89,15	77,72	6 047,37	6 936,62
Менделеевский	30 966,00	21 548,81	69,59	108,57	166,89	19 848,44	12 912,19
Мензелинский	8 166,00	6 479,34	79,35	166,90	172,62	3 882,06	3 753,55
Муслюмовский	4 701,90	9 790,44	208,22	289,03	290,44	3 387,38	3 370,91
Нижнекамский	189 066,00	107 765,81	57,00	87,08	86,96	123 752,48	123 926,16
Новошешминский	8 339,00	6 799,87	81,54	152,32	134,50	4 464,27	5 055,61
Нурлатский	19 455,00	9 417,98	48,41	84,68	70,23	11 121,47	13 410,41
Пестречинский	26 540,00	20 700,76	78,00	188,59	138,60	10 976,78	14 935,76
Р.-Слободский	4 670,50	3 122,26	66,85	104,23	60,21	2 995,42	5 185,20
Сабинский	9 296,00	4 718,48	50,76	63,06	84,33	7 482,92	5 595,39
Сармановский	9 698,00	4 726,46	48,74	101,23	108,98	4 668,99	4 336,81
Спасский	9 332,00	6 932,32	74,29	105,00	127,09	6 602,45	5 454,66
Тетюшский	7 991,00	4 215,03	52,75	115,65	138,17	3 644,49	3 050,50
Тукаевский	28 559,00	25 985,64	90,99	107,02	156,03	24 281,14	16 654,03
Тюлячинский	2 306,00	1 904,33	82,58	107,76	98,79	1 767,13	1 927,57
Черемшанский	13 517,00	12 572,41	93,01	199,35	169,51	6 306,84	7 416,88
Чистопольский	24 812,90	21 856,83	88,09	169,08	168,78	12 927,09	12 949,93
Ютазинский	14 277,00	6 734,85	47,17	81,81	66,64	8 232,44	10 106,99
ИТОГО:	3 825 981,31	1 982 776,24	51,82	87,11	76,18	2 276 204,71	2 602 780,57
	Плановый процент не достигнут. Плановый процент на 01.07: 50,00%						
	объем поступлений на 01.07.2020 меньше объема поступлений за аналогичный период 2019 или 2018 годов						
	объем поступлений на 01.07.2020 больше объема поступлений за аналогичный период 2019 или 2018 годов						

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем доходов местных бюджетов от использования и реализации имущества и земель в целом по республике уменьшился на 293,4 млн рублей или на 12,89% (1 982,78 млн рублей – на 01.07.2020 и 2 276,20 млн рублей на 01.07.2019). Объем доходов уменьшился в 19 муниципальных районах, городах Казани и Набережные Челны. При этом в 24 муниципальных районах произошло увеличение объема доходов.

ДИНАМИКА поступления доходов от реализации и использования муниципального имущества и земель за 1 полугодия 2015 – 2020 ГОДОВ

