

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 2015 года

Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **5 003,6 млн.рублей**, превысив на 5,4% плановый показатель. В то же время доходы в отчетном периоде по сравнению с итогами 2014 года снизились на 8,4% (**в 2014 году** общая сумма доходов местных бюджетов составила **5 464,7 млн.рублей**).

Наибольшую часть поступлений в местные бюджеты республики составляют **доходы от аренды и реализации земельных участков и имущества**. Так, **от аренды земли в бюджеты муниципальных образований республики** поступило **2 558,3 млн.рублей**, что на 6,5% превышает сумму дохода по данной статье в 2014 году.

По сравнению с итогами 2014 года **доля доходов от продажи земельных участков** в 2015 году снизилась на 63,8 млн.рублей, составив **1 245,1 млн.рублей**.



Доходы местных бюджетов от продажи имущества составили **617,2 млн.рублей** (1 млрд. 038,9 млн.рублей в 2014 году), от аренды имущества – **321,2 млн.рублей** (372,8 млн.рублей за 2014 год).

Стоит отметить, что впервые за последние пять лет в 2015 году в динамике доходности от использования и реализации муниципального имущества и земли наметилась тенденция к снижению суммы данных доходов.



Выполнение годового плана по поступлению доходов в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2015 году

Наименование муниципального образования	Выполнение годового плана, %	Наименование муниципального образования	Выполнение годового плана, %
Аксубаевский	364,8	Азнакаевский	104,9
Сабинский	234,7	Дрожжановский	104,6
Лаишевский	201,4	Кукморский	104,4
Мензелинский	180,8	Тюлячинский	104,3
Балтасинский	172,7	Наб. Челны	104,0
Тетюшский	161,7	Пестречинский	103,9
Лениногорский	160,8	Атнинский	103,8
Апастовский	143,7	Алькеевский	103,6
Черемшанский	123,4	Алексеевский	103,4
Бавлинский	121,5	Менделеевский	103,0
Буинский	117,4	Высокогорский	102,2
Елабужский	116,0	Верхнеуслонский	102,1
Ютазинский	115,7	Казань	101,6
Кайбицкий	114,3	Тукаевский	101,1
Чистопольский	111,2	Альметьевский	101,0
Арский	110,0	Р.-Слободский	100,6
Спасский	109,9	Нурлатский	100,4
Актанышский	108,0	Сармановский	100,2
Нижнекамский	108,0	К.-Устьинский	100,1
Новошешминский	107,1	Агрызский	100,0
Зеленодольский	106,2	Муслимовский	100,0
Бугульминский	105,5	Мамадышский	73,7
Заинский	105,0		

По итогам отчетного периода 44 муниципальных образования республики выполнили годовое плановое задание по поступлениям в местные бюджеты от

реализации и использования муниципального имущества и земель. Только в Мамадышском муниципальном районе не был достигнут плановый показатель (годовое бюджетное задание выполнено лишь на 73,7%).

За 2015 год в муниципальных образованиях республики было реализовано более 10 тыс.гектаров земель, сдано в аренду – более 750 тыс.гектаров.

Поступления в местные бюджеты от аренды земельных участков в общем объеме превысили плановые показатели на 3,4%. Уровня годового планового задания по данной статье не достиг только Спасский муниципальный район Республики Татарстан (исполнено 98,6%).

Итоговая сумма бюджетных доходов **от продажи земельных участков**, находящихся в распоряжении муниципальных образований республики, превысила годовое плановое задание на 9,9%. Перевыполнили годовой план в два и более раза Бугульминский (230,3%), Лаишевский (235,1%), Апастовский (554,6%), Черемшанский (1129,2%) и Тетюшский (2396,6%) муниципальные районы. В тоже время не достигли плановых показателей Аксубаевский (35,2%) и Мамадышский (69,2%) муниципальные районы.

Реализация и использование муниципального имущества – следующие по значимости статьи доходов бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Так, за 2015 год реализовано около 37 тыс.кв.метров и сдано в аренду около 97 тыс.кв.метров муниципального имущества.

