

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований в сфере земельных и имущественных отношений в 1 полугодии 2014 года

Обеспечение доходности имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Республики Татарстан и органов местного самоуправления

В основу деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений в 1 полугодии 2014 года были положены стратегические цели развития Республики Татарстан, сформулированные в Посланиях Президента Республики Татарстан, а также в основных положениях Бюджетного послания Президента Российской Федерации и других документах.

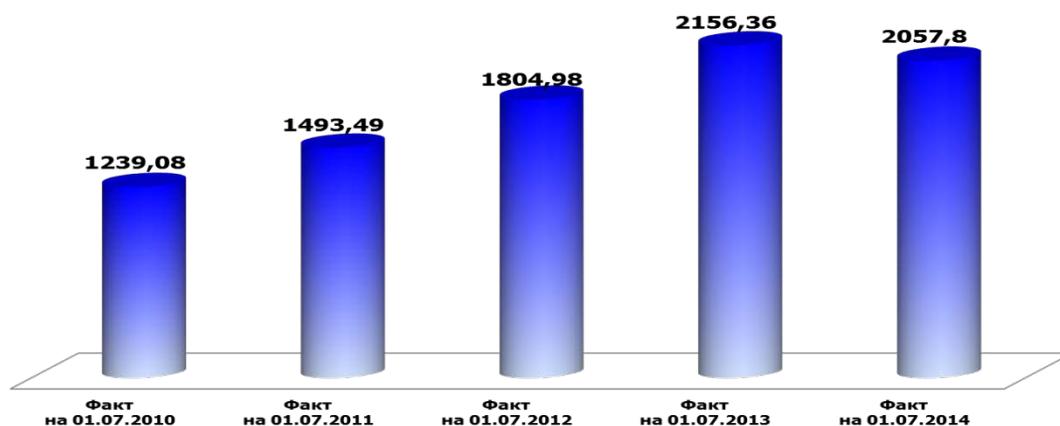
Впервые за последние 5 лет констатируется отрицательная динамика полугодовых поступлений.

Если за первое полугодие прошлого года местные бюджеты получили от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков более **2 млрд. 156 млн.рублей**, что составляло 62% годового бюджетного задания, то в этом году за аналогичный период получено на **100 млн.рублей** меньше и (*2058 млн.рублей*) выполнение годового плана составило около 50%.

В значительной степени это объясняется снижением поступлений от реализации имущества в г.Казани, обусловленное низким спросом на оставшееся в муниципальной собственности малоликвидное имущество.

В большинстве районов полугодовые планы выполняются.

Динамика поступлений доходов в местные бюджеты от реализации и использования имущества и земельных участков за первые полугодия 2010-14 гг, млн.руб.



Выполнение годового плана по поступлениям в бюджеты МО РТ от использования и реализации имущества и земельных участков по итогам первого полугодия 2014 г. в %

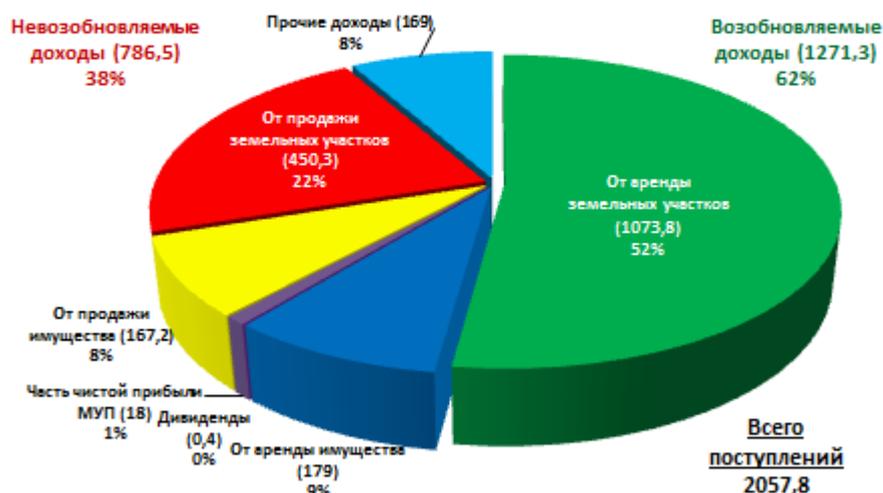
МО	Выполнение годового плана в %
Пестречинский	332%
Лаишевский	262%
Высокогорский	196%
Верхнеуслонский	167%
Тетюшский	98%
Рыбно-Слободский	97%
Камско-Устьинский	92%
Муслюмовский	91%
Азнавьевский	90%
Актанышский	84%
Мамадышский	80%
Аксубаевский	79%
Спасский	76%
Сабинский	75%
Арский	75%
Агрызский	73%
Нижнекамский	73%
Мензелинский	71%
Буинский	71%
Зеленодольский	70%