млн рублей

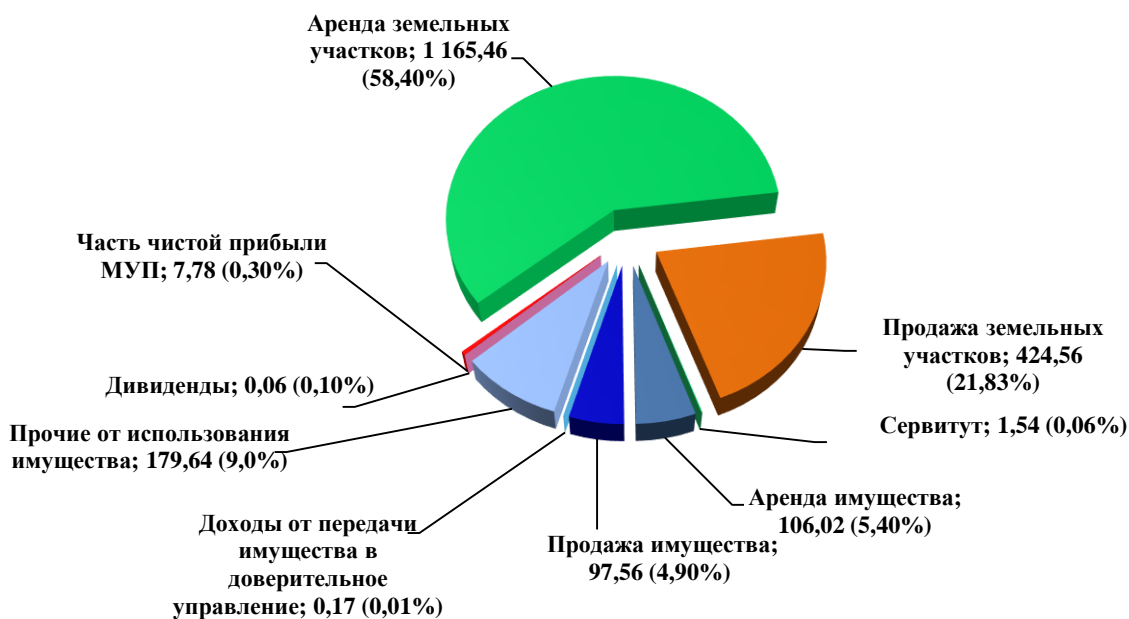


В структуре доходов местных бюджетов в 1 полугодии 2020 года наибольший удельный вес имеют доходы от аренды земельных участков – 1 165,46 млн рублей и их реализации – 424,56 млн рублей.

Кроме того, в бюджеты МО РТ поступили прочие доходы от использования имущества в размере 179,64 млн рублей, от аренды имущества – 106,02 млн рублей, от продажи имущества – 97,56 млн рублей, часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий – 7,78 млн рублей, от сервитута – 1,54 млн рублей, дивиденды – 0,06 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 0,17 млн рублей.

СТРУКТУРА доходов от управления муниципальным имуществом и землями за 1 полугодие 2020 года

1 982,8 млн рублей



Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

Размер задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды имущества и земель на 01.07.2020 составляет 625,14 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 58,15 млн рублей, по договорам аренды земель – 566,98 млн рублей.

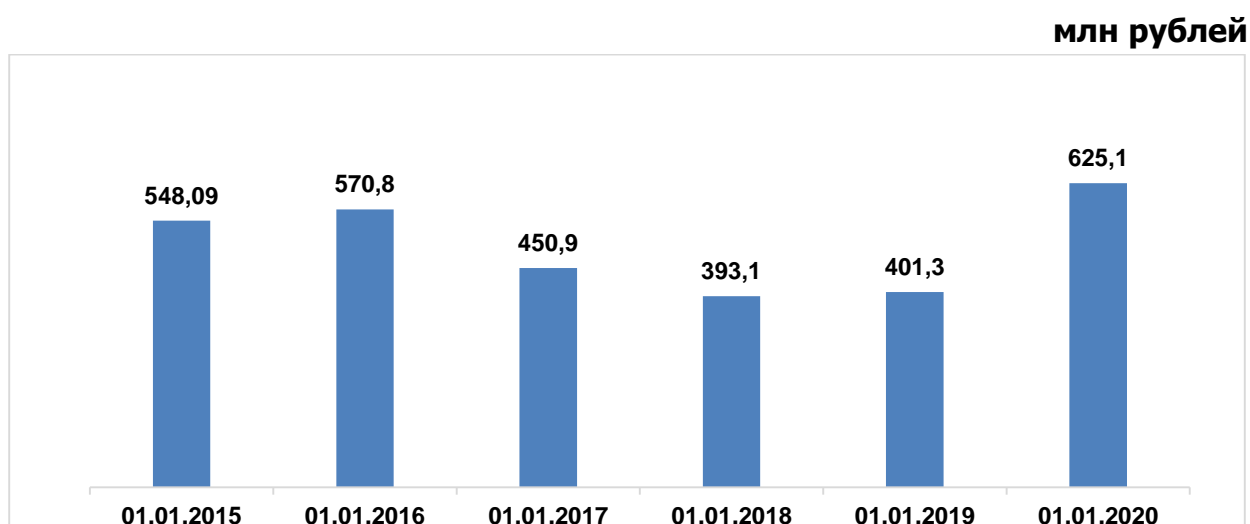
Общая сумма задолженности по сравнению с началом года увеличилась

