

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений в 1 полугодии 2015 года

Доходность муниципального имущества

Общая сумма доходов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных участков за 1 полугодие 2015 года составила **2 млрд. 613 млн. руб.** (64% годового плана).



Наблюдается положительная динамика полугодических поступлений в муниципальные бюджеты, рост суммы доходов по сравнению с 1 полугодием 2014 года составляет **555,3 млн.руб.**



Поступления в городе Казани увеличились по сравнению с прошлым годом на **431 млн.руб.**, они составляют **59%** от общей суммы доходов муниципальных образований республики за 1 полугодие 2015 года.



В структуре поступлений в муниципальные бюджеты основной объем занимают доходы от аренды земельных участков – **1 174,6 млн.руб. (45%** от общей суммы доходов муниципальных бюджетов). По сравнению с прошлым годом возросла доля от продажи земельных участков – **730,6 млн.руб. (450,3 млн.руб. в первом полугодии 2014 года)** и продажи имущества – **430,2 млн.руб. (167,2 млн.руб. в первом полугодии 2014 года)**.

Выполнение годового плана по поступлению доходов в бюджеты МО РТ от реализации и использования имущества и земельных участков по итогам первого полугодия 2015г. в %

МО	Выполнение годового плана в %	МО	Выполнение годового плана в %
Верхнеуслонский	944,7	Ютазинский	62,6
Давлекановский	405,4	Казань	62
Муслюмовский	304,4	Звениковский	61
Апастовский	202,4	Вугульминский	59,1
Черемшанский	137,7	Высокогорский	58,1
Пестречинский	121	Агрызский	56,8
Тукеевский	110,3	Наб. Челны	54,1
Нурлатский	105,4	Актанышский	52,8
Азнавурский	103,4	Чистопольский	52
Валтовский	100,9	Спасский	51,9
Менделеевский	99,8	Сармановский	51,6
Сабинский	99,2	Топкинский	50,8
Елабужский	93,1	Бавлынский	48,2
Ароски	91,9	Зеленодольский	47,3
Апастовский	90,6	Алькеевский	47,1
Николаевский	78,2	Кайбицкий	46,5
Мечетлинский	75,8	К-Устьинский	45,7
Новошешковский	75,2	Тетюшский	37,9
Ленингорский	74,6	Алексеевский	37,7
Альметьевский	71,8	Атнинский	36,7
Кувшиновский	65,6	Менделеевский	36
Р-Спасский	65	Дрожжановский	18,5
Вилсовский	62,9		

50 % порога выполнения годовых планов по поступлению доходов в муниципальные бюджеты не достигли 10 муниципальных образований, значительное отставание наблюдается в Менделеевском, Дрожжановском, Атнинском, Алексеевском, Тетюшском муниципальных районах.

Задолженность перед муниципальными бюджетами

На конец 1 полугодия 2015 года общая сумма задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки составила **547 млн.руб.**, в том числе по договорам аренды имущества – **171 млн.руб.**



92% от общей суммы задолженности перед бюджетами муниципальных образований республики за аренду имущества – приходится на г.Казань, большой объем задолженности наблюдается в Лениногорском, Кукморском, Зеленодольском, Нижнекамском муниципальных районах и г.Набережные Челны.

С начала года задолженность по платежам за аренду имущества возросла на **32%**, по сравнению с первым полугодием прошлого года – на **58%**.

Динамика задолженности по арендным платежам за ИМУЩЕСТВО
с 01.07.2014 по 01.07.2015 в тыс.рублей

