

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности муниципальных образований
Республики Татарстан в сфере земельных
и имущественных отношений по итогам 2020 года

Обеспечение доходности
бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан
от реализации и использования муниципального имущества
и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан (далее – ОМС) в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В 2020 году в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан (далее – МО РТ) от реализации и использования муниципального имущества и земельных участков поступило 4851,52 млн рублей, что составляет 119,15% бюджетного задания.

Бюджетное задание на 2021 год не достигнуто по статье:
аренда имущества – выполнение плана на 97,53% (план – 247,40 млн рублей, факт – 241,20 млн рублей).

В разрезе статей доходов:
доходы от передачи имущества в доверительное управление – выполнение плана на 100,04% (план – 1,5 млн рублей, факт – 1,5 млн рублей);
прочие доходы от использования имущества – выполнение плана на 101,45% (план – 481,50 млн рублей, факт – 488,40 млн рублей);
от реализации имущества – выполнение плана на 145,87% (план – 156,1 млн рублей, факт – 227,7 млн рублей);
от реализации земельных участков – выполнение плана на 135,1 % (план 667,30 млн рублей, факт – 901,50 млн рублей);
от дивидендов на муниципальные пакеты акций – выполнение плана на 634,09% (план – 2,10 млн рублей, факт – 13,5 млн рублей);
от части чистой прибыли МУП – выполнение плана на 127,81% (план – 32 млн рублей, факт – 40,9 млн рублей);
от аренды земельных участков – выполнение плана на 118,09% (план – 2 254,4 млн рублей, факт – 2 662,3 млн рублей).

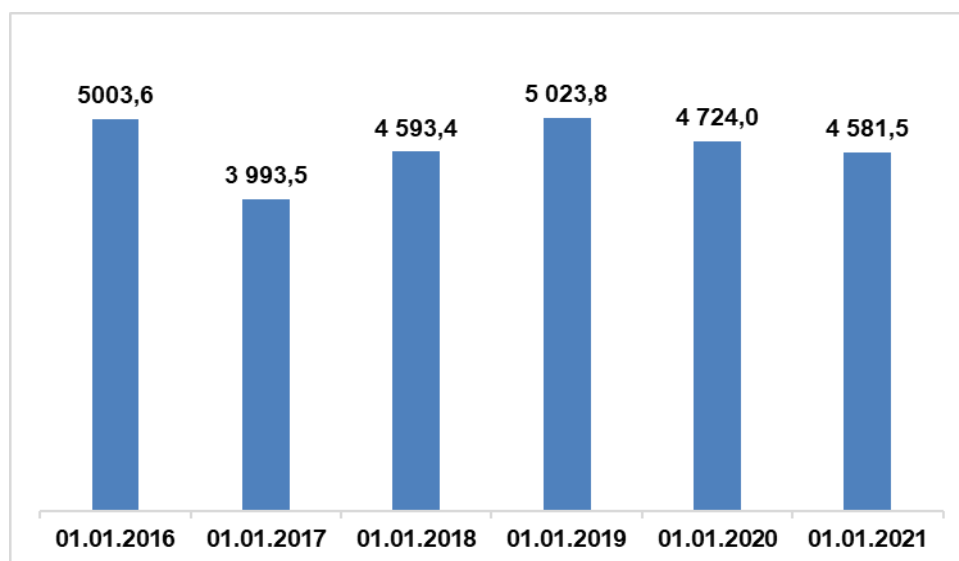
СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о поступлении доходов в местные бюджеты Республики Татарстан
от реализации и использования имущества и земельных ресурсов
за 2020 год