на 232,22 млн рублей или на 59,10% (392,91 млн рублей на 01.01.2020), при этом по аренде имущества задолженность увеличилась на 10,96 млн рублей, по аренде земель – на 221,26 млн рублей. Наибольшие темпы роста задолженности – в городе Казани (рост с начала текущего года на 231,71 млн рублей, в том числе за июнь – на 217,84 млн рублей).

По аренде имущества задолженность увеличилась в 16 МО РТ, по аренде земель – в 21 МО РТ.

ДИНАМИКА

задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки за 1 полугодия 2015 – 2020 годов



При этом задолженность по аренде земельных участков увеличилась на 221,26 млн рублей, рост задолженности произошел в 21 МО РТ: Агрызском, Азнакаевском, Алькеевском, Альметьевском, Апастовском, Арском, Атнинском, Бавлинском, Бугульминском, Дрожжановском, Елабужском, Зеленодольском, Кайбицком, Камско-Устьинском, Лаишевском, Новошешминском, Пестречинском, Сабинском, Тетюшском, Ютазинском муниципальных районах и городе Казани.

Задолженность по аренде имущества в целом по республике по сравнению с началом года увеличилась на 10,96 млн рублей, рост задолженности наблюдается в 16 МО РТ: Азнакаевском, Актанышском, Апастовском, Атнинском, Бавлинском, Буинском, Дрожжановском, Зеленодольском, Мензелинском, Нижнекамском, Спасском, Тюлячинском, Чистопольском, Ютазинском муниципальных районах и городах Казани и Набережные Челны.

Динамика задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки по состоянию на 01.07.2020