МО, в котором задолженность выросла	Сумма задолженности на 01.07.2014	Сумма задолженности на 01.07.2015	Рост задолженности
Казань	99 184,4	157 864,8	58 680,4
Кукморский	0,0	2 753,5	2 753,5
Ленингорский	1 824,6	3 196,6	1 365,0
Актюбинский	0,0	242,7	242,7
Агрынский	499,8	680,7	270,9
Вупатинский	166,5	224,2	57,7
Беклевынский	0,0	51,4	51,4
Итатинский	26,1	65,0	38,9
Кайбицкий	0,0	27,2	27,2
Наб. Челны	2 054,2	2 076,7	22,5
Альковский	0,0	20,7	20,7
Нижнекамский	1 100,0	1 112,0	12,0
Чаролинский	72,2	80,0	6,8
Даровский	0,0	5,8	5,8
Татюльский	2,6	6,4	3,8
Аксый	5,0	6,5	1,5
К. Устьинский	85,0	85,1	0,1

МО, сократившая задолженность или не допустившая ее рост	Сумма задолженности на 01.07.2014	Сумма задолженности на 01.07.2015	Уменьшение задолженности
Чистопольский	451,6	115,2	-336,4
Зеленодольский	1 422,1	1 114,4	-307,7
Анновский	287,9	76,6	-211,3
Белбицкий	157,2	77,2	-80,0
Звениковский	140,6	79,5	-61,1
Вельямовский	42,0	0,0	-42,0
Ленинский	164,0	124,0	-40,0
Менделеевский	209,0	277,0	-68,0
Апастовский	95,8	68,4	-27,4
Балтасинский	42,2	25,7	-16,5
Альметьевский	176,5	161,8	-14,7
Новошаранский	5,9	0,0	-5,9
Атнинский	5,0	2,1	-2,9
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0
Алексеевский	0,0	0,0	0,0
Буинский	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0
Медведевский	0,0	0,0	0,0
Муслюмовский	0,0	0,0	0,0
Новотурский	0,0	0,0	0,0
Пастушковский	0,0	0,0	0,0
Р.-Сабанский	0,0	0,0	0,0
Сабанский	0,0	0,0	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0
Спасский	0,0	0,0	0,0
Туватовский	0,0	0,0	0,0
Тольчатинский	0,0	0,0	0,0

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность **возросла** в 17 муниципальных образованиях. В ряде муниципальных районов наблюдается сокращение суммы задолженности, но ее объемы остаются на довольно высоком уровне.



Общая сумма задолженности перед муниципальными бюджетами по договорам **аренды земель** в первом полугодии 2015 года составила **376 млн.руб.**

При этом **57%** задолженности приходится на г.Казань. Значительные суммы задолженности наблюдаются в г.Набережные Челны, Нижнекамском, Чистопольском, Менделеевском и Тетюшском муниципальных районах республики.

Динамика задолженности по арендным платежам за ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
с 01.07.2014 по 01.07.2015 в тыс.рублей

МО, в котором задолженность выросла	Сумма задолженности на 01.07.2014	Сумма задолженности на 01.07.2015	Рост задолженности
Казань	112 788,7	225 562,0	111 773,3
Спбумской	789,0	2 020,0	2 240,1
Ютаевской	1 267,2	2 537,2	2 180,0
Агрызской	2 250,5	5 214,1	1 863,6
Альметьевской	1 598,0	2 144,6	1 546,6
Чистопольской	21 851,0	22 877,0	926,0
Сармановской	1 764,0	2 576,0	812,0
В.-Сурбумской	499,0	898,2	499,2
Альметьевской	2 288,2	2 291,4	492,1
Ленинградской	4 272,0	4 674,0	492,0
Пестяевской	257,4	469,7	212,3
Новокаемской	89,2	246,7	157,4
Альметьевской	461,0	610,0	149,0
Актаевской	79,5	199,6	120,1
Аксонь	245,0	444,0	99,0
Тетюшской	6 512,8	6 611,6	99,8
Альметьевской	0,0	99,0	99,0
Аксонь	204,8	249,6	44,8
Тетюшской	201,0	229,8	28,8
Менделеевской	20,5	29,9	9,4
Муслюмовской	122,1	129,6	7,5
Давлекановской	2 026,4	2 029,9	2,5

