

# ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности муниципальных образований Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений по итогам 1 полугодия 2016 года

## Обеспечение доходности бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов

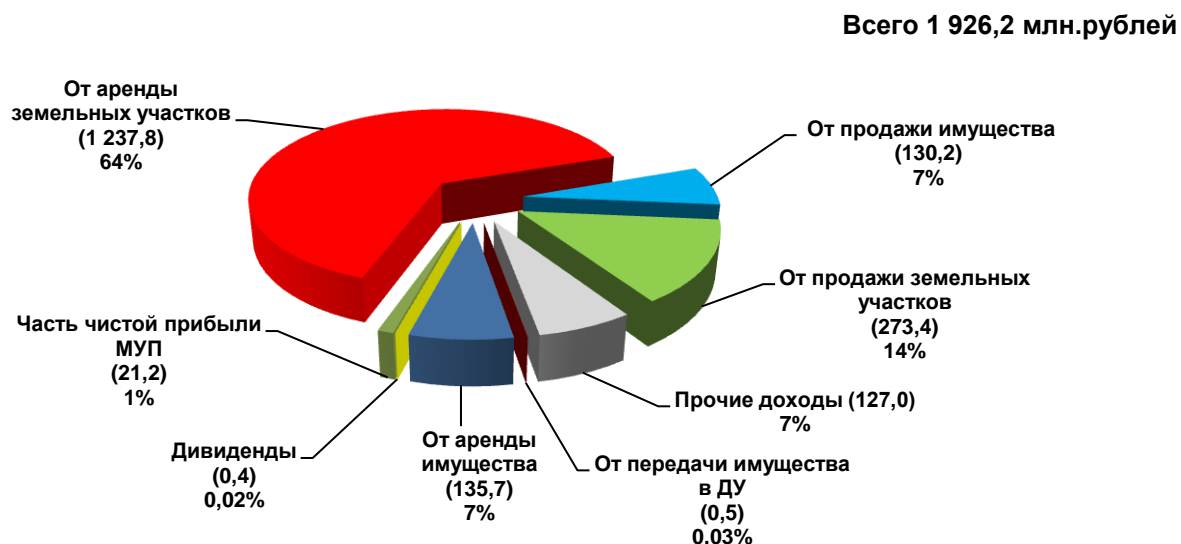
Приоритетным направлением деятельности органов местного самоуправления Республики Татарстан в сфере земельных и имущественных отношений остается обеспечение доходности от использования и реализации имущества и земельных ресурсов в Республике Татарстан.

В отчетном периоде общая сумма доходов от реализации и использования имущества и земельных ресурсов, поступивших в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан, составила **1 926,2 млн.рублей**. При этом плановый показатель исполнения годового бюджетного задания, который на 01.07.2016 составляет 50%, не достигнут – план в целом по республике выполнен на 46,9%. Объем доходов в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 26,3% (в 1 полугодии 2015 года общая сумма доходов местных бюджетов составила **2 613,2 млн.рублей**).

Наибольшую часть поступлений в местные бюджеты республики составляют **доходы от аренды и реализации земельных участков**. Доля указанных доходов составила 74% всего объема доходов. При этом, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, доля доходов от аренды земель увеличилась на 19% – с 45% в 2015 г. до 64% в 2016 г. (абсолютная величина доходов от аренды земель увеличилась на 63,2 млн.рублей: 1 237,8 млн.рублей в 1 полугодии 2016 г. и 1 174,6 млн.рублей в 1 полугодии 2015 г.); доля доходов от реализации земель, напротив, уменьшилась на 11% – с 25% в 2015 г. до 14% в 2016 г. (объем доходов уменьшился на 457,2 млн.рублей – 273,4 млн.рублей в 2016 г. и 730,6 млн.рублей в 2015 г.).