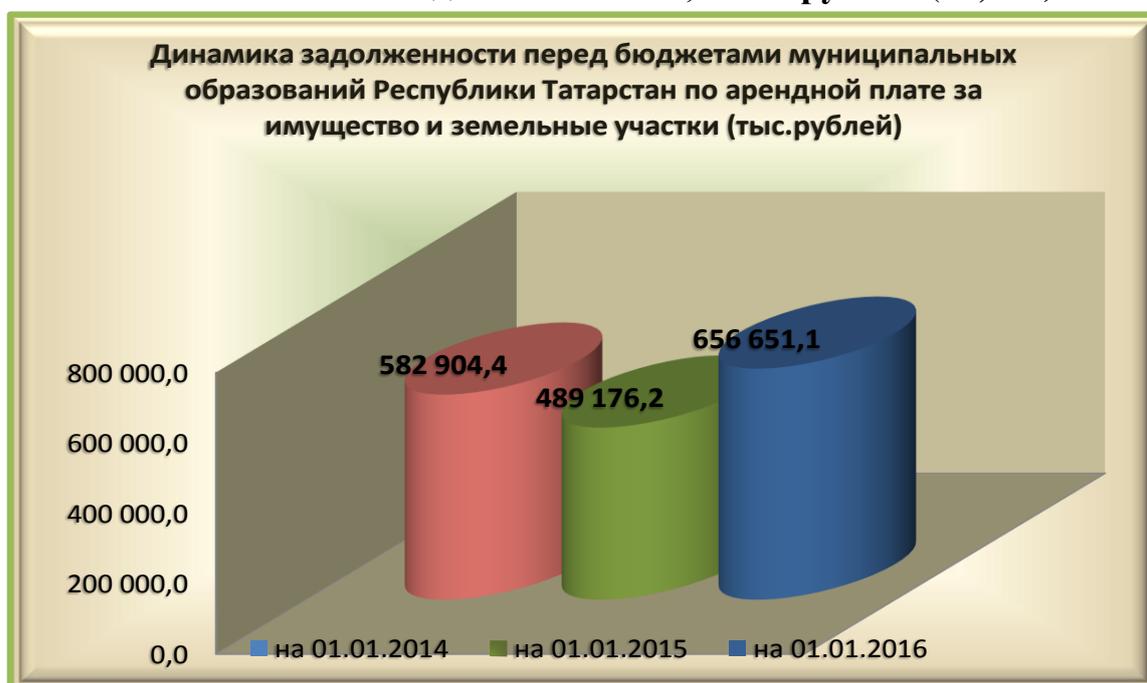
Плановых показателей по поступлениям в бюджеты **от реализации имущества** не достигли Бугульминский (33,7% от годового плана), Лениногорский (69,4% от годового плана) и Менделеевский (98,5% от годового плана) муниципальные районы. Доходы от реализации имущества в отчетном периоде по сравнению с показателями 2014 года выросли в 19 муниципальных образованиях республики, в 5 муниципальных образованиях более чем в 3 раза.

По обеспечению поступлений **от сдачи в аренду муниципального имущества** в 2015 году не достигли плановых показателей 3 муниципальных района: Альметьевский (98,5% исполнения годового плана), Кайбицкий (72,4%), Тетюшский (90,5%).

Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан

В условиях сложившейся экономической ситуации в 2015 году не теряет свою актуальность вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Несмотря на проводимую работу с должниками, **общая сумма задолженности** перед муниципальными бюджетами республики по договорам аренды имущества и земли в конце 2015 года составила **656,7 млн.рублей**, из которых задолженность по договорам аренды имущества – 192,6 млн.рублей, по договорам аренды земельных участков – 464,1 млн.рублей. Рост задолженности с начала 2015 года составил **167,5 млн.рублей (25,5%)**.



Задолженность по договорам аренды имущества выросла в 6 муниципальных районах, при этом за прошедший год смогли сократить, ликвидировать задолженность по договорам аренды имущества 11 муниципальных образований Республики Татарстан.