МО, сократившая задолженность или не допустившая ее рост	Сумма задолженности на 01.07.2014	Сумма задолженности на 01.07.2015	Уменьшение задолженности
Нижнекамской	28 082,0	29 173,5	-9 909,5
Изд. Челны	24 806,7	29 181,4	-5 625,2
Зеленодольской	11 162,4	5 699,5	-5 462,9
Менделеевской	15 522,0	10 744,0	-4 778,0
Бугульминской	5 029,9	1 227,9	-3 792,0
Буинской	2 455,4	626,0	-2 819,4
Видновской	1 505,9	0,0	-1 505,9
Чаролинской	2 466,1	2 112,5	-1 253,6
Менделеевской	2 214,0	1 251,0	-963,0
Альметьевской	2 266,4	1 802,9	-563,5
К.-Устьинской	2 672,2	2 126,2	-546,0
Белтаевской	1 568,5	1 246,5	-242,0
Спбумской	498,0	226,0	-162,0
Ленинградской	1 261,0	1 100,0	-161,0
Белтаевской	299,2	275,2	-124,0
Альметьевской	165,5	90,5	-75,0
Тетюшской	714,0	682,0	-32,0
Казань	200,0	174,7	-25,3
Давлекановской	24,8	7,5	-17,3
Куповской	273,4	269,8	-3,6
Видновской	0,0	0,0	0,0
Индустриальной	0,0	0,0	0,0
Спбумской	0,0	0,0	0,0

Задолженность по арендной плате за землю с начала года выросла незначительно –на **5%**, рост по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил **30%**.

Реализация соглашений о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и муниципальных образований Республики Татарстан

С 01.04.2014 между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и муниципальными образованиями Республики Татарстан действуют соглашения о взаимодействии. За первое полугодие 2015 г. в рамках данных соглашений от муниципальных образований республики в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан поступило 746 заявок на рассмотрение 1592 сделок. По 913 (60%) из них направлены замечания в связи с несоответствием документов требованиям законодательства, неполнотой комплекта документов, недостоверными сведениями, рекомендациями к проведению торгов вместо реализации по одной заявке и другими причинами.

Информация
о количестве сделок в соответствии с Соглашением о взаимодействии
Минземимущества РТ и муниципальных образований РТ
на 01 июля 2015 года

№ п/п	Муниципальный район	Количество сделок	Количество отказов	% отказов
1	Пестречинский	24	24	100%
2	Канарский	22	22	100%
3	Печавский	21	21	100%
4	Медведевский	21	21	100%
5	Муслюмовский	17	17	100%
6	Витовский	16	16	100%
7	Атнянский	11	11	100%
8	Актюбинский	6	6	100%
9	Альшеевский	46	44	95%
10	Дрожжинский	21	20	95%
11	Медведевский	24	21	88%
12	Воскобовский	142	122	86%
13	с.Казань	112	98	87%
14	Рыбно-Слободский	14	11	79%
15	Ичалковский	26	20	78%
16	Базовский	21	16	78%
17	Кайбицкий	47	25	74%
18	Давлекановский	8	6	75%
19	Новошарданский	2	2	100%
20	Сабовский	17	11	65%
21	Кистяковский	40	24	60%
22	Берский	119	67	58%
23	Новокумарский	45	24	52%
24	Бузский	6	4	67%
25	Актюбинский	7	1	14%
26	Тольчатинский	7	1	14%
27	Беловский	62	24	42%
28	Туляевский	242	146	62%
29	Канарский	22	12	55%
30	Спасский	17	6	35%
31	Канско-Устьинский	6	2	33%
32	Тетюшский	24	6	25%
33	Видновский	27	15	56%
34	Ютаевский	7	1	14%
35	Энгельсский	21	2	10%
36	Вятковский	14	1	7%
37	Улутайский	27	1	4%
38	с.Набережная Челны	2	0	0%
39	Татарстанский	12	0	0%
40	Чембарский	14	0	0%
41	Аксубаевский	0	0	-
42	Альшеевский	0	0	-
43	Атнянский	0	0	-
44	Медведевский	0	0	-
45	Сармановский	0	0	-
ИТОГО		1592	913	57,3%