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района	2020 год			Темп роста (снижения), %		Справочно:	
	План	Факт на 01.01.2021	Выполнение плана, %	к 2019 г.	к 2018 г.	факт на 01.01.2020	факт на 01.01.2019
Казань	1 953 700,00	2 102 284,97	107,61	92,61	79,45	2 270 098,09	2 645 891,70
Наб. Челны	776 464,00	804 955,47	103,67	96,91	88,85	830 617,34	905 993,51
Агрызский	10 282,20	12 559,64	122,15	101,88	108,99	12 328,47	11 523,81
Азнакаевский	24 451,00	24 592,33	100,58	79,97	84,50	30 753,14	29 102,88
Аксубаевский	10 773,00	11 448,26	106,27	85,75	100,65	13 350,97	11 374,20
Актанышский	13 153,00	16 117,24	122,54	72,42	126,22	22 254,95	12 769,54
Алексеевский	7 847,00	19 647,13	250,38	142,87	175,29	13 752,11	11 208,29
Алькеевский	3 314,01	4 273,65	128,96	82,78	114,67	5 162,53	3 726,77
Альметьевский	151 908,00	156 231,20	102,85	104,46	123,98	149 561,82	126 009,77
Апастовский	5 960,00	10 384,17	174,23	132,08	159,74	7 862,14	6 500,72
Арский	10 761,00	13 183,41	122,51	71,35	62,36	18 477,30	21 140,52
Атнинский	1 588,00	1 669,25	105,12	85,01	29,49	1 963,53	5 660,47
Бавлинский	10 683,00	21 025,91	196,82	154,25	117,52	13 631,20	17 891,45
Балтасинский	5 762,10	8 247,70	143,14	83,55	123,37	9 871,40	6 685,34
Бугульминский	34 234,10	37 426,49	109,33	88,33	84,50	42 369,25	44 292,04
Буинский	12 700,00	34 212,78	269,39	117,56	172,78	29 102,58	19 801,21
Верхнеуслонский	10 491,50	25 365,33	241,77	58,18	157,07	43 599,12	16 149,31
Высокогорский	34 275,00	50 632,84	147,73	120,81	108,89	41 910,39	46 500,44
Дрожжановский	2 423,00	6 068,85	250,47	207,65	246,22	2 922,69	2 464,81
Елабужский	33 323,00	52 229,72	156,74	86,93	102,75	60 080,60	50 830,31
Зайнский	53 951,00	86 466,24	160,27	135,01	133,56	64 046,42	64 740,58
Зеленодольский	99 496,44	117 413,30	118,01	80,89	112,08	145 147,05	104 761,80
Кайбицкий	1 618,20	3 617,15	223,53	145,02	120,06	2 494,20	3 012,66
К.-Устьинский	6 834,00	8 220,12	120,28	97,73	123,48	8 411,41	6 656,84
Кукморский	6 624,72	20 103,65	303,46	169,26	136,71	11 877,41	14 705,10
Ланшевский	99 353,60	211 167,83	212,54	113,59	147,67	185 909,98	143 004,38
Лениногорский	30 995,00	45 395,06	146,46	94,35	94,18	48 112,07	48 202,26
Мамадышский	9 807,00	16 304,02	166,25	81,03	79,76	20 121,71	20 440,91
Менделеевский	30 966,00	45 491,92	146,91	105,27	137,14	43 214,97	33 172,93
Мензелинский	8 166,00	20 416,04	250,01	186,63	248,00	10 939,21	8 232,20
Муслюмовский	4 802,80	14 017,99	291,87	160,48	219,89	8 734,80	6 375,06
Нижнекамский	189 063,00	237 056,12	125,38	88,00	68,11	269 370,78	348 036,34
Новошешминский	12 164,76	14 124,83	116,11	121,21	98,41	11 653,53	14 352,53
Нурлатский	24 655,00	25 414,15	103,08	110,67	110,02	22 964,59	23 098,58
Пестречинский	26 540,00	66 602,04	250,95	131,92	207,78	50 485,30	32 053,43
Р.-Слободский	4 746,46	7 104,77	149,69	113,09	63,48	6 282,15	11 192,78
Сабинский	9 797,01	13 736,81	140,21	88,75	137,26	15 478,59	10 007,97
Сармановский	9 698,00	10 823,59	111,61	107,63	119,70	10 056,52	9 042,48
Спасский	9 332,00	13 691,28	146,71	82,23	124,93	16 649,47	10 959,47
Тетюшский	7 991,00	21 284,22	266,35	93,47	328,89	22 771,88	6 471,51
Тукаевский	28 559,00	62 801,54	219,90	140,59	157,70	44 669,71	39 822,30
Тюлячинский	2 306,00	3 868,10	167,74	100,71	117,97	3 840,67	3 279,02
Черемшанский	13 517,00	31 800,05	235,26	115,37	201,38	27 563,10	15 790,81
Чистопольский	25 770,20	52 387,21	203,29	154,11	184,35	33 992,31	28 417,38
Ютазинский	14 277,00	19 652,75	137,65	100,48	87,71	19 559,01	22 407,45
ИТОГО	3 845 124,11	4 581 517,11	119,15	96,98	91,20	4 724 016,45	5 023 753,87
	Объём поступлений на 01.01.2021 меньше объёма поступлений за 2019 или 2018 годы						
	Объём поступлений на 01.01.2021 меньше объёма поступлений за 2019 или 2018 годы более чем в 2 раза						
	Объём поступлений на 01.01.2021 больше объёма поступлений за 2019 или 2018 годы						