## Структура доходов бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан от использования и реализации имущества и земельных ресурсов по итогам 1 полугодия 2016 года

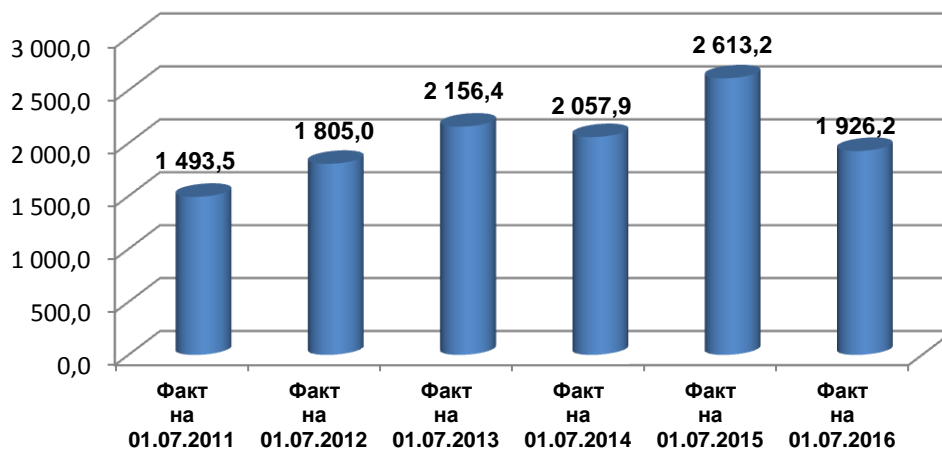
(млн.рублей, %)



**Доходы местных бюджетов от продажи имущества** составили **130,2 млн.рублей** (430,2 млн.рублей за аналогичный период 2015 года), от **аренды имущества – 135,7 млн.рублей** (150,4 млн.рублей за аналогичный период 2015 года).

Наблюдается отрицательная динамика полугодовых поступлений в муниципальные бюджеты, получено доходов более чем на **полмиллиарда** рублей меньше, чем за первое полугодие 2015 года.

**Динамика поступления доходов в местные бюджеты от реализации и использования имущества и земельных участков за первые полугодия 2011 – 2016 гг., млн.рублей**



В большинстве муниципальных образований полугодовые планы выполняются. 50-ти процентного порога не достигли 7 муниципальных образований: Атнинский, Верхнеуслонский, Чистопольский, Камско-Устьинский, Апастовский, Аксубаевский муниципальные районы, г.Казань.

**Выполнение годового плана по поступлению доходов в бюджеты муниципальных образований Республики Татарстан от реализации и использования муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам 1 полугодия 2016 года, %**

Наименование МО	Выполнение годового плана в %	Наименование МО	Выполнение годового плана в %
Лаишевский	187,2	Пестречинский	64,8
Кукморский	148,6	Черемшанский	64,6
Балтасинский	106,6	Спасский	63,0
Дрожжановский	96,2	Тюлячинский	62,6
Муслимовский	89,8	Мамадышский	62,0
Заинский	89,1	Нижнекамский	59,5
Новошешминский	87,6	Наб. Челны	58,3
Р.-Слободский	86,1	Агрызский	57,0
Сармановский	84,7	Актанышский	56,7
Тукаевский	84,1	Высокогорский	55,4
Нурлатский	78,6	Арский	54,1
Ютазинский	77,1	Альметьевский	52,5
Бавлинский	76,6	Буинский	51,3
Сабинский	75,4	Бугульминский	50,9
Менделеевский	74,9	Тетюшский	50,2
Елабужский	74,5	Аксубаевский	47,4
Алькеевский	74,2	Апастовский	44,5
Азнакаевский	72,7	К.-Устьинский	42,1
Кайбицкий	72,6	Чистопольский	40,0
Зеленодольский	71,0	Казань	37,1
Алексеевский	66,4	Верхнеуслонский	31,0
Мензелинский	65,4	Атнинский	21,2
Лениногорский	65,0		

В 1 полугодии 2016 года в муниципальных образованиях республики было реализовано более 5 тыс.гектаров земель, в том числе более 1 тыс.гектаров земель, государственная собственность на которые не разграничена; сдано в аренду – более 753 тыс.гектаров, в том числе более 720 тыс.гектаров земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Годовой план по доходам от **аренды земельных участков** в общем объеме выполнен на 54,9% (плановый процент превышен на 4,9%). Однако 12 муниципальных образований не достигли планового процента исполнения годового бюджетного задания.