Альметьевский	88%
Алексеевский	88%
Далнягорский	87%
Атнинский	87%
Дроздовский	84%
Нурлатский	84%
Ютазинский	83%
Занковский	83%
Тюльчинский	80%
Альшеевский	80%
Елабужский	68%
Чистопольский	63%
Новошешминский	63%
Кукморский	63%
г. Н.Челны	60%
Аластовский	46%
Сармановский	44%
г. Казань	41%
Бугульминский	41%
Тукаевский	39%
Кайбицкий	37%
Балтасинский	32%
Бавлинский	29%
Черемшанский	24%
Менделеевский	18%

50% порога выполнения годовых показателей не достигли 10 муниципальных образований. Как и в прошлом году, в числе наиболее отстающих Менделеевский (18%) и Черемшанский (24%) муниципальные районы. Серьезное отставание имеется в Бавлинском (29%), Балтасинском (32%), Кайбицком (37%) и Тукаевском (39%) муниципальных районах. Остается нерешенной проблема некачественного планирования бюджета и, вероятно, отсутствие взаимодействия с финансово-бюджетными палатами на местах по объему доходов, когда годовой план перевыполняется в несколько раз. Так, например, к 1 июля 2014 года в Пестречинском районе годовой план перевыполнен почти в 10 раз, Лаишевском – в 2,5 раза, Высокогорском – в 2 раза.

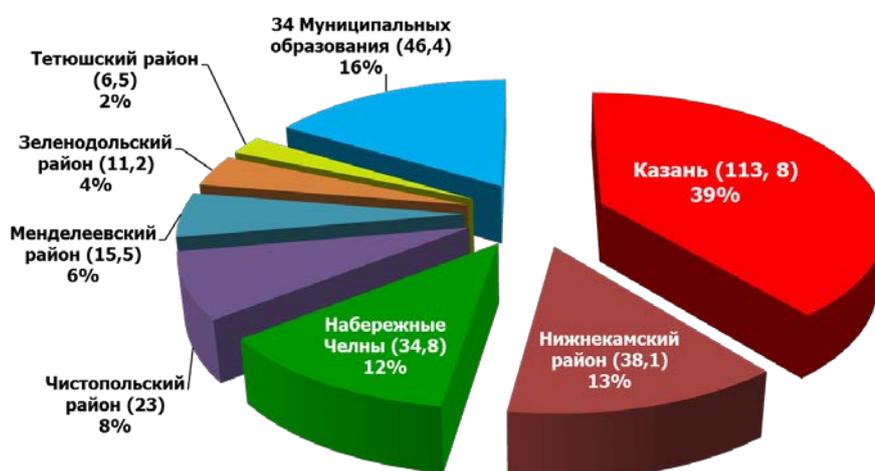
В структуре муниципальных бюджетов основной объем доходов занимают поступления от аренды земельных участков.

Структура поступлений в бюджеты МО РТ от использования и реализации имущества и земельных участков за первое полугодие 2014 г. в (млн.руб.) и %



В неналоговых поступлениях все больше возрастает доля возобновляемых доходов. В целом по муниципальным образованиям она составила 62%.

Структура задолженности по арендным платежам за землю по сумме задолженности, в (млн.рублей) и % на 01.07.2014



По итогам 1 полугодия 2014 года задолженность по арендным платежам за землю перед местными бюджетами составляет 289,3 млн.рублей. С начала года она возросла на 94 млн.рублей. В структуре задолженности около 80% – доля 5 муниципальных образований: городов Казани (113,8 млн.рублей), Нижнекамска (более 38 млн.рублей) и Набережные Челны (35 млн.рублей), Чистопольского (23 млн.рублей) и Менделеевского (15,5 млн.рублей) муниципальных районов.