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем доходов местных бюджетов от использования и реализации имущества и земель в целом по республике уменьшился на 142,5 млн рублей (4581,52 млн рублей – на 01.01.2021 и 4 724,02 млн рублей на 01.01.2020).

ДИНАМИКА
поступления доходов от реализации и использования
муниципального имущества и земель за 2015 – 2020 годы
млн рублей



В структуре доходов местных бюджетов в 2020 году наибольший удельный вес (77,8%) имеют доходы от аренды земельных участков – 2 662,3 млн рублей и их реализации – 901,50 млн рублей.

Кроме того, в бюджеты МО РТ поступили прочие доходы от использования имущества в размере 488,4 млн рублей, от аренды имущества – 241,2 млн рублей, от продажи имущества – 227,7 млн рублей, часть чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий – 40,9 млн рублей, от сервитута – 4,5 млн рублей, дивиденды – 13,5 млн рублей, доходы от передачи имущества в доверительное управление – 1,5 млн рублей.

**СТРУКТУРА
доходов от управления муниципальным имуществом и землями
за 2020 год**

4 581,5 млн рублей



**Задолженность
перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан**

Актуальным в 2020 году был вопрос снижения задолженности перед бюджетами МО РТ по арендной плате за имущество и земельные участки.

Размер задолженности перед местными бюджетами по договорам аренды имущества и земель на 01.01.2021 составляет 518,06 млн рублей, в том числе по договорам аренды имущества – 39,88 млн рублей, по договорам аренды земель – 478,18 млн рублей.

Общая сумма задолженности по сравнению с началом года

увеличилась на 125,14 млн рублей или на 31,85% (392,91 млн рублей на 01.01.2020), при этом по аренде имущества задолженность уменьшилась на 7,31 млн рублей, по аренде земель увеличилась на 132,45 млн рублей. Наибольшие темпы роста задолженности по аренде земель – в городе Казани (315,30 млн рублей – на 01.01.2021 и 162,18 млн рублей – на 01.01.2020).