МО, сократившие задолженность и не допустившие ее роста	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Снижение задолженности
Кукморский	2 753,5	0,0	-2 753,5
Лениногорский	1 478,7	0,0	-1 478,7
Азнакаевский	506,8	69,5	-437,3
Чистопольский	304,1	94,2	-209,9
Зеленодольский	1 106,9	965,2	-141,7
Бугульминский	166,5	44,5	-122,0
Апастовский	143,2	67,0	-76,2
Заинский	53,6	12,4	-41,2
Агрызский	424,9	418,9	-6,0
Арский	5,9	0,0	-5,9
Верхнеуслонский	4,9	0,0	-4,9
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0
Алексеевский	0,0	0,0	0,0
Альметьевский	161,8	161,8	0,0
Бавлинский	0,0	0,0	0,0
Буинский	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0
Дрожжановский	0,0	0,0	0,0
Елабужский	0,0	0,0	0,0
К.-Устьинский	85,1	85,1	0,0
Мамадышский	0,0	0,0	0,0
Менделеевский	277,0	277,0	0,0
Мензелинский	0,0	0,0	0,0
Новошешминский	0,0	0,0	0,0
Нурлатский	0,0	0,0	0,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0
Сабинский	0,0	0,0	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0
Спасский	0,0	0,0	0,0
Тукаевский	0,0	0,0	0,0
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0

МО, в которых задолженность возрасла	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Рост задолженности
Казань	118 643,3	186 474,5	67 831,2
Актанышский	0,0	149,2	149,2
Лаишевский	85,6	202,1	116,5
Муслюмовский	0,0	90,0	90,0
Наб. Челны	1 983,7	2 055,8	72,1
Нижнекамский	1 090,0	1 160,0	70,0
Черемшанский	0,0	67,0	67,0
Алькеевский	0,0	60,0	60,0
Кайбицкий	0,0	39,6	39,6
Ютазинский	26,1	58,3	32,2
Тетюшский	0,0	4,2	4,2
Атнинский	0,0	3,3	1,2
Балтасинский	18,5	19,7	1,2

Задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан, по итогам 2015 года в целом по республике увеличилась на 104,2 млн.рублей.

В течение года сумели сократить либо ликвидировать задолженность по договорам аренды земельных участков 17 муниципальных районов Республики Татарстан. Рост задолженности был отмечен в 20 муниципальных образованиях, при чем в Актанышском и Пестречинском муниципальных районах задолженность выросла в два и более раза.

МО, сократившие задолженность и не допустившие ее роста	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Снижение задолженности
Зеленодольский	9 139,5	2 657,1	-6 482,4
Нижнекамский	28 282,2	25 553,1	-2 729,1
Менделеевский	7 117,0	5 625,6	-1 491,4
Мензелинский	2 830,0	1 531,0	-1 299,0
Бугульминский	2 079,6	1 196,9	-882,7
Альметьевский	3 785,0	3 347,2	-437,8
Азнакаевский	2 027,4	1 730,0	-297,4
Буинский	282,3	0,0	-282,3
Алькеевский	228,0	0,0	-228,0
Черемшанский	1 164,0	1 002,7	-161,3
Тукаевский	807,0	714,0	-93,0
Атнинский	91,9	0,0	-91,9
Апастовский	129,9	61,3	-68,6
Аксубаевский	323,1	265,5	-57,6
Заинский	2 050,7	2 032,7	-18,0
Кукморский	175,2	167,2	-8,0
Лаишевский	1 100,0	1 099,0	-1,0
Мамадышский	19,7	19,7	0,0
Муслюмовский	139,6	139,6	0,0
Алексеевский	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0
Дрожжановский	0,0	0,0	0,0
Нурлатский	0,0	0,0	0,0
Сабинский	0,0	0,0	0,0
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0