Динамика задолженности по арендным платежам за землю
с 01.01.2014 по 01.07.2014 в тыс. рублей

МО, в которых задолженность возросла	Рост задолженности
Казань	71 342
Набережные Челны	8 964
Менделеевский	5 204
Чистопольский	4 821
Бугульминский	2 000
Лениногорский	1 845
Буинский	1 242
Черемшанский	1 013
Тетюшский	658
Мензелинский	594
Спаский	361
Камско-Устьинский	352
Балтасинский	330
Верхнеуслонский	269
Бавлинский	251
Алькеевский	241
Пестречинский	218
Кайбицкий	200
Тукаевский	131
Атнинский	125
Азнакаевский	109
Тюлячинский	103
Дрожжановский	25
Муслюмовский	14
Новошешминский	13
Арский	5
Лаишевский	2

МО, сократившие задолженность или не допустившие ее рост	Уменьшение задолженности
Сармановский	1 792
Нижнекамский	1 270
Елабужский	977
Мамадышский	818
Алексеевский	737
Альметьевский	328
Актанышский	225
Рыбно-Слободский	203
Кукморский	95
Агрызский	45
Ютазинский	43
Апастовский	36
Аксубаевский	27
Заинский	26
Зеленодольский	15
Сабинский	1
Высокогорский	0
Нурлатский	0

В 1 полугодии 2014 года задолженность возросла в 27 муниципальных образованиях. Например, в Менделеевском, Чистопольском и Бугульминском муниципальных районах, где при относительно небольшой численности населения рост задолженности сопоставим с задолженностью г.Набережные Челны.

Существенно сократилась задолженность в Сармановском, Нижнекамском, Елабужском, Мамадышском и Алексеевском муниципальных районах.

В 1 полугодии 2014 года задолженность по аренде муниципального имущества составляет 108,3 млн.рублей. В отличие от задолженности по договорам аренды земель она значительно сократилась по сравнению как с прошлым годом (415,5 млн.рублей на 1.07.2013), так и с началом текущего года (на 73,9% или на 280 млн.рублей).

Задолженность по договорам аренды муниципального имущества имеется в 24 муниципальных образованиях (г.Казань, г.Набережные Челны, Агрызский,

Азнакаевский, Альметьевский, Апастовский Арский, Атнинский, Балтасинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Елабужский, Заинский, Зеленодольский, Камско-Устьинский, Лаишевский, Лениногорский, Менделеевский, Нижнекамский, Новошешминский, Тетюшский, Черемшанский, Чистопольский и Ютазинский районы).

В половине из этих муниципальных образований задолженность возросла, но необходимо отметить работу Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани, который принял действенные меры по снижению долгов прошлых лет, невозможных к взысканию, сократив задолженность почти на 277 млн.рублей. Лидеры по росту задолженности – Азнакаевский и Лениногорский муниципальные районы.

Динамика задолженности по арендным
платежам за имущество
с 01.01.2014 по 01.07.2014 в тыс. рублей

Наименование муниципального образования	Сумма задолженности
Казань	99 184,4
Набережные Челны	2 054,2
Лениногорский	1 831,6
Зеленодольский	1 432,1
Нижнекамский	1 100,0
Чистопольский	451,6
Агрызский	409,8
Азнакаевский	387,9
Менделеевский	309,0
Альметьевский	176,5
Бугульминский	166,5
Лаишевский	164,0
Елабужский	157,3
Заинский	140,6
Апастовский	95,8
Камско-Устьинский	85,0
Черемшанский	73,2
Балтасинский	43,2
Верхнеуслонский	42,0
Ютазинский	26,1
Новошешминский	5,9
Арский	5,0
Атнинский	5,0
Тетюшский	2,6

Учитывая, что проблема задолженности перед муниципальными бюджетами не снижает своей остроты уже в течение ряда лет, необходимо уделить самое пристальное внимание повышению эффективности претензионно-исковой работы.

В целях уменьшения коррупционных рисков и увеличения эффективности закупок внедряются электронные способы закупок государственными и муниципальными предприятиями. Необходимо обратить внимание на поручение Президента Республики Татарстан по применению данного способа закупки и регулярно проводить работу с руководителями муниципальных предприятий в части соблюдения принятых Положений о закупках.