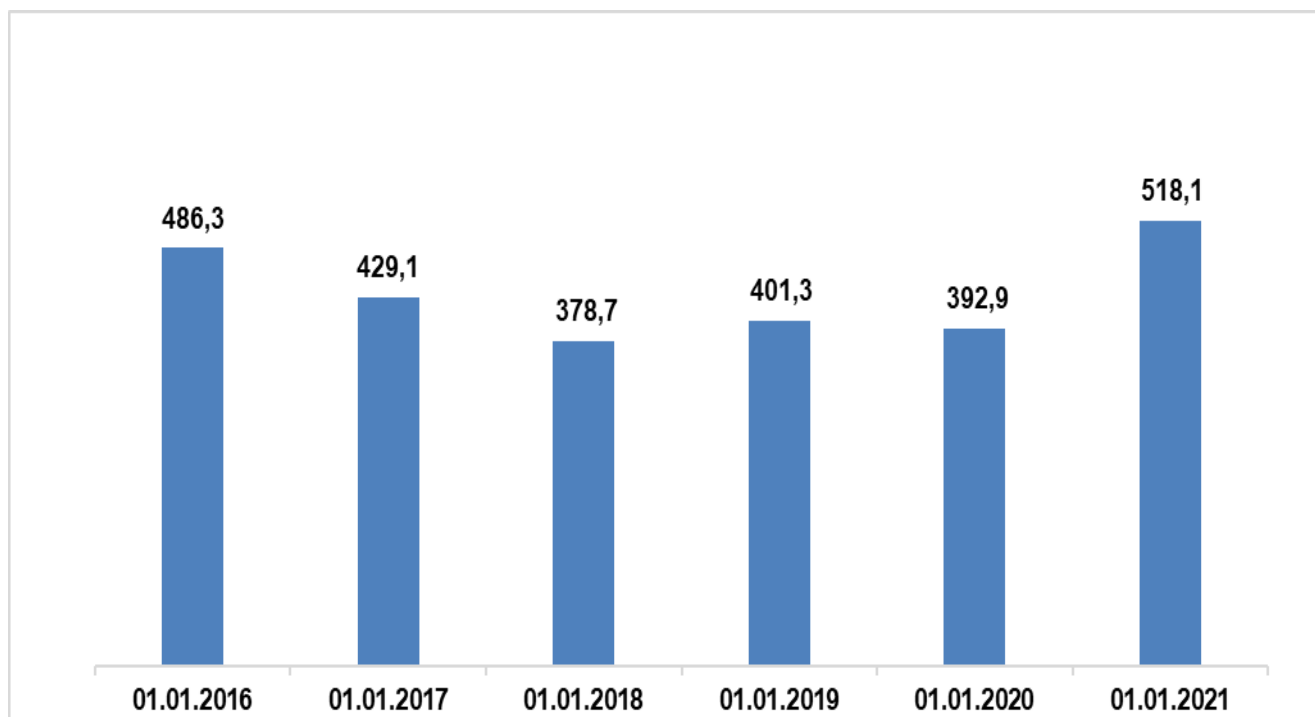
Уменьшение задолженности по аренде имущества наблюдается в 8 МО РТ: Агрызском, Азнакаевском, Атнинском, Бугульминском, Дрожжановском, Зеленодольском, Менделеевском муниципальных районах и городе Казани.

Рост задолженности по аренде земельных участков произошел в 18 МО РТ: Агрызском, Азнакаевском, Алексеевском, Алькеевском, Апастовском, Атнинском, Бавлинском, Бугульминском, Высокогорском, Дрожжановском, Елабужском, Кайбицком Камско-Устьинском, Лаишевском, Пестречинском, Сабинском, Спасском муниципальных районах и городе Казани.

ДИНАМИКА

**задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные
участки за 2015 – 2020 годы**

млн рублей



ДИНАМИКА
задолженности перед бюджетами муниципальных образований
Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные
участки по состоянию на 01.01.2021