МО, задолженность в которых возросла	на 01.01.2015	на 01.01.2016	Рост задолженности
Казань	222 272,8	326 790,9	104 518,1
Актанышский	1 188,7	5 093,6	3 904,9
Агрызский	3 589,9	5 787,9	2 198,0
К.-Устьинский	1 626,2	2 637,7	1 011,5
Сармановский	1 559,0	2 450,0	891,0
Лениногорский	4 486,5	5 224,8	738,3
Верхнеуслонский	1 908,6	2 526,4	617,8
Пестречинский	9,2	450,8	441,6
Тетюшский	5 788,3	6 139,5	351,2
Наб. Челны	28 499,4	28 791,1	291,7
Р.-Слободский	733,3	953,7	220,4
Балтасинский	1 018,0	1 159,5	141,5
Спасский	0,0	114,4	114,4
Бавлинский	99,4	190,3	90,9
Ютазинский	1 380,6	1 445,7	65,1
Новошешминский	122,4	182,7	60,3
Кайбицкий	0,0	40,0	40,0
Елабужский	902,7	936,1	33,4
Чистопольский	22 511,0	22 523,0	12,0

В течение последних пяти лет **общая сумма задолженности перед бюджетами муниципальных образований республики** имела тенденцию к снижению, однако к концу 2015 года сумма задолженности снова выросла, превысив при этом показатель 2011 года на 4,5%.



Помимо объективных причин, способствующих сохранению и даже росту задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан, стоит отметить также слабую претензионно-исковую работу, плохую организацию учета имущества органами местного самоуправления республики.

Взаимодействие Минземимущества Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, оказания методологической помощи, снижения коррупционных рисков Минземимуществом Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики заключены соглашения о взаимодействии. В соответствии с данными соглашениями Министерством проводится анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками, по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей участия муниципальных образований Республики Татарстан в уставном капитале, согласование кандидатур на должность руководителей палат (правлений, комитета) земельных и имущественных отношений. По итогам года Министерством было **рассмотрено 1 654 обращения** со стороны муниципальных образований **по 3 275 сделкам**, из которых **в 1 126 сделках не выявлено существенных замечаний**, однако **по 2 149 сделкам (около 70%) документы были направлены на доработку**. Основным замечанием при возврате документов на доработку стала недостоверная оценка имущества и земельных участков. Также были отмечены повторяющиеся ошибки при оформлении документов, предоставление неполного комплекта документов и направление пакета документов по сделкам, не требующим согласования с Минземимуществом Республики Татарстан в соответствии с заключенными соглашениями.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документ ов
1	Агрызский	14	14	100
2	Алькеевский	34	34	100
3	Бугульминский	16	16	100
4	Мамадышский	62	62	100
5	Муслюмовский	17	17	100
6	Пестречинский	41	41	100
7	Актанышский	29	28	97
8	Лаишевский	96	93	97
9	Кукморский	23	22	96
10	Мензелинский	20	19	95
11	Камско-Устьинский	62	58	94
12	Дрожжановский	54	50	93
13	Менделеевский	37	34	92
14	Высокогорский	228	206	90
15	Нурлатский	65	57	88
16	г.Казань	120	100	83
17	Атнинский	11	9	82
18	Кайбицкий	79	63	80
19	Новошешминский	20	16	80
20	Алексеевский	86	68	79
21	Рыбно-Слободский	14	11	79
22	Елабужский	34	26	76
23	Тюлячинский	17	13	76

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документ ов
24	Зеленодольский	82	61	74
25	Спасский	33	22	67
26	Апастовский	20	13	65
27	Бавлинский	188	123	65
28	Арский	237	151	64
29	Буинский	11	7	64
30	Зайнский	14	9	64
31	Чистопольский	100	64	64
32	Черемшанский	71	43	61
33	г.Набережные Челны	21	12	57
34	Нижнекамский	125	68	54
35	Сабинский	27	14	52
36	Тукеевский	565	288	51
37	Сармановский	6	3	50
38	Азнакаевский	119	57	48
39	Балтасинский	23	9	39
40	Тетюшский	128	49	38
41	Ютазинский	39	15	38
42	Верхнеуслонский	123	41	33
43	Аксубаевский	64	18	28
44	Альметьевский	88	25	28
45	Лениногорский	12	0	0
Итого		3 275	2 149	66