Пестречинскому, Азнакаевскому, Бугульминскому, Черемшанскому, Елабужскому муниципальным районам и г.Нижнекамску необходимо завершить работу по ликвидации недействующих муниципальных унитарных предприятий в целях их исключения из единого государственного реестра юридических лиц.

Следующее направление – исполнение протокола заседания Совета при Президенте Республики Татарстан по противодействию коррупции от 24 апреля 2013 года. Главам муниципальных районов и городских округов рекомендовано обеспечить выполнение постановления Правительства Российской Федерации (от 10.09.2012 № 909) в части размещения на официальном сайте информации о проведении торгов.

При проведении нами мониторинга «Официального сайта Российской Федерации о проведении торгов» (www.torgi.gov.ru) выявлено, что, несмотря на доклады Президенту Республики о выполнении Протокола, отдельные муниципальные образования его фактически не исполняют.

**Муниципальные образования, нарушающие постановление
Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении
официального сайта Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети
«Интернет» для размещения информации о проведении торгов»**

1	Алькеевский
2	Апастовский
3	Бавлинский
4	Дрожжановский
5	Кайбицкий
6	Мензелинский
7	Спасский
8	Черемшанский

По состоянию на июль 2014 года 8 муниципальных районов ни разу не публиковали на сайте www.torgi.gov.ru сведения о проведении аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды для жилищного строительства.

При этом анализ архивной информации, размещенной на официальных сайтах муниципальных образований, а также анализ ежеквартальных отчетов, представляемых палатами, свидетельствуют о том, что торги вышеуказанными районами проводились.

Указанный вопрос находится на контроле Аппарата Президента Республики Татарстан и будет рассматриваться при проведении выездных мероприятий в рамках мониторинга деятельности палат и управлений.

По реализации соглашений о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и муниципальных образований Республики Татарстан

Анализ документов по сделкам с муниципальным имуществом и земельными участками выявил, что не во всех случаях соблюдаются требования законодательства при совершении сделок. Количество рассмотренных Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан сделок по соглашениям превысило 650, из них одобрено менее трети. При этом есть муниципальные районы, которые игнорируют соглашения, не предоставляя информацию по сделкам, хотя фактически их осуществляют. Информация о результатах мониторинга исполнения соглашений будет доведена до Аппарата Президента Республики Татарстан.

С 2014 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в рамках оказания методологической помощи, кроме проводимых обучающих семинаров, организует выездную работу непосредственно в палатах и управлениях. Оказана помощь трем муниципальным районам. Вместе с сотрудниками палат специалисты Министерства выявляют наиболее актуальные вопросы, совместно определяют пути решения проблем. Эта работа будет продолжена и в 2015 году.

ДИНАМИКА
поступления средств от реализации
и использования муниципального имущества и земельных ресурсов
в местные бюджеты РТ
на 01.07.2014 и на 01.07.2013

№ п/п	Наименование статей	2014 год			Темп роста (снижения) к аналогичному периоду 2013, %	2013 год		
		План, млн. рублей	Факт на 01.07.2014, млн. рублей	Выполнение плана, %		План, млн.руб.	Факт на 01.07.2013, млн. рублей	Выполнение плана, %
1	Аренда имущества	356,7	179,0	50,2	103,0	318,1	173,8	54,6
2	Дивиденды	5,7	0,4	7,1	93,9	0,6	0,4	68,5
3	Часть чистой прибыли ГУП, МУП	19,0	18,1	95,3	60,3	18,6	30,0	161,6
4	Аренда земельных участков	2 256,9	1 073,8	47,6	111,1	1 850,8	966,8	52,2
5	Доходы от передачи имущества в доверительное управление	0,4	0,1	11,4		0,0	0,1	-
Всего возобновляемые доходы		2 638,3	1 271,3	48,2	108,6	2 188,1	1 171,2	53,5
6	От продажи имущества	407,4	167,2	41,0	61,0	339,9	274,2	80,7
7	От продажи ценных бумаг	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-
8	От продажи земельных участков	814,6	450,3	55,3	89,9	749,3	500,6	66,8
9	Прочие доходы от использования имущества	313,4	169,0	53,9	80,3	220,1	210,3	95,5
Всего невозобновляемые доходы		1 535,5	786,5	51,2	79,8	1 309,4	985,2	75,2
ИТОГО		4 173,8	2 057,8	49,3	95,4	3 497,5	2 156,4	61,7
		плановый процент не достигнут						
Плановый % на 01.07: 50%								

ИНФОРМАЦИЯ

об оформлении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности и в собственности юридических лиц по состоянию на 01.07.2014 г.