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество				Арендная плата за земельные участки			
	сумма задолженности		Поступило в бюджет от аренды имущества на 01.07.2020	% суммы задолженности на 01.07.2020 от фактического поступления на 01.07.2020	сумма задолженности		Поступило в бюджет от аренды земель на 01.07.2020	% суммы задолженности на 01.07.2020 от фактического поступления на 01.07.2020
	на 01.01.2020	на 01.07.2020			на 01.01.2020	на 01.07.2020		
Казань	41 069,9	49 220,2	59 002,0	83,4	162 181,6	393 894,9	444 541,6	88,6
Наб. Челны	1 448,5	2 989,5	15 477,6	19,3	49 176,8	43 948,7	239 305,5	18,4
Агрызский	654,8	618,1	497,6	124,2	13 844,7	16 498,4	3 658,0	451,0
Азнакаевский	333,0	344,0	1 436,9	23,9	1 511,0	1 760,0	9 653,8	18,2
Аксубаевский	0,0	0,0	252,9	0,0	259,0	259,0	4 380,8	5,9
Актанышский	0,0	3,2	116,0	2,8	850,9	367,4	6 246,3	5,9
Алексеевский	0,0	0,0	171,7	0,0	221,4	121,2	5 376,4	2,3
Алькеевский	0,0	0,0	320,5	0,0	124,0	177,7	1 450,1	12,3
Альметьевский	0,0	0,0	1 686,1	0,0	2 498,9	2 535,0	66 101,0	3,8
Апастовский	11,9	103,7	937,6	11,1	541,1	652,4	3 447,1	18,9
Арский	0,0	0,0	242,9	0,0	354,7	508,5	2 762,6	18,4
Атнинский	43,7	146,1	238,1	61,4	156,9	177,5	517,6	34,3
Бавлинский	0,0	140,0	241,0	58,1	0,0	424,5	4 055,5	10,5
Балтасинский	0,0	0,0	0,0	-	830,4	776,1	2 617,8	29,6
Бугульминский	273,3	0,0	1 795,4	0,0	1 927,5	3 728,7	7 302,1	51,1
Буинский	10,3	41,2	1 503,6	2,7	403,1	209,3	10 797,7	1,9
Верхнеуслонский	0,0	0,0	60,9	0,0	4 976,1	3 774,5	5 050,2	74,7
Высокогорский	0,0	0,0	527,0	0,0	0,0	0,0	10 023,1	0,0
Дрожжановский	28,4	166,3	444,6	37,4	34,1	639,7	1 159,1	55,2
Елабужский	0,0	0,0	962,0	0,0	1 967,8	3 479,3	12 085,2	28,8
Заинский	8,7	8,3	783,3	1,1	1 675,6	1 521,6	28 310,0	5,4
Зеленодольский	98,0	276,0	1 472,3	18,7	1 458,0	5 478,0	29 535,6	18,5
Кайбицкий	0,0	0,0	126,2	0,0	40,1	67,7	802,1	8,4
К.-Устьинский	64,1	64,1	483,2	13,3	4 572,8	4 762,8	919,1	518,2
Кукморский	0,0	0,0	216,5	0,0	123,5	122,4	6 227,9	2,0
Лаишевский	0,0	0,0	352,5	0,0	1 018,0	18 195,0	42 441,2	42,9
Лениногорский	1 503,1	1 396,7	3 424,3	40,8	1 950,6	1 694,8	7 073,1	24,0
Мамадышский	0,0	0,0	177,3	0,0	584,5	566,5	2 791,1	20,30
Менделеевский	277,0	277,0	180,4	153,6	13 262,8	10 453,3	16 933,1	61,7
Мензелинский	0,0	31,8	78,9	40,3	1 827,0	1 211,0	4 429,0	27,3
Муслимовский	0,0	0,0	221,7	0,0	68,5	27,5	2 436,8	1,1
Нижнекамский	771,0	1 431,0	7 103,4	20,1	16 898,0	11 948,0	95 994,0	12,4
Новошешминский	0,0	0,0	425,4	0,0	106,0	164,6	5 758,1	2,9
Нурлатский	0,0	0,0	820,5	0,0	139,4	70,0	7 447,3	0,9
Пестречинский	0,0	0,0	36,5	0,0	91,0	4 118,7	14 380,1	28,6
Р.-Слободский	0,0	0,0	29,9	-	3 110,9	2 960,5	2 811,3	105,3
Сабинский	0,0	0,0	650,1	0,0	0,0	216,0	1 272,2	17,0
Сармановский	0,0	0,0	229,3	0,0	2 819,0	1 161,0	3 468,0	33,5
Спасский	358,1	379,8	313,3	121,2	114,1	113,2	3 218,0	3,5
Тетюшский	0,0	0,0	45,3	0,0	1 744,9	2 848,3	3 534,9	80,6
Тукаевский	0,0	0,0	539,1	0,0	4 323,6	4 272,2	10 324,3	41,38
Тюлячинский	0,0	22,0	107,8	20,4	195,0	0,0	836,1	0,0
Черемшанский	0,0	0,0	1 351,2	0,0	980,0	802,0	11 106,8	7,2
Чистопольский	234,9	461,9	588,9	78,4	45 670,0	19 170,0	17 359,8	110,4
Ютазинский	0,0	31,5	344,4	9,1	1 092,8	1 105,6	5 517,1	20,0
ИТОГО:	47 188,7	58 152,4	106 015,6	54,85	345 726,10	566 983,50	1 165 458,71	48,65
	рост задолженности по сравнению с 01.01.2020							
	рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2020							

Актуальные вопросы земельного законодательства

Оформление прав собственности на не востребованные земельные доли

Реализация преимущественного права выкупа земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому назначению