тыс.рублей

Наименование городского округа, муниципального района	Арендная плата за имущество				Арендная плата за земельные участки			
	сумма задолженности			поступило в бюджет от аренды имущества на 01.01.2021	сумма задолженности			поступило в бюджет от аренды земель на 01.01.2021
	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021		на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	
Казань	44 645,0	41 069,9	31 340,4	132 007,2	168 875,8	162 181,6	315 299,5	976 037,4
Наб. Челны	1 442,5	1 448,5	1 963,5	34 467,9	37 235,6	49 176,8	41 021,0	555 976,0
Агрызский	627,3	654,8	370,9	1 081,0	10 485,5	13 844,7	15 967,4	8 819,5
Азнакаевский	442,5	333,0	236,0	3 388,8	1 580,0	1 511,0	2 009,9	18 443,9
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0	588,8	114,8	259,0	259,0	9 549,1
Актанышский	0,0	0,0	7,0	225,4	1 112,0	850,9	576,5	14 246,0
Алексеевский	0,0	0,0	0,0	521,0	143,1	221,4	229,1	11 951,7
Алькеевский	0,0	0,0	22,7	656,0	110,0	124,0	396,0	2 523,6
Альметьевский	0,0	0,0	0,0	3 833,5	2 664,2	2 498,9	2 075,9	117 225,6
Апастовский	19,7	11,9	69,3	2 892,0	468,6	541,1	654,3	5 635,6
Арский	0,0	0,0	0,0	649,1	0,0	354,7	149,5	6 967,4
Атнинский	92,4	43,7	1,8	416,4	85,9	156,9	172,7	1 061,7
Бавлинский	0,0	0,0	0,0	887,2	91,1	0,0	156,2	11 615,4
Балтасинский	0,0	0,0	0,0	21,6	567,5	830,4	688,7	4 906,9
Бугульминский	273,3	273,3	0,0	3 315,8	250,3	1 927,5	3 417,0	25 313,1
Буинский	30,1	10,3	3,6	3 048,8	892,0	403,1	187,3	21 620,5
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0	162,1	3 783,5	4 976,1	4 478,8	15 926,6
Высокогорский	0,0	0,0	0,0	1 110,3	0,0	0,0	3 418,3	28 264,5
Дрожжановский	28,4	28,4	0,0	1 063,3	110,5	34,1	601,9	2 468,2
Елабужский	0,0	0,0	0,0	1 748,3	1 967,8	1 967,8	3 150,6	33 068,9
Заинский	8,7	8,7	6,9	1 901,3	1 822,6	1 675,6	1 632,5	50 041,1
Зеленодольский	121,0	98,0	83,0	3 770,6	1 813,0	1 458,0	1 334,0	76 508,6
Кайбицкий	0,0	0,0	0,0	498,5	40,1	40,1	108,1	2 125,4
К.-Устьинский	64,1	64,1	64,1	1 533,2	4 177,8	4 572,8	4 930,8	4 255,0
Кукморский	0,0	0,0	0,0	469,4	125,0	123,5	122,0	13 384,1
Лаишевский	0,0	0,0	0,0	751,9	1 022,0	1 018,0	15 700,0	158 282,0
Лениногорский	1 138,4	1 503,1	3 441,1	9 074,2	3 723,9	1 950,6	1 810,5	17 169,9
Мамадышский	0,0	0,0	0,0	204,6	406,0	584,5	366,7	7 563,4
Менделеевский	277,0	277,0	0,0	965,7	11 037,7	13 262,8	5 796,8	34 568,0
Мензелинский	0,0	0,0	0,0	250,4	1 666,1	1 827,0	1 104,0	10 212,0
Муслимовский	0,0	0,0	0,0	522,4	70,1	68,5	21,7	4 387,0
Нижнекамский	1 383,0	771,0	1 633,0	14 523,1	18 910,0	16 898,0	12 223,0	205 196,7
Новошешминский	0,0	0,0	0,0	999,6	35,1	106,0	96,4	11 749,8
Нурлатский	0,0	0,0	0,0	1 622,0	49,0	139,4	88,2	17 630,3
Пестречинский	0,0	0,0	0,0	74,1	1 715,2	91,0	1 978,7	41 467,7
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0	113,0	1 106,8	3 110,9	2 977,9	5 749,8
Сабинский	0,0	0,0	0,0	1 719,8	0,0	0,0	286,8	3 699,5
Сармановский	0,0	0,0	0,0	1 008,5	2 136,0	2 819,0	1 280,0	7 968,7
Спасский	394,0	358,1	358,2	1 573,0	139,7	114,1	114,3	7 749,1
Тетюшский	0,0	0,0	0,0	145,5	2 235,2	1 744,9	1 367,2	9 766,8
Тукаевский	0,0	0,0	0,0	1 293,9	4 994,8	4 323,6	4 050,0	23 115,7
Тюлячинский	22,0	0,0	0,0	376,7	0,0	195,0	82,0	1 586,7
Черемшанский	0,0	0,0	0,0	3 266,0	468,0	980,0	873,4	27 910,3
Чистопольский	250,8	234,9	277,9	1 596,4	42 334,0	45 670,0	24 051,0	35 348,0
Ютазинский	0,0	0,0	0,0	893,8	913,4	1 092,8	873,4	13 206,0
ИТОГО	51 260,2	47 188,7	39 879,4	241 232,1	331 479,71	345 726,10	478 179,00	2 662 263,35
	Рост задолженности по сравнению с 01.01.2020							
	Рост задолженности в 2 и более раз по сравнению с 01.01.2020							

**Актуальные вопросы земельного законодательства
Оформление прав собственности
на не востребованные земельные доли**

**Реализация преимущественного права выкупа земель
сельскохозяйственного назначения. Сокращение количества
сельскохозяйственных земель, не используемых по целевому
назначению**

Земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в обороте земель на территории Российской Федерации, в том числе и в Республике Татарстан. Данная категория земель преобладает в структуре земельного фонда республики и составляет 4 625,90 тыс.га (68,18%), из которых 1 814,50 тыс.га – долевые земли.