№	Наименование муниципального района	Общая площадь, га на 01.01.14 г	В частной собственности	в том числе в долевой	из них		% зарегистрированных от востребованных земельных долей (по данным Регслужбы)	% зарегистрированных от общего количества собственников земельных долей (по данным Регслужбы)
					в аренде, га	внесено в УК, га		
1	Агрызский	107 800	74 800	56 400	12 148	0	94,5	69,2
2	Азнакаево	159 300	103 700	77 500	59 346	0	129,4	101,5
3	Аксубаевский	104 600	70 000	56 800	50 987	0	102,8	80,6
4	Актанышский	143 300	65 000	56 700	48 391	0	111,9	92
5	Алексеевский	132 200	90 900	34 000	71 776	9 339	76,4	70,2
6	Алькеевский	129 300	100 100	33 500	19 029	0	92,3	89,3
7	Альметьевск	148 300	89 600	49 200	50 100	0	113,3	97
8	Апастовский	89 400	76 200	47 000	45 834	0	88	82,2
9	Арский	151 100	116 700	71 700	90 217	0	93,1	89,5
10	Атнинский	62 100	49 100	27 700	26 397	0	101	101
11	Бавлинский	91 400	39 800	37 900	32 089	10 610	90,6	73,6
12	Балтасинский	91 900	59 800	58 300	12 437	279	298,9	256,1
13	Бугульма	100 800	25 700	22 300	24 187	0	99,4	66,2
14	Буинский	134 100	91 300	75 400	58 306	0	86	71,5
15	В. Услонский	84 800	60 500	11 400	7 757	11 392	95,1	90,7
16	Высокогорский	117 600	76 600	55 300	46 370	0	41	35,9
17	Дрожжановский	91 300	78 700	57 600	40 351	0	92,6	76,4
18	Елабуга	102 400	55 500	28 300	28 931	0	118,7	68,7
19	Зайнск	122 300	86 800	57 900	38 584	0	94,4	79,6
20	Зеленодольск	83 300	66 900	22 800	25 100	0	73,9	70
21	Кайбицкий	77 900	60 700	42 800	39 013	0	110,4	93,6
22	К. Устьинский	79 400	65 100	44 500	37 692	476	91,5	85,7
23	Кукморский	104 900	77 000	64 800	54 610	0	102,1	81,8
24	Лаишевский	85 800	57 900	36 300	9 415	0	82,9	71,5
25	Лениногорск	118 900	61 300	44 800	22 828	0	222,4	105,4
26	Мамадышский	164 400	108 200	55 700	14 161	0	186,9	169,7
27	Менделеевский	47 300	14 800	13 700	7 990	0	98,5	59,1
28	Мензелинский	110 300	67 900	49 400	37 040	0	129,1	81,9
29	Муслюмовский	114 000	84 000	54 700	43 608	0	91,3	81,6
30	Нижнекамск	105 200	63 100	29 900	3 098	0	99,1	80,2
31	Новошешминский	110 800	78 700	48 500	49 656	0	183,1	157,4
32	Нурлатский	122 400	104 400	70 200	70 200	0	107,8	90,3
33	Пестречинский	109 000	65 500	22 500	25 784	0	84,4	74,4
34	Р. Слободский	119 400	72 600	46 100	0	708	97,8	83,2
35	Сабинский	74 600	61 200	36 500	15 900	0	103,5	79
36	Сармановский	121 000	97 000	73 100	57 462	0	113,2	76,7
37	Спасский	119 800	61 400	0	0	0	132,2	100,7
38	Тетюшский	111 400	63 100	54 300	48 548	0	98,4	80,7
39	Тукаевский	117 700	70 800	47 600	28 119	0	102,9	79,8
40	Тюлячинский	67 900	52 100	29 600	28 835	0	101,9	76,3
41	Черемшанский	92 300	48 800	43 800	50 867	40 726	92,4	75,2
42	Чистополь	147 500	112 300	71 900	51 921	0	82,9	72
43	Ютазинский	60 800	41 500	34 800	31 942	0	131,3	90,7
	ИТОГО	4 630 100	3 067 500	1 953 100	1 517 026	73 529,6	114,9	89,3

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии не востребовавшихся земельных долей на 01.07.2014г.