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 629,90 тыс.гектаров (68,24%), из которых 1 814,50 тыс.гектаров – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребованные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.07.2020 в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельхозназначения составляет 372,8 тыс.гектаров. В результате совместной работы Министерства, ОМС и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 244,58 тыс.гектаров земель, при этом 93,7% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у ОМС вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных

долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ о наличии невостребованных земельных долей на 01.07.2020

гектаров

Наименование района	Площадь долевых земель на 01.01.2020, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственности РТ или МО (по данным МО)	% зарегистрированных от судебных решений
		Площадь, га	Площадь невостребованных земельных земель, по которым имеется судебное решение, га	% судебных решений		
Агрызский	52 400	22 264,90	6 771,00	30,41	6 746,30	99,6
Азнакаевский	71 000	22 723,46	12 870,00	56,64	11 820,48	91,8
Аксубаевский	48 400	6 989,57	2 111,96	30,22	2 111,96	100,0
Актанышский	54 000	3 687,50	3 323,90	90,14	3 323,90	100,0
Алексеевский	29 500	6 571,20	6 571,19	100,0	6 571,19	100,0
Алькеевский	33 300	2 622,00	1 594,30	60,80	790,80	49,6
Альметьевский	46 400	6 230,64	4 940,64	79,30	4 940,64	100,0
Апастовский	46 300	5 314,66	4 214,18	79,29	4 162,18	98,8
Арский	55 500	12 902,52	6 785,00	52,59	5 944,26	87,6
Атнинский	27 100	8 947,00	6 502,00	72,67	6 502,00	100,0
Бавлинский	33 900	10 487,52	7 750,28	73,90	7 498,03	96,7
Балтасинский	49 200	7 520,44	5 337,75	70,98	5 337,75	100,0
Бугульминский	21 800	9 375,00	7 064,00	75,35	7 064,00	100,0
Буинский	71 700	6 860,02	5 006,38	72,98	4 321,01	86,3
Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0,00	0,0	0	0,0
Высокогорский	55 300	9 338,66	1 892,71	20,27	443,19	23,4
Дрожжановский	50 100	2 641,76	2 547,77	96,44	2 547,77	100,0
Елабужский	18 500	12 375,48	6 956,91	56,22	3 615,74	52,0
Занский	56 700	7 884,56	2 231,30	28,30	2 231,33	100,0
Зеленодольский	19 800	4 063,80	358,30	8,82	358,30	100,0
Кайбицкий	42 200	3 004,00	1 352,00	45,01	1 344,24	99,4
Камско-Устьинский	43 400	4 056,30	3 074,80	75,80	2 801,03	91,1
Кукморский	62 100	14 397,52	12 288,55	85,35	12 288,55	100,0
Лаишевский	36 300	226,92	0,00	0,0	0	0,0
Лениногорский	43 800	21 982,97	21 749,66	98,94	21 749,66	100,0
Мамадышский	54 500	5 354,31	5 354,31	100,0	5 354,31	100,0
Менделеевский	12 700	8 590,83	8 539,29	99,40	8 539,29	100,0
Мензелинский	44 800	14 921,00	9 624,40	64,50	8 878,00	92,2
Муслумовский	51 100	9 727,15	7 490,00	77,00	6 482,73	86,6
Нижнекамский	28 900	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100,0
Новошешминский	47 100	8 353,80	7 585,70	90,81	6 572,30	86,6
Нурлатский	69 800	13 605,18	13 605,18	100,0	13 605,18	100,0
Пестречинский	22 000	8 232,90	4 454,00	54,10	2 576,00	57,8
Рыбно-Слободский	40 900	5 145,00	3 879,00	75,39	3 879,00	100,0
Сабинский	29 500	5 701,00	5 114,00	89,70	5 114,00	100,0
Сармановский	72 800	12 770,80	6 252,00	48,96	6 135,00	98,1
Спасский	0	0,00	0,00	0,0	0	0,0
Тетюшский	52 700	12 523,45	9 419,89	75,22	9 108,99	96,7
Тукаевский	47 200	11 798,83	3 370,37	28,57	1 799,50	53,4
Тюлячинский	28 100	7 504,56	4 840,10	64,50	4 840,10	100,0
Черемшанский	40 400	10 141,40	8 268,10	81,53	8 268,10	100,0
Чистопольский	61 100	10 393,93	9 001,00	86,60	9 001,00	100,0
Ютазинский	31 000	8 095,71	4 273,00	52,78	4 273,00	100,0
Итого	1 814 500	372 821,57	244 581,12	65,60	229 157,01	93,7