Наименование МО	Доходы от аренды земельных участков		
	План на 2016 год, тыс.рублей	Факт на 01.07.2016, тыс.рублей	% выполнения плана
Высокогорский	7 545,0	-261,9	-3,5
Верхнеуслонский	6 500,0	2 197,3	33,8
Апастовский	2 015,0	709,1	35,2
Тюлячинский	933,0	349,7	37,5
Муслимовский	1 546,0	608,1	39,3
Спасский	4 000,0	1 614,9	40,4
Чистопольский	24 033,0	10 782,9	44,9
Актанышский	8 993,0	4 122,1	45,8
Мамадышский	3 649,0	1 698,5	46,5
Буинский	11 426,0	5 541,5	48,5
Атнинский	1 052,0	518,8	49,3
Аксубаевский	8 408,0	4 173,0	49,6

Бюджетное задание по поступлению доходов от продажи земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований республики, выполнено на 36% (плановый процент не достигнут). План не выполнен в 14 муниципальных образованиях.

Наименование МО	Доходы от продажи земельных участков		
	План на 2016 год, тыс.рублей	Факт на 01.07.2016, тыс.рублей	% выполнения плана
Атнинский	1 490,0	16,1	1,1
Аксубаевский	429,0	30,5	7,1
Казань	543 767,0	70 108,5	12,9
Менделеевский	2 500,0	438,5	17,5
Нурлатский	4 633,0	833,2	18,0
Пестречинский	5 100,0	1 137,3	22,3
Высокогорский	10 000,0	2 636,8	26,4
Верхнеуслонский	5 000,0	1 353,8	27,1
Чистопольский	5 200,0	1 639,3	31,5
Лениногорский	4 600,0	1 556,0	33,8
Бавлинский	1 000,0	353,0	35,3
Дрожжановский	122,0	52,8	43,3
Альметьевский	16 706,0	7 479,7	44,8
Ютазинский	1 141,0	537,0	47,1

**Реализация и использование муниципального имущества** – следующие по значимости статьи доходов бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Так, в 1 полугодии 2016 года реализовано около 33 тыс.кв.метров и сдано в аренду более 91 тыс.кв.метров муниципального имущества.

Годовое бюджетное задание по доходам от реализации имущества в целом по республике выполнено на 23,3%, при этом планового процента не достигли 16 муниципальных образований.

Наименование МО	Доходы от продажи имущества		
	План на 2016 год, тыс.рублей	Факт на 01.07.2016, тыс.рублей	% выполнения плана
Мензелинский	500,0	-35,8	-7,2
Набережные Челны	3 000,0	0,0	0,0
Агрызский	710,0	0,0	0,0
Арский	870,0	0,0	0,0
Атнинский	83,0	0,0	0,0
Муслимовский	441,0	0,0	0,0
Рыбно-Слободский	300,0	0,0	0,0
Тетюшский	500,0	0,0	0,0
Альметьевский	6 000,0	10,5	0,2
Зеленодольский	3 000,0	92,2	3,1
Бугульминский	5 500,0	186,0	3,4
Сармановский	9,0	1,0	11,3
Чистопольский	3 245,0	459,4	14,2
Тукаевский	1 500,0	230,1	15,3
Лениногорский	1 750,0	325,0	18,6
Казань	520 000,0	103 419,5	19,9

Доходы от реализации имущества в отчетном периоде по сравнению с показателями 2015 года в целом по республике уменьшились на 70% (130,2 тыс.рублей в 1 полугодии 2016 г. и 430,2 тыс.рублей в 1 полугодии 2015 г.). Сокращение доходов по данной статье наблюдается в 23 муниципальных образованиях.

По обеспечению поступлений от сдачи в аренду муниципального имущества в 1 полугодии 2016 г. не достигли плановых показателей 17 муниципальных образований.

Наименование МО	Доходы от аренды имущества		
	План на 2016 год, тыс.рублей	Факт на 01.07.2016, тыс.рублей	% выполнения плана
Мензелинский	256,0	48,4	18,9
Камско-Устьинский	1 888,0	461,8	24,5
Агрызский	1 431,0	443,3	31,0
Актанышский	930,0	297,6	32,0
Атнинский	184,0	60,0	32,6
Пестречинский	75,0	26,2	35,0
Менделеевский	647,0	230,0	35,5
Муслимовский	678,0	247,2	36,5
Казань	238 050,0	92 629,6	38,9
Тетюшский	314,0	130,3	41,5
Апастовский	2 227,0	940,0	42,2
Аксубаевский	931,0	417,4	44,8
Арский	553,0	249,6	45,1
Верхне-Услонский	85,0	40,3	47,5
Алексеевский	1 000,0	491,9	49,2
Дрожжановский	721,0	355,5	49,3
Тукаевский	1 071,0	531,4	49,6