№ п/п	Наименование района	Площадь долевых земель, га	Кол-во граждан, имевших право, но не получивших долю, чел.	Не востребовавшиеся земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным УФРС)	
				Кол-во, ед.	Площадь, га		ед.	га.
					га	из них площадь зем.участков, по которым имеется судебное решение		
1	Агрызский	56 400	204	3 838	18 668,62	4 345,11		
2	Азнакаевский	77 500	295	3 363	22 723,50	5 663,88	59	2451,8
3	Аксубаевский	56 800	203	3 094	11 224,00	2 949,16		
4	Актанышский	56 700	171	745	3 687,50	3 291,00		
5	Алексеевский	34 000	0	803	6 571,20	6 571,19	136	4915,6
6	Алькеевский	33 500	345	320	2 662,90	1 594,30	10	739,1
7	Альметьевский	49 200	0	1 025	6 873,64	4 940,64	679	16674,9
8	Апастовский	47 000	356	656	3 215,00	2 259,00	82	4078,7
9	Арский	71 700	46	2 571	12 982,05	7 666,97	214	7435,0
10	Атнинский	27 700	242	1 931	8 947,00	6 249,00	180	6810,0
11	Бавлинский	37 900	460	1 536	10 609,56	7 750,28	42	3847,2
12	Балтасинский	58 300	130	1 601	7 520,44	1 004,00	35	172,0
13	Бугульминский	22 300	0	1 643	10 014,45	9 908,90	6	1504,6
14	Буинский	75 400	314	2 012	9 100,00	4 944,72	8	355,3
15	Верхнеуслонский	11 400	170	217	1 574,57	0,00		
16	Высокогорский	55 300	308	1 772	9 338,66	1 892,71	10	6038,2
17	Дрожжановский	57 600	1 039	489	2 422,21	1 592,14	5	213,2
18	Елабужский	28 300	20	1 786	14 147,52	261,00	78	16750,7
19	Заинский	57 900	52	1 428	7 884,50	1 835,20	15	1982
20	Зеленодольский	22 800	0	906	4 548,53	253,00	27	4,5
21	Кайбицкий	42 800	63	674	3 706,00	1 126,30	11	1109,2
22	Камскоустьинский	44 500	782	530	4 056,30	3 036,49	40	1765,7
23	Кукморский	64 800	0	4 352	14 398,00	12 255,53	14	4433
24	Лаишевский	36 300	14	222	1 185,16	0,00		
25	Лениногорский	44 800	-	4 130	22 828,15	22 828,15	7	6765,5
26	Мамадышский	55 700	-	1 131	5 354,31	5 354,35		
27	Менделеевский	13 700	11	1 374	8 680,00	8 680,00	21	7307,7
28	Мензелинский	49 400	1	3 660	23 265,00	6 511,40	44	3954,7
29	Муслюмовский	54 700	16	2 465	12 389,00	6 246,00	3	179,8
30	Нижнекамский	29 900	0	1 145	5 918,75	216,20	2	1157,9
31	Новошешминский	48 500	80	1 009	8 032,00	7 511,70	713	5715,5
32	Нурлатский	70 200	18	4 764	22 934,60	13 564,98	166	10393,3
33	Пестречинский	22 500	73	1 995	8 375,00	4 454,00	8	3898,3
34	Рыбнослободский	46 100	254	1 989	8 812,00	0,00		
35	Сабинский	36 500	-	3 299	11 132,00	0,00		
36	Сармановский	73 100	9	2 404	17 722,77	6 252,31	48	3325,1
37	Спасский	0	-	0	0,00	0,00		
38	Тетюшский	54 300	296	2 915	14 984,39	9 121,15	116	6249,2
39	Тукаевский	47 600	492	2 797	11 798,80	3 346,97		
40	Тюлячинский	29 600	8	1 601	9 111,00	0,00		
41	Черемшанский	43 800	747	1 928	10 141,40	8 172,10	16	4226,5
42	Чистопольский	71 900	0	797	7 625,00	4 220,75	216	4719,5
43	Ютазинский	34 800	315	996	8 183,53	2 511,17		
Итого:		1 953 100	7 534	77 913	415 349,01	200 381,75	3011	139174