Актуальной задачей, поставленной перед Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) и муниципальными районами Республики Татарстан, является вопрос урегулирования отношений в сфере оборота сельскохозяйственных земель. С этой целью, а также в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) в Республике Татарстан проводится активная работа по оформлению прав на не востребованные земельные доли.

Признание земельных долей не востребованными не является конфискационной мерой, а направлено на упорядочение гражданско-правового оборота таких долей. Главная задача в оформлении не востребованных земельных долей в муниципальную собственность – это рациональное целевое использование земель сельскохозяйственного назначения, возможность распоряжаться такими землями и, соответственно, пополнять доходную часть местных бюджетов.

На 01.01.2021 в Республике Татарстан площадь не востребованных долей земель сельскохозяйственного назначения составляет 366,03 тыс.га. В результате совместной работы Министерства, ОМС и Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан судебными органами приняты решения о признании права муниципальной собственности на 244,15 тыс.га земель, при этом 94,9% из них зарегистрировано в муниципальную собственность.

Большие затруднения у ОМС вызывает оформление исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении земельных долей, по которым отсутствует информация о владельцах и их наследниках – их месте жительства, сведения о смерти.

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии невостребованных земельных долей на 01.01.2021*

№ п/п	Наименование муниципального района	Площадь долевых земель на 01.01.2020, га	Невостребованные земельные доли			Земельные участки, зарегистрированные в собственность РТ или МО (по данным МО)	Процент зарегистрированных от судебных решений
			площадь, га	площадь зем.участков, по которым имеется судебное решение, га	процент судебных решений		
1	Агрызский	52 400	22 264,90	7350	33,01	7350	100
2	Азнакаевский	71 000	22 723,46	12 930,28	56,90	12 193,64	94,3
3	Аксубаевский	48 400	6 989,57	2 111,96	30,22	2 111,96	100
4	Актанышский	54 000	3 687,50	3 333,80	90,41	3 333,80	100
5	Алексеевский	29 500	6 571,20	6 571,19	100	6 571,19	100
6	Алькеевский	33 300	2622	1 596,70	60,90	790,80	49,5
7	Альметьевский	46 400	6 312,64	4 947,64	78,38	4 940,64	99,9
8	Апастовский	46 300	5 314,66	4 225,70	79,51	4 225,70	100
9	Арский	55 500	12 902,52	6785	52,59	5 944,26	87,6
10	Атнинский	27 100	8947	6502	72,67	6502	100
11	Бавлинский	33 900	10445	7 750,28	74,20	6 576,18	84,9
12	Балтасинский	49 200	7 520,44	5 337,75	70,98	5 337,75	100
13	Бугульминский	21 800	9375	7064	75,35	7064	100
14	Буинский	71 700	6 860,02	5 033,60	73,38	4 219,47	83,8
15	Верхнеуслонский	11 100	1 574,57	0	0	0	0
16	Высокогорский	55 300	9 338,66	1 892,71	20,27	443,19	23,4
17	Дрожжановский	50 100	2 641,76	2 554,58	96,70	2 554,58	100
18	Елабужский	18 500	12 375,48	7 103,50	57,40	3 615,74	50,9
19	Заинский	56 700	7 884,56	2 255,60	28,61	2 255,60	100
20	Зеленодольский	19 800	4 063,80	370,60	9,12	370,60	100
21	Кайбицкий	42 200	3004	1472	49	1472	100
22	Камско-Устьинский	43 400	4 056,30	3090	76,18	2 801,03	90,6
23	Кукморский	62 100	14 397,52	12 288,55	85,35	12 288,55	100
24	Лаишевский	36 300	226,92	0	0	0	0
25	Лениногорский	43 800	21 982,97	21 749,66	98,94	21 749,66	100
26	Мамадышский	54 500	5 354,31	5 354,31	100	5 354,31	100
27	Менделеевский	12 700	8565	8 539,29	99,70	8 539,29	100
28	Мензелинский	44 800	8655	5 625,53	65	5 625,53	100
29	Муслюмовский	51 100	9 727,15	7 529,32	77,41	7 529,32	100
30	Нижнекамский	28 900	5 918,75	216,20	3,65	216,20	100
31	Новошешминский	47 100	8 345,10	7 602,30	91,10	6 572,30	86,5
32	Нурлатский	69 800	13 605,18	13 605,18	100	13 605,18	100
33	Пестречинский	22 000	7699	4 188,30	54,40	4 188,30	100
34	Рыбно-Слободский	40 900	5145	3879	75,39	3879	100
35	Сабинский	29 500	5701	5701	100	5701	100
36	Сармановский	72 800	12 770,80	6252	48,96	6135	98,1
37	Спасский	0	0	0	0	0	0
38	Тетюшский	52 700	12 523,45	9 454,76	75,50	9 454,76	100
39	Тукаевский	47 200	11 798,83	3 398,07	28,80	1 799,50	53,0
40	Тюлячинский	28 100	7 504,56	4 863,12	64,80	4 863,12	100
41	Черемшанский	40 400	10 141,40	8 301,10	81,85	8 268,10	99,6
42	Чистопольский	61 100	10 393,93	9 032,35	86,90	9 032,35	100
43	Ютазинский	31 000	8 095,71	4 290,72	53	4 274,53	99,6
Итого		1 814 500	366 026,62	242 149,65	66,16	229 750,13	94,9