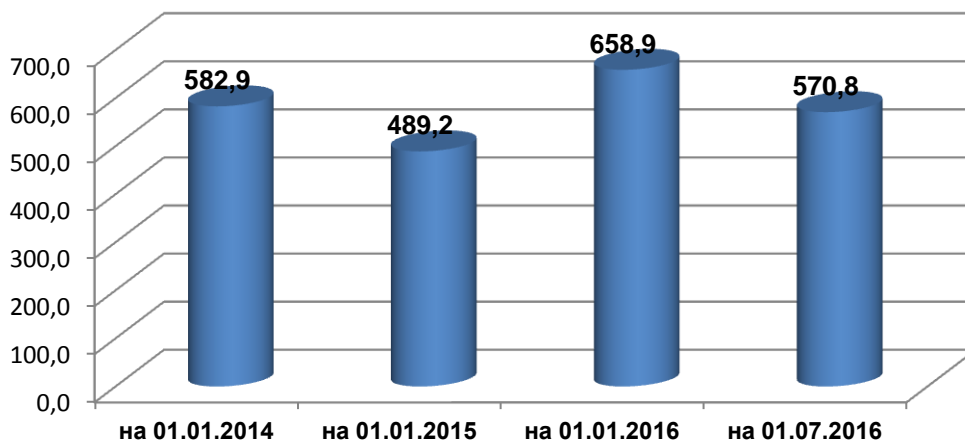
В целом по республике плановое задание выполнено на 45,5%.

## **Задолженность перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан**

В условиях сложившейся экономической ситуации в 2016 году не теряет свою актуальность вопрос снижения задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки.

Несмотря на проводимую работу с должниками, **общая сумма задолженности перед муниципальными бюджетами республики по договорам аренды имущества и земли** в на 01.07.2016 составила **570,8 млн.рублей**, из которых задолженность по договорам аренды имущества – 187,7 млн.рублей, по договорам аренды земельных участков – 383,1 млн.рублей. С начала 2016 года сумма задолженности уменьшилась на 88,1 млн.рублей или на 13,4%.

### **Динамика задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан по арендной плате за имущество и земельные участки, млн.рублей**



**Задолженность по договорам аренды имущества с начала 2016 года** уменьшилась на 9,7 млн.рублей или на 5%.

Смогли сократить задолженность по договорам аренды имущества за указанный период 9 муниципальных образований Республики Татарстан, 5 муниципальных образований не допустили ее рост. В 16 муниципальных образованиях задолженность отсутствует.

МО, сократившие задолженность и не допустившие ее рост	На 01.01.2016, тыс.рублей	На 01.07.2016, тыс.рублей	Снижение задолженности, тыс.рублей
Казань	186 474,5	176 366,0	-10 108,5
Лениногорский	2 062,8	1 260,8	-802,0
Лаишевский	202,6	29,0	-173,6
Ютазинский	58,3	-0,1	-58,4
Бугульминский	224,2	166,9	-57,3
Алькеевский	60,0	44,5	-15,5
Зеленодольский	965,2	957,0	-8,2
Тетюшский	4,2	0,0	-4,2
Балтасинский	19,7	18,5	-1,2
Аксубаевский	0,0	0,0	0,0
Алексеевский	0,0	0,0	0,0
Альметьевский	161,8	161,8	0,0
Бавлинский	0,0	0,0	0,0
Буинский	0,0	0,0	0,0
Верхнеуслонский	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0
Елабужский	0,0	0,0	0,0
Кайбицкий	39,6	39,6	0,0
Кукморский	2 506,0	2 506,0	0,0
Мамадышский	0,0	0,0	0,0
Менделеевский	277,0	277,0	0,0
Мензелинский	0,0	0,0	0,0
Пестречинский	0,0	0,0	0,0
Р.-Слободский	0,0	0,0	0,0
Сабинский	0,0	0,0	0,0
Сармановский	0,0	0,0	0,0
Спасский	0,0	0,0	0,0
Тукаевский	0,0	0,0	0,0
Тюлячинский	0,0	0,0	0,0
Черемшанский	67,0	67,0	0,0