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Во исполнение данной нормы законодательства на 01.07.2020 Министерством рассмотрено более 800 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.01.2020 в Республике Татарстан выявлено более 43,0 тыс.гектаров неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 7,90 тыс.гектара.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным ОМС на 30.06.2020 всего в Республике Татарстан более 62,7 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 57,08 тысячи семей. ОМС совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 36,7 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 30.06.2020

Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение земельного участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		% количества предоставленных земельных участков от количества семей, включенных в списки на начало 2020 года
				Количество, ед.	Площадь, га	
Казань	17 261	14 069	7 240	5 928	375,21	43,67
Набережные Челны	7 875	7 609	3 405	2 803	223,29	38,62
Агрызский	558	553	558	546	54,60	101,68
Азнакаевский	1 012	945	826	795	72,76	83,25
Аксубаевский	416	304	351	301	42,56	100,33
Актанышский	530	445	620	431	59,40	97,95
Алексеевский	516	504	533	463	54,17	95,27
Алькеевский	184	179	345	172	21,31	98,85
Альметьевский	3 776	3 682	2 585	2 393	182,82	67,56
Апастовский	261	249	257	234	27,88	102,63
Арский	1 344	1 276	1 016	991	102,92	77,66
Атнинский	215	197	196	171	20,68	87,24
Бавлинский	705	669	421	386	62,35	58,48
Балтасинский	754	753	662	626	94,55	86,23
Бугульминский	1 212	872	590	588	66,87	67,82
Бунинский	672	659	674	552	61,44	86,93
Верхнеуслонский	400	394	397	367	56,03	98,66
Высокогорский	940	923	836	827	80,69	95,39
Дрожжановский	363	319	353	303	58,93	98,06
Елабужский	1 745	1 701	1 456	1 454	189,25	87,64
Заинский	859	809	804	739	90,34	91,92
Зеленодольский	2 300	2 233	1 616	1 447	102,12	67,40
Кайбицкий	276	275	312	263	38,87	99,62
Камско-Устьинский	250	248	280	244	32,42	104,27
Кукморский	1 407	1 380	1 003	997	125,03	75,02
Лаишевский	1 100	937	837	713	71,42	75,69
Лениногорский	1 225	945	596	596	89,03	64,92
Мамадышский	854	656	757	651	91,52	100,15
Менделеевский	609	594	533	501	61,68	86,23
Мензелинский	695	690	717	655	67,03	97,33
Муслюмовский	516	511	551	452	58,09	90,95
Нижнекамский	3 618	3 582	2 094	1 999	240,98	58,09
Новошешминский	327	241	268	241	42,11	100,84
Нурлатский	962	956	1 053	909	90,13	101,11
Пестречинский	946	938	875	782	97,46	89,89
Рыбно-Слободский	338	319	378	317	52,65	100,32
Сабинский	893	861	895	819	80,79	97,97
Сармановский	888	865	910	803	104,42	98,77
Спасский	316	311	324	311	37,69	101,30
Тегюшский	316	257	277	257	31,56	99,61
Тукаевский	1 046	1 017	899	800	119,46	83,77
Тюлячинский	348	347	419	333	49,70	99,70
Черемшанский	198	147	192	143	16,16	100,70
Чистопольский	1 314	1 285	1 130	1 111	93,67	88,81
Ютазинский	374	370	376	314	29,78	100,64
	62 741	57 076	41 417	36 728	3821,78	66,69

Вопрос подготовки муниципальными образованиями проектов документов территориального планирования муниципальных образований и участие Министерства в согласовании данных проектов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями от 13.07.2020) (далее – ГрК РФ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие с требованиями ГрК РФ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

Определены критерии очередности подготовки генеральных планов поселений муниципальных районов Республики Татарстан (далее – критерии), при этом одним их основных критериев является предоставление проработанных исходных данных в кратчайшие сроки.