* Информация с нарастающим итогом с 2006 года

В соответствии со статьей 8 Закона № 101-ФЗ при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, МО РТ имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Во исполнение данной нормы законодательства на 01.01.2021 Министерством рассмотрено более 1999 извещений о намерении продать земельные участки сельскохозяйственного назначения. В рамках реализации преимущественного права покупки в собственность Республики Татарстан земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не приобретались. В 2020 году в муниципальную собственность из земель сельскохозяйственного назначения Сабинским муниципальным районом Республики Татарстан приобретены 4 земельных участка площадью 14,51 га.

Одной из наиболее острых проблем продолжает оставаться неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан на 01.01.2021 в Республике Татарстан выявлено более 107,21 тыс.га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, из них вовлечено в сельскохозяйственный оборот 34,24 тыс.га.

Предоставление земельных участков многодетным семьям

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По данным ОМС, на 01.01.2021 всего в Республике Татарстан более 66,2 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 60,6 тысячи семей. ОМС совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В результате 38,5 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

ИНФОРМАЦИЯ
о формировании земельных участков для дальнейшего предоставления
многодетным семьям по состоянию на 01.01.2021

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на бесплатное получение зем. участка, ед.	Всего принято решений о включении в списки, ед.	Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении		Количество предоставленных участков от количества семей, включенных в списки, на начало 2020 года, %
					количество, ед.	площадь, га	
1	Казань	18 505	14 889	7 240	6 166	392,53	45,42
2	Наб. Челны	8 033	7 753	3 405	3 060	241,48	42,16
3	Агрызский	567	564	559	553	55,30	102,98
4	Азнакаевский	1 068	976	883	852	78,17	89,21
5	Аксубаевский	416	308	351	301	42,56	100,33
6	Актанышский	559	454	629	440	60,77	100,00
7	Алексеевский	562	558	542	472	54,66	97,12
8	Алькеевский	187	183	345	174	21,52	100,00
9	Альметьевский	4 173	4 109	2 646	2 486	192,48	70,19
10	Апастовский	273	273	257	234	27,88	102,63
11	Арский	1 382	1 275	1 100	1 079	112,34	84,56
12	Атнинский	217	198	197	172	20,80	87,76
13	Бавлинский	723	714	458	434	67,19	65,76
14	Балтасинский	782	781	671	636	95,72	87,60
15	Бугульминский	1 291	1 107	593	591	67,39	68,17
16	Буинский	705	699	725	600	65,14	94,49
17	Верхнеуслонский	418	410	404	372	56,69	100,00
18	Высокогорский	1 042	1 027	853	838	81,89	96,66
19	Дрожжановский	363	326	358	309	59,73	100,00
20	Елабужский	1 820	1 759	1 562	1 542	204,47	92,95
21	Заинский	893	824	807	755	91,98	93,91
22	Зеленодольский	2 466	2 438	1 619	1 450	102,36	67,54
23	Кайбицкий	286	285	317	275	40,61	104,17
24	К.-Устьинский	268	266	288	248	33,07	105,98
25	Кукморский	1 476	1 474	1 010	1 005	126,27	75,62
26	Лаишевский	1 227	1 200	886	796	79,72	84,50
27	Лениногорский	1 225	989	615	614	90,60	66,88
28	Мамадышский	882	662	760	652	91,72	100,31
29	Менделеевский	626	617	564	532	65,11	91,57
30	Мензелинский	715	709	726	673	68,21	100,00
31	Муслумовский	540	535	552	483	61,29	97,18
32	Нижнекамский	3 853	3 833	3 041	2 333	254,42	67,80