С начала 2016 г. сумма задолженности по договорам аренды имущества выросла в 15 муниципальных районах, в том числе в 5 муниципальных образованиях – более чем вдвое:

Арский муниципальный район – в 23 раза,  
 Атнинский муниципальный район – в 7 раз,  
 Камско-Устьинский муниципальный район – в 6,6 раз,  
 Заинский муниципальный район – в 3,3 раза,  
 Муслюмовский муниципальный район – в 2,4 раза.

МО, в которых задолженность увеличилась	На 01.01.2016, тыс.рублей	На 01.07.2016, тыс.рублей	Рост задолженности, тыс.рублей
К.-Устьинский	85,1	558,7	473,6
Наб. Челны	2 055,8	2 380,7	324,9
Агрызский	418,9	580,2	161,3
Арский	6,9	160,5	153,6
Муслюмовский	90,0	220,0	130,0
Актанышский	149,2	211,3	62,1
Азнакаевский	69,5	121,8	52,3
Чистопольский	94,2	134,1	39,9
Нижнекамский	1 160,0	1 190,9	30,9
Зайнский	12,4	41,1	28,7
Апастовский	67,0	92,4	25,4
Новошешминский	0,0	21,8	21,8
Атнинский	3,3	23,4	20,1
Нурлатский	0,0	20,0	20,0
Дрожжановский	0,0	9,0	9,0

Задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в распоряжении муниципальных образований Республики Татарстан, по итогам 1 полугодия 2016 года в целом по республике уменьшилась на 78,4 млн.рублей или на 17%.

В 6 месяцев 2016 года сумели сократить задолженность по договорам аренды земельных участков 15 муниципальных районов Республики Татарстан, 2 муниципальных образования не допустили ее рост. В 3 муниципальных образованиях задолженность отсутствует.

МО, сократившие задолженность и не допустившие ее рост	На 01.01.2016, тыс.рублей	На 01.07.2016, тыс.рублей	Снижение задолженности, тыс.рублей
Казань	326 790,9	240 714,3	-86 076,6
Нижнекамский	25 553,1	19 502,8	-6 050,3
Сармановский	2 450,0	1 310,0	-1 140,0
Лениногорский	4 822,7	3 968,4	-854,3
К.-Устьинский	2 637,7	2 211,2	-426,5
Балтасинский	1 159,5	899,5	-260,0
Зеленодольский	2 657,1	2 439,0	-218,1
Бугульминский	1 196,9	1 018,1	-178,8
Бавлинский	190,3	41,1	-149,2
Пестречинский	450,8	305,1	-145,7
Тетюшский	6 139,5	6 037,0	-102,5
Азнакаевский	1 730,0	1 693,4	-36,6
Алькеевский	332,0	296,0	-36,0
Лайшевский	1 099,0	1 092,0	-7,0
Спасский	114,4	111,7	-2,7
Алексеевский	0,0	0,0	0,0
Высокогорский	0,0	0,0	0,0
Мамадышский	19,7	19,7	0,0
Муслюмовский	139,6	139,6	0,0
Сабинский	0,0	0,0	0,0



Рост задолженности был отмечен в 25 муниципальных образованиях, при этом в Апастовском муниципальном районе задолженность выросла более чем в 7 раз.

МО, в которых задолженность увеличилась	На 01.01.2016, тыс.рублей	На 01.07.2016, тыс.рублей	Рост задолженности, тыс.рублей
Наб. Челны	28 791,1	33 465,8	4 674,7
Чистопольский	22 523,0	25 293,0	2 770,0
Актанышский	5 093,3	7 266,0	2 172,7
Агрызский	5 787,9	7 586,1	1 798,2
Менделеевский	6 340,0	7 131,0	791,0
Буинский	0,0	789,2	789,2
Р.-Слободский	953,7	1 706,2	752,5
Черемшанский	1 002,7	1 686,6	683,9
Мензелинский	1 531,0	2 115,0	584,0
Елабужский	936,1	1 392,7	456,6
<b>Апастовский</b>	<b>61,3</b>	<b>480,9</b>	<b>419,6</b>
Верхнеуслонский	2 560,4	2 930,5	370,1
Заинский	2 045,5	2 396,8	351,3
Тукаевский	714,0	969,0	255,0
Новошешминский	182,7	256,6	73,9
Арский	580,0	649,0	69,0
Ютазинский	1 175,5	1 234,3	58,8
Тюлячинский	0,0	49,0	49,0
Атнинский	0,0	47,2	47,2
Нурлатский	0,0	37,7	37,7
Альметьевский	3 347,2	3 371,3	24,1
Дрожжановский	0,0	15,9	15,9
Кайбицкий	40,0	55,0	15,0
Аксубаевский	265,5	277,5	12,0
Кукморский	135,4	142,0	6,6