На основании критериев составлена «дорожная карта», в соответствии с которой ГБУ «ФПД РТ» разрабатывает генеральные планы сельских поселений. В работе у ГБУ «ФПД РТ» находится 71 проект генеральных планов 8 муниципальных образований Сабинского, Атнинского, Тукаевского, Кукморского, Камско-Устьинского, Альметьевского, Лаишевского, Балтасинского муниципальных районов Республики Татарстан.

В рамках разработки генеральных планов поселений ГБУ «ФПД РТ» ведет работу по сбору исходных данных. В адрес всех муниципальных районов Республики Татарстан направлена анкетная форма для сбора исходных данных (далее – анкета). От 42 муниципальных районов были

получены и проанализированы исходные данные. При наличии замечаний полученные анкеты направляются на доработку.

В целях получения наиболее полной информации о поселениях, принятия правильных решений по устойчивому развитию территорий и разработки генеральных планов помимо качественно проработанных анкет необходимы также следующие данные по объектам, расположенным на территории поселений:

1. По действующим предприятиям различной специализации, в том числе фермам – проекты обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон, проекты предельно допустимых выбросов, карты-схемы предприятий с указанием местоположения объектов производства и хранения, а также контактные данные руководителей предприятий.

2. Информация об имеющихся на территории поселений действующих карьерах и отработанных карьерах, в отношении которых требуется рекультивация.

3. Информация по фактическим границам кладбищ с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16.

4. В отношении водозаборных скважин и каптированных родников, расположенных на территории поселения, в т.ч. принадлежащих фермам – проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также контактные данные организаций, обслуживающих скважины.

5. В отношении имеющихся скотомогильников и биотермических ям – местоположение на ситуационном плане поселения, при наличии – ветеринарно-санитарные карточки, в отношении ликвидированных скотомогильников – акты ликвидации.

6. Информация о несанкционированных свалках, местоположение их на ситуационном плане поселения для включения в национальный проект «Экология».

Для реализации системного подхода к вопросам развития территорий в Республике Татарстан необходимо внесение изменений в региональное законодательство, которое позволит учитывать совокупность факторов, рассматриваемых в рамках законодательства Республики Татарстан, а именно:

внесение изменений в Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» в части вопросов территориального планирования в целях приведения к единообразию процедуры разработки генеральных планов МО РТ,

установления единых стандартов и регламентов путем определения единого заказчика и регулятора в лице ГБУ «ФПД РТ»;

внесение изменений в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» позволит упорядочить порядок разработки и согласования генеральных планов, а также границ МО РТ и Республики Татарстан, позволит реализовать системный подход в области территориального планирования в Республике Татарстан.

Внесение соответствующих изменений приведет к рационализации расходования бюджетных средств Республики Татарстан вследствие стандартизации процессов в ходе разработки генеральных планов, упрощению процедур и сокращению временных затрат при подготовке документов территориального планирования как со стороны МО РТ, так и со стороны исполнителей работ, что положительно повлияет на инвестиционную привлекательность Республики Татарстан.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о границах всех 956 МО РТ.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями и вовлечению земель в оборот.

Границы населенных пунктов Республики Татарстан

Согласно данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан в настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о границах 691 из 3119 населенных пунктов Республики Татарстан.

В настоящее время в разработке находятся генеральные планы 335 МО РТ, после утверждения которых на кадастровый учет будут поставлены границы 1145 населенных пунктов. Для завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Республики Татарстан необходимо разработать 401 генеральный план, что позволит поставить на кадастровый учет границы 1283 населенных пунктов.