33	Новошешминский	325	244	269	241	42,11	100,84
34	Нурлатский	1 015	1 015	1 060	938	93,35	104,34
35	Пестречинский	1 023	1 011	940	809	99,64	92,99
36	Р.-Слободский	342	325	379	318	53,55	100,63
37	Сабинский	933	919	930	862	85,09	103,11
38	Сармановский	922	910	963	859	110,26	105,66
39	Спасский	316	311	324	311	37,69	101,30
40	Тетюшский	319	282	298	258	33,92	100,00
41	Тукаевский	1 097	1 088	915	863	127,02	90,37
42	Тюлячинский	360	360	436	342	50,60	102,40
43	Черемшанский	198	148	192	143	16,16	100,70
44	Чистопольский	1 380	1 375	1 130	1 111	93,67	88,81
45	Ютазинский	401	400	377	341	31,67	109,29
ИТОГО		66 174	60 583	43 176	38 523	3 978,78	69,95

**Вопрос подготовки
муниципальными образованиями Республики Татарстан
проектов документов территориального планирования муниципальных
образований и участие Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Татарстан в согласовании данных проектов**

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года 507-ФЗ (далее – Закон № 507-ФЗ) с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В целях определения объема работ по приведению генеральных планов поселений в соответствие с требованиями Закона № 507-ФЗ государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (далее – ГБУ «ФПД РТ») осуществлен сбор информации о находящихся в разработке генеральных планах и правилах землепользования и застройки от муниципальных районов Республики Татарстан.

По состоянию на 01.02.2021 на кадастровый учет поставлены границы 879 из 3 119 населенных пунктов, входящих в состав 228 из 913 МО РТ.

В разработке у различных исполнителей находятся генеральные планы 290 поселений, принятие которых обеспечит постановку на учет границ 984 населенных пунктов. Планируется разработать генеральные планы 395 поселений и, соответственно, поставить на кадастровый учет границы 1 256 населенных пунктов.

В работе у ГБУ «ФПД РТ» находятся 75 проектов генеральных планов Сабинского, Атнинского, Тукаевского, Кукморского, Камско-Устьинского, Альметьевского, Лаишевского, Балтасинского, Дрожжановского муниципальных районов Республики Татарстан.

В целях получения исходных данных, необходимых для разработки проектов генеральных планов, в адрес МО РТ направлена комплексная анкетная форма. ГБУ «ФПД РТ» получено и обработано 725 комплексных анкет.

В целях стандартизации материалов территориального планирования Министерством совместно с ГБУ «ФПД РТ» разработан ряд документов:

типовые формы технических заданий на разработку генеральных планов и правил землепользования и застройки МО РТ;

методические рекомендации о порядке действий ОМС при разработке (корректировке) и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования МО РТ;

методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов МО РТ;

методические рекомендации по стандартизации состава, содержания и оформления документации правил землепользования и МО РТ.

Стандартизация документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит повысить качество документов, привести их к единообразию и упростить задачу загрузки указанных документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан.

Границы муниципальных образований Республики Татарстан

В ЕГРН внесены сведения о границах всех 956 МО РТ. Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, способствует сокращению числа земельных споров между правообладателями и вовлечению земель в оборот.