Помимо объективных причин, способствующих сохранению и росту задолженности перед бюджетами муниципальных образований Республики Татарстан, стоит отметить также слабую претензионно-исковую работу, плохую организацию учета имущества органами местного самоуправления республики.

## Взаимодействие Минземимущества Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, оказания методологической помощи, снижения коррупционных рисков Минземимуществом Республики Татарстан с муниципальными образованиями республики заключены соглашения о взаимодействии. В соответствии с данными соглашениями Министерством проводится анализ соответствия законодательству проектов решений по совершению сделок с имуществом и земельными участками, по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей участия муниципальных образований Республики Татарстан в уставном капитале, согласование кандидатур на должность руководителей палат (управлений, комитета) земельных и имущественных отношений. По итогам 1 полугодия 2016 г. Министерством было **рассмотрено 1 205 обращений** со стороны муниципальных образований **по 2 183 сделкам**, из которых **в 826 сделках не выявлено существенных замечаний**, однако **по 1 357 сделкам (более 60%) документы были направлены на доработку**. Основным замечанием при возврате документов на доработку остается недостоверная оценка имущества и земельных участков. Также были отмечены повторяющиеся ошибки при оформлении документов, предоставление неполного комплекта документов и направление пакета документов по сделкам, не требующим согласования с Минземимуществом Республики Татарстан в соответствии с заключенными соглашениями.

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов
1	Атнинский	6	6	100,0
2	Бугульминский	1	1	100,0
3	Мамадышский	16	16	100,0
4	Менделеевский	21	21	100,0
5	Р.-Слободский	5	5	100,0
6	Лаишевский	84	82	97,6
7	Алькеевский	41	40	97,6
8	Зеленодольский	30	29	96,7
9	Актанышский	35	33	94,3
10	Новошешминский	60	54	90,0
11	Сармановский	10	9	90,0
12	Наб. Челны	41	36	87,8
13	Тукаевский	180	154	85,6
14	Казань	74	63	85,1
15	Мензелинский	16	13	81,3
16	Елабужский	47	37	78,7
17	Пестречинский	97	76	78,4
18	Муслимовский	63	46	73,0
19	Дрожжановский	80	58	72,5
20	Черемшанский	107	77	72,0
21	Балтасинский	45	32	71,1
22	Высокогорский	46	31	67,4
23	Зайнский	6	4	66,7

№ п/п	Наименование муниципального образования РТ	Количество поступивших сделок	Количество сделок, документы по которым направлены на доработку	% возврата документов
24	Бавлинский	43	27	62,8
25	К.-Устьинский	67	42	62,7
26	Чистопольский	30	18	60,0
27	Агрызский	17	10	58,8
28	Лениногорский	34	19	55,9
29	Спасский	11	6	54,5
30	Азнакаевский	90	47	52,2
31	Нурлатский	12	6	50,0
32	Кукморский	35	17	48,6
33	Сабинский	58	28	48,3
34	Кайбицкий	46	22	47,8
35	Апастовский	46	20	43,5
36	Буинский	43	17	39,5
37	Тюлячинский	46	18	39,1
38	Нижнекамский	119	43	36,1
39	Верхнеуслонский	70	25	35,7
40	Арский	80	25	31,3
41	Аксубаевский	28	7	25,0
42	Ютазинский	70	15	21,4
43	Тетюшский	74	15	20,3
44	Альметьевский	12	2	16,7
45	Алексеевский	41	5	12,2
Итого		2 183	1 